

**Helmers Hus ApS**  
Koldborgalle 2, 6857 Blåvand

**CVR-nr. 17 69 38 40**

**Årsrapport**

**2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. september 2018.

---

Poul Erik Jessen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse                               | 8           |
| Balance   | 9           |
| Noter   | 11          |

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Helmers Hus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 6. september 2018

### **Direktion**

Poul Erik Jessen

### **Bestyrelse**

Poul Erik Jessen

Elin Jessen

Rosa Helga Kajbjerg Jessen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Helmers Hus ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Helmers Hus ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 6. september 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**John Andersen**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27779

**Poul Thomsen**  
registreret revisor  
MNE-nr. 1365

## Selskabsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Helmers Hus ApS<br>Koldborgalle 2<br>6857 Blåvand                                       |
|                   | CVR-nr.: 17 69 38 40  |
|                   | Stiftet: 15. februar 1994   |
|                   | Hjemsted: Varde   |
|                   | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni<br>24. regnskabsår                                      |
| <b>Bestyrelse</b> | Poul Erik Jessen<br>Elin Jessen<br>Rosa Helga Kajbjerg Jessen                           |
| <b>Direktion</b>  | Poul Erik Jessen  |
| <b>Revisor</b>    | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jernbanegade 3<br>6870 Ølgod |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at erhverve og udleje fast ejendom og i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Helmers Hus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                               | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>174.687</b> | <b>282.231</b> |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -20.000        | -20.000        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>    | <b>154.687</b> | <b>262.231</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger           | -390           | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>154.297</b> | <b>262.231</b> |
| 1 Skat af årets resultat                  | -33.984        | -57.700        |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>120.313</b> | <b>204.531</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                 | 100.000        | 130.000        |
| Overføres til overført resultat           | 20.313         | 74.531         |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>120.313</b> | <b>204.531</b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>           |                                | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
| 2                        | Grunde og bygninger            | <u>2.840.000</u>        | <u>2.860.000</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.840.000</u>        | <u>2.860.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>2.840.000</u></b> | <b><u>2.860.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
|                          | Andre tilgodehavender          | <u>320</u>              | <u>5.200</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>320</u>              | <u>5.200</u>            |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>129.041</u>          | <u>151.928</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>129.361</u></b>   | <b><u>157.128</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>2.969.361</u></b> | <b><u>3.017.128</u></b> |

## Balance 30. juni

| <b>Passiver</b>               |  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                          |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                         |                         |
| 3                             | Virksomhedskapital                           | 133.333                 | 133.333                 |
| 4                             | Reserve for opskrivninger                    | 740.277                 | 740.277                 |
| 5                             | Overført resultat                            | 1.809.677               | 1.789.364               |
| 6                             | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 100.000                 | 130.000                 |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>2.783.287</u></b> | <b><u>2.792.974</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                | <u>62.800</u>           | <u>66.700</u>           |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b><u>62.800</u></b>    | <b><u>66.700</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                         |                         |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 8.500                   | 8.500                   |
|                               | Selskabsskat                                 | 24.484                  | 47.600                  |
|                               | Anden gæld                                   | 90.290                  | 96.604                  |
|                               | Periodeafgrænsningsposter                    | <u>0</u>                | <u>4.750</u>            |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>123.274</u>          | <u>157.454</u>          |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>123.274</u></b>   | <b><u>157.454</u></b>   |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>2.969.361</u></b> | <b><u>3.017.128</u></b> |
| <b>7</b>                      | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>8</b>                      | <b>Eventualposter</b>                        |                         |                         |

## Noter

|  | <u>2017/18</u>        | <u>2016/17</u>                    |
|--|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |                       |                                   |
| Skat af årets resultat                         | 37.884                | 61.600                            |
| Årets regulering af udskudt skat               | -3.900                | -3.900                            |
|  | <b><u>33.984</u></b>  | <b><u>57.700</u></b>              |
| <br><b>2. Materielle anlægsaktiver</b>         |                       |                                   |
|  |                       | <b><u>Grunde og bygninger</u></b> |
| Kostpris 1. juli 2017                          |                       | <u>2.716.308</u>                  |
| <b>Kostpris 30. juni 2018</b>                  |                       | <b><u>2.716.308</u></b>           |
| Opskrivninger 1. juli 2017                     |                       | <u>949.073</u>                    |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2018</b>             |                       | <b><u>949.073</u></b>             |
| Afskrivninger 1. juli 2017                     |                       | 805.381                           |
| Årets afskrivninger                            |                       | <u>20.000</u>                     |
| <b>Afskrivninger 30. juni 2018</b>             |                       | <b><u>825.381</u></b>             |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b> |                       | <b><u>2.840.000</u></b>           |
|  | <u>30/6 2018</u>      | <u>30/6 2017</u>                  |
| <br><b>3. Virksomhedskapital</b>               |                       |                                   |
| Virksomhedskapital 1. juli 2017                | <u>133.333</u>        | <u>133.333</u>                    |
|  | <b><u>133.333</u></b> | <b><u>133.333</u></b>             |
| <br><b>4. Reserve for opskrivninger</b>        |                       |                                   |
| Reserve for opskrivninger 1. juli 2017         | <u>740.277</u>        | <u>740.277</u>                    |
|  | <b><u>740.277</u></b> | <b><u>740.277</u></b>             |

## Noter

---

|   | <u>30/6 2018</u>        | <u>30/6 2017</u>        |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>                     |                         |                         |
| Overført resultat 1. juli 2017                  | 1.789.364               | 1.714.833               |
| Årets overførte overskud eller underskud        | <u>20.313</u>           | <u>74.531</u>           |
|   | <b><u>1.809.677</u></b> | <b><u>1.789.364</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>   |                         |                         |
| Udbytte 1. juli 2017                            | 130.000                 | 130.000                 |
| Udloddet udbytte                                | -130.000                | -130.000                |
| Udbytte for regnskabsåret                       | <u>100.000</u>          | <u>130.000</u>          |
|   | <b><u>100.000</u></b>   | <b><u>130.000</u></b>   |
| <br>  |                         |                         |
| <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| Ingen.  |                         |                         |
| <br>  |                         |                         |
| <b>8. Eventualposter</b>                        |                         |                         |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                    |                         |                         |
| Ingen.  |                         |                         |