

# Lindenberg Avlsgaard ApS

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 17 67 40 05

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2024

Dirigent:



.....  
Elisabeth Svendsen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lindenberg Avisgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

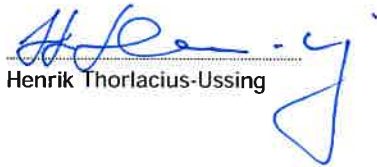
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

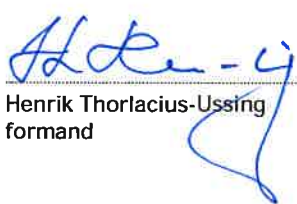
Arden, den 25. januar 2024

Direktion:

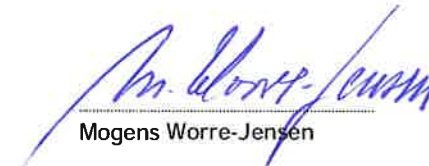


Henrik Thorlacius-Ussing

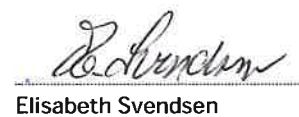
Bestyrelse:



Henrik Thorlacius-Ussing  
formand



Mogens Worre-Jensen



Elisabeth Svendsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lindenberg Avlsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindenberg Avlsgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. januar 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Lindenberg Avlsgaard ApS
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	17 67 40 05
Stiftet	16. marts 1994
Hjemstedskommune	Mariagerfjord Kommune
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Henrik Thorlacius-Ussing, formand Mogens Worre-Jensen Elisabeth Svendsen
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg



## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedvirksomhed er drift af Lindenberg Avlsgaard. Hovedparten af Avlsgårdens arealer og bygninger er for tiden bortforpagtet og udlejet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2022/23 udviser et resultat før skat på 988 t.kr. og efter skat på 770 t.kr., hvilket er tilfredsstillende og som forventet.

Selskabet forventer også at få en fornuftig indtjening i 2023/24.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022/23.



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	1.615	1.430
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-299	-284
	Resultat før finansielle poster	1.316	1.146
2	Finansielle indtægter	26	0
	Finansielle omkostninger	-354	-68
	Resultat før skat	988	1.078
3	Skat af årets resultat	-218	-237
	Årets resultat	770	841
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000	1.000
	Overført resultat	-230	-159
		770	841

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	17.282	17.518
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	63
		<u>17.282</u>	<u>17.581</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.282</u>	<u>17.581</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.490	3.570
	Andre tilgodehavender	793	937
	Periodeafgrænsningsposter	2	36
		<u>4.285</u>	<u>4.543</u>
	Likvide beholdninger	<u>21</u>	<u>13</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.306</u>	<u>4.556</u>
	AKTIVER I ALT	<u>21.588</u>	<u>22.137</u>



Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	3.000	3.000
	Overført resultat	4.293	4.523
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000	1.000
	Egenkapital i alt	8.293	8.523
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	159	193
	Hensatte forpligtelser i alt	159	193
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	12.722	13.006
		12.722	13.006
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	301	301
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22	73
	Gæld til tilknyttede virksomheder	51	23
	Anden gæld	40	18
		414	415
	Gældsforpligtelser i alt	13.136	13.421
	PASSIVER I ALT	21.588	22.137

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	3.000	4.523	1.000	8.523
Overført via resultatdisponering	0	-230	1.000	770
Udloddet udbytte	0	0	-1.000	-1.000
Egenkapital 30. september 2023	3.000	4.293	1.000	8.293

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindenberg Avlsgaard ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser samt lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	7-15 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter indeståender på selskabets bankkonti.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årets sambeskatningsbidrag er afregnet via mellemregning med moderselskabet, A/S Lindenberg Gods og indgår i balancen i Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Noter

t.kr.	2022/23		2021/22	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		24		0
Andre finansielle indtægter		2		0
		<u>26</u>		<u>0</u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		252		236
Årets regulering af udskudt skat		-34		1
		<u>218</u>		<u>237</u>
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
Kostpris 1. oktober 2022	22.219	1.321	23.540	
Kostpris 30. september 2023	22.219	1.321	23.540	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	4.701	1.258	5.959	
Årets afskrivninger	236	63	299	
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	4.937	1.321	6.258	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>17.282</u>	<u>0</u>	<u>17.282</u>	
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
t.kr.	Gæld i alt 30/9 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.023	301	12.722	11.312
	<u>13.023</u>	<u>301</u>	<u>12.722</u>	<u>11.312</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A/S Lindenberg Gods som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

**7 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som udgør 13.125 t.kr. pr. 30. september 2023, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 17.282 t.kr. pr. 30. september 2023.



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 8 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
A/S Lindenberg Gods	Arden	CVR.dk