

Lindenberg Avlsgaard ApS

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 17 67 40 05

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2018

Dirigent:





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lindenberg Avlsgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

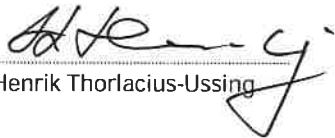
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

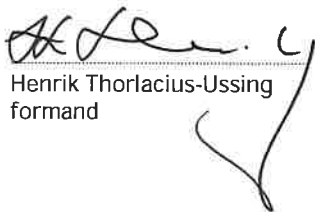
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 25. januar 2018
Direktion:



Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:



Henrik Thorlacius-Ussing
formand



Mogens Worre-Jensen



Elisabeth Svendsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lindenberg Avlsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindenberg Avlsgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. januar 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lindenberg Avlsgaard ApS
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	17 67 40 05
Stiftet	16. marts 1994
Hjemstedskommune	Mariagerfjord Kommune
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Telefon	99 40 40 40
Telefax	99 40 40 41
Bestyrelse	Henrik Thorlacius-Ussing, formand Mogens Worre-Jensen Elisabeth Svendsen
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedvirksomhed er drift af Lindenberg Avlsgaard. Hovedparten af avlsgaardens arealer og bygninger er for tiden bortforpagtet og udlejet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for 2016/17 udviser et resultat før skat på 1.335 t.kr. og efter skat på 1.042 t.kr., hvilket er tilfredsstillende og som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016/17.

Forventet udvikling

Selskabet forventer også at få en fornuftig indtjening i 2017/18.



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	1.539	1.520
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-267	-267
	Resultat før finansielle poster	1.272	1.253
2	Finansielle indtægter	152	154
	Finansielle omkostninger	-89	-94
	Resultat før skat	1.335	1.313
	Skat af årets resultat	-293	-289
	Årets resultat	1.042	1.024
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000	1.000
	Overført resultat	42	24
		1.042	1.024

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	t.kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	17.668	17.861
	Produktionsanlæg og maskiner	420	494
		<u>18.088</u>	<u>18.355</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.088</u>	<u>18.355</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.232	5.112
	Andre tilgodehavender	662	662
		<u>5.894</u>	<u>5.775</u>
	Likvide beholdninger	1	1
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.895</u>	<u>5.776</u>
	AKTIVER I ALT	<u>23.983</u>	<u>24.131</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	3.000	3.000
	Overført resultat	5.070	5.028
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000	1.000
	Egenkapital i alt	<u>9.070</u>	<u>9.028</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	233	222
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>233</u>	<u>222</u>
	Gældsforpligtelser		
3	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	14.053	14.615
		<u>14.053</u>	<u>14.615</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	553	165
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	41
	Gæld til tilknyttede virksomheder	26	12
	Anden gæld	48	48
		<u>627</u>	<u>266</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.680</u>	<u>14.881</u>
	PASSIVER I ALT	<u>23.983</u>	<u>24.131</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	3.000	5.028	1.000	9.028
Overført, jf. resultatdisponering	0	42	1.000	1.042
Udloddet udbytte	0	0	-1.000	-1.000
Egenkapital 30. september 2017	3.000	5.070	1.000	9.070

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindenberg Avlsgaard ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver er i årsrapporten for 2016/17 præsenteret i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Tidligere år har gevinster og tab ved salg været præsenteret som afskrivninger. Sammenligningstallene er tilrettet i resultatopgørelsen.

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Fortjeneste ved salg af varer og tjenesteydelser samt lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Indtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	7-10 år

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien akti-
vets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen
for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører
regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørel-
se under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-
ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets
resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles
mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst
(fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpri-
sen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt,
hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre
driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen
mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på
salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikatio-
ner på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af
aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien,
som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne
er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foreta-
ges nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller
en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi,
såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.		2016/17	2015/16
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	152	154
		<u>152</u>	<u>154</u>
3	Langfristede gældsforpligtelser		
t.kr.			
	Gæld til realkreditinstitutter	14.606	11.076
		<u>14.606</u>	<u>11.076</u>
		553	14.053
		<u>553</u>	<u>14.053</u>
		14.053	11.076
		<u>14.053</u>	<u>11.076</u>



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A/S Lindenberg Gods som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser i realkreditinstitutter på 14.746 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2017 udgør 17.668 t.kr.

6 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed

A/S Lindenberg Gods

Hjemsted

Arden