

KEA - INVEST ApS

Egtoftevej 3
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/12/2016

Kjeld Thørup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KEA - INVEST ApS

Egtoftevej 3

2950 Vedbæk

Telefonnummer: 45839600

Fax: 45855076

e-mailadresse: kt@thoerup.dk

CVR-nr: 17672975

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 01-07-2015 til 30-06-2016 for selskabet KEA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30/11/2016

Direktion

Kjeld Thørup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering i udlejningsejendomme, pantebreve og dermed beslægtet virksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Balance

Ejendomme, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningssatsen er 25% saldo-værdi.

Øvrige aktiver og gæld måles til kostpris (nominel værdi).

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		3.067.296	4.306.683
Eksterne omkostninger		-1.474.507	-1.423.679
Bruttoresultat		1.592.789	2.883.004
Personaleomkostninger		-487.564	-660.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.875	-10.683
Resultat af ordinær primær drift		1.083.350	2.212.321
Andre finansielle indtægter		102.042	142.169
Øvrige finansielle omkostninger		-79.838	-98.144
Ordinært resultat før skat		1.105.554	2.256.346
Skat af årets resultat		-216.267	-514.301
Årets resultat		889.287	1.742.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		889.287	1.742.045
I alt		889.287	1.742.045

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		63.352.000	63.352.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.625	
Materielle anlægsaktiver i alt		63.417.625	63.352.000
Anlægsaktiver i alt		63.417.625	63.352.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.997.095	11.772.686
Andre tilgodehavender		5.856	11.901
Periodeafgrænsningsposter			3.701
Tilgodehavender i alt		11.002.951	11.788.288
Likvide beholdninger		6.845.104	5.850.062
Omsætningsaktiver i alt		17.848.055	17.638.350
Aktiver i alt		81.265.680	80.990.350

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		37.798.869	37.094.123
Overført resultat		18.698.267	17.808.980
Egenkapital i alt		56.697.136	55.103.103
Hensættelse til udskudt skat		11.138.862	11.865.522
Hensatte forpligtelser i alt		11.138.862	11.865.522
Gæld til realkreditinstitutter		11.293.219	11.453.916
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.293.219	11.453.916
Modtagne forudbetalinger fra kunder		573.317	552.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.023	
Skyldig selskabsskat		481.613	689.917
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.075.510	1.325.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.136.463	2.567.809
Gældsforpligtelser i alt		13.429.682	14.021.725
Passiver i alt		81.265.680	80.990.350