

# **3C SPORT & EVENT A/S**

Østre Stationsvej 3-5  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2017**

**Nicoline Erika Hyldahl**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

Hoved- og nøgletal .....	7
--------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 3C SPORT & EVENT A/S  
Østre Stationsvej 3-5  
5000 Odense C

CVR-nr: 17693786  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for 3C Sport & Event A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 09/03/2017

## Direktion

Nicoline Erika Hyldahl

## Bestyrelse

Niels Thorborg  
formand

Nicoline Erika Hyldahl

Søren Melanchton Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 3C SPORT & EVENT A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 3C SPORT & EVENT A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 09/03/2017

Lars Leopold Larsen  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere i virksomheder med stort potentiale for yderligere vækst og værdiskabelse. 3C Sport & Event A/S har en langsigtet investeringsstrategi, der fokuserer på at øge virksomhedernes værdi gennem effektiv og dynamisk ledelse og drift. Selskabet driver herudover, direkte eller indirekte via investering i tilknyttede- og associerede virksomheder, aktivitet med investering i samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager -12.061 t.kr. mod -8.008 t.kr. i 2015. Der er tale om et utilfredsstillende resultat.

Årets resultat er negativt påvirket af resultat for hotel og sportsaktiviteter mv.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Den forventede udvikling

Der forventes et forbedret resultat for regnskabsåret 2017 i forhold til 2016.

## Hoved- og nøgletal

	2016	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Resultat af ordinær primær drift	348	307	327	395	307
Resultat af finansielle poster	-12.217	-8.216	-25.035	-27.370	-27.649
Årets resultat	-12.061	-8.008	-24.889	-27.802	-17.294
Balancesum	89.266	127.052	101.969	183.213	239.228
investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Egenkapital	42.123	51.596	59.949	49.033	106.382

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

3C Sport & Event A/S har i henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab og i henhold til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse idet regnskabet for 3C Sport & Event A/S samt tilhørende datterselskaber indgår i koncernregnskabet for 3C RETAIL Holding A/S.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Lejeindtægt indeholdt i bruttoresultat omfatter årets fakturerede salg i henhold til indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger indeholdt i bruttoresultat omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tilgodehavender og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiver opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesats indregnes i resultatopgørelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske datterselskaber i 3C Holding ApS - koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i henhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	13 år
------------------------------	-------

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for ejendommene. Ejendomme hvis særlige karakter ikke gør det muligt at fastsætte værdien efter den afkastbaserede metode måles til en forsigtig skønnet dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedre ejendommens fremtidige afkast tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens levetid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme". Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi under egenkapitalen.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul,

og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Der oplyses ikke ejerandel for alle tilknyttede og associerede virksomheder jf. årsregnskabslovens §97a stk. 4, da dette kan volde betydelig skade.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Afskrivningsperioden for koncerngoodwill udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, såfremt den længere afskrivningsperiode bedre vurderes at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Koncerngoodwill nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle forpligtelser**

De med investeringsejendomme forbundne finansielle forpligtelser måles til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>469.978</b>	<b>429.111</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-122.438	-122.438
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>347.540</b>	<b>306.673</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-13.206.065	-9.013.712
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-3.909	-2.978
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		0	-140.566
Andre finansielle indtægter .....	1	4.092.321	3.753.012
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-3.098.518	-2.811.622
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-11.868.631</b>	<b>-7.909.193</b>
Skat af årets resultat .....		-191.987	-98.598
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-12.060.618</b>	<b>-8.007.791</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		10.920.000	10.920.000
Indretning af lejede lokaler .....		72.664	195.102
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.992.664</b>	<b>11.115.102</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		28.120.169	18.864.815
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.279.179	63.672.377
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		47.189	51.098
Udskudte skatteaktiver .....		747.980	2.555.321
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>39.194.517</b>	<b>85.143.611</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>50.187.181</b>	<b>96.258.713</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	15.556
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		36.066.035	24.601.041
Andre tilgodehavender .....		2.718.810	5.707.222
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.784.845</b>	<b>30.323.819</b>
Likvide beholdninger .....		294.208	469.602
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>39.079.053</b>	<b>30.793.421</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>89.266.234</b>	<b>127.052.134</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	500.000	500.000
Andre reserver .....		2.441.477	2.441.477
Overført resultat .....		39.181.371	48.654.451
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>42.122.848</b>	<b>51.595.928</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.913.969	5.197.550
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.913.969</b>	<b>5.197.550</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		276.280	268.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.593	17.524
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		41.468.859	69.521.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		474.685	451.595
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>42.229.417</b>	<b>70.258.656</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>47.143.386</b>	<b>75.456.206</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>89.266.234</b>	<b>127.052.134</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	2.441.477	48.654.451	0	51.595.928
Årets resultat .....	0	0	-12.060.618	0	-12.060.618
Resultat i tilknyttede virksomheder .....	0	0	2.587.538		2.587.538
Egenkapital, ultimo .....	500.000	2.441.477	39.181.371	0	42.122.848

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, tilknyttede virksomheder	3.568.158	3.535.127
Øvrige renter	524.163	217.885
	<b>4.092.321</b>	<b>3.753.012</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, tilknyttede virksomheder	3.035.989	2.676.549
Øvrige renter	62.529	135.073
	<b>3.098.518</b>	<b>2.811.622</b>

### 3. Materielle aktiver i alt

	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>	<b>Indretning lejede lokaler kr.</b>
Kostpris 01.01.2016	7.789.901	1.592.624
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31.12.2016</b>	<b>7.789.901</b>	<b>1.592.624</b>
Værdireguleringer 01.01.2016	3.130.099	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Værdireguleringer 31.12.2016</b>	<b>3.130.099</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 01.01.2016	0	1.397.522
Tilgang	0	122.438
Afgang	0	0
<b>Afskrivninger 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>1.519.960</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016</b>	<b>10.920.000</b>	<b>72.664</b>
<b>Seneste ejendomsvurdering</b>	<b>7.400.000</b>	

Investerings ejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabs praksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaseret model. Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 6,7% pr. 31.12.2016. En ændring af afkastkravet med 0,5%-point vil ændre dagsværdien med ca. 760 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdierne.



#### 4. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 01.01.2016	317.499	209.568.821	73.421.752
Tilgang	0	19.280.556	266.644
Afgang	0	0	-53.066.517
<b>Kostpris 31.12.2016</b>	<b>317.499</b>	<b>228.849.377</b>	<b>20.621.879</b>
Opskrivninger 01.01.2016	0	182.935	0
<b>Opskrivninger 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>182.935</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger 01.01.2016	266.401	200.636.316	0
Kapitalreguleringer	0	-2.587.538	0
Udbytte	0	0	0
Andel i årets resultat	3.909	13.206.065	0
<b>Nedskrivninger 31.12.2016</b>	<b>270.310</b>	<b>211.254.843</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016</b>	<b>47.189</b>	<b>17.777.469</b>	<b>20.621.879</b>
Reklassificering af negativ kapitalandel til modregning i tilgodehavende	0	10.342.700	-10.342.700
	<b>47.189</b>	<b>28.120.169</b>	<b>10.279.179</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder  
omfatter følgende selskaber:

C.N.S. Willumsens Eftf. ApS, Odense  
NEH 23122010 ApS, Odense

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende  
selskaber

	Ejerandel %
3C Caroline ApS, Odense	100,0%
3C Odense ApS, Odense	100,0%
Odense Sport & Event A/S, Odense	
JVB ApS	
Kai Thor A/S	
Danbillet A/S	
Agripo ApS, Assens	

## 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2012	500.000
Tilgang	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

## 6. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.190.249	276.280	4.913.969	3.801.507
	<b>5.190.249</b>	<b>276.280</b>	<b>4.913.969</b>	<b>3.801.507</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

	2016 kr.	2015 kr.
Der påhviler selskabet huslejeforpligtelse på	29.183	29.029

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med 3C Holding ApS som administrationselskab og hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2016 kr.	2015 kr.
Til sikkerhed for dattervirksomheds gæld til tilknyttet virksomhed er pantsat anpartar i tilknyttet virksomhed med bogført værdi på	0	0
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	10.920.000	10.920.000
Til sikkerhed for gæld til tilknyttet virksomhed er deponeret følgende effekter:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejerpantebrev nom. 900.000 kr. samt skadesløsbrev nom. 10.000.000 kr. i ejendom med regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016</li> </ul>	10.920.000	10.920.000

## 9. Oplysning om ejerskab

### Medarbejderforhold

Selskabet har ikke udbetalt vederlag i regnskabsåret. Bortset fra direktion og bestyrelse har der ikke været ansatte i selskabet. Honorar til ledelsen er foretaget via fakturering fra moderselskabet. Beløbet udgør 108.689 kr. (2015: 112 t.kr.)

### Nærtstående parter

#### Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

3C Holding ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M, ultimativt moderselskab  
3C RETAIL Holding A/S, Østre Stationsvej 1-5, 5000 Odense C, hovedaktionær

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets direktion og bestyrelse.  
De øvrige selskaber i 3C-koncernen.

### Koncernforhold

Regnskabet for 3C Sport & Event A/S indgår i koncernregnskabet for 3C RETAIL Holding A/S, Østre Stationsvej 1-5, 5000 Odense C og 3C Holding ApS, Langelinie 187, 5230 Odense M.

## 10. Forslag til resultatdisponering

	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat .....	-12.060.618	-8.007.791
<b>I alt .....</b>	<b>-12.060.618</b>	<b>-8.007.791</b>