



## CHS-Container A/S

Nordlandsvej 88A

8240 Risskov

CVR-nr. 17643479

## Årsrapport for 2017

1. januar 2017 - 31. december 2017

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2018

---

Steen Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for CHS-Container A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 18. maj 2018

### Direktion

Erik Steen Sørensen  
**Adm. direktør**

### Bestyrelse

Erik Steen Sørensen  
**Adm. direktør**

Werner Pöser

Kjeld Nørgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i CHS-Container A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CHS-Container A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 18. maj 2018

**Risskov Revision**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 31574994

Tore Christensen  
**Statsautoriseret revisor**  
mne19690

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CHS-Container A/S Nordlandsvej 88A 8240 Risskov
Telefon	86761700
E-mail	info@chs-container.dk
Hjemmeside	www.chs.container.dk
CVR-nr.	17643479
Stiftelsesdato	1. januar 1994
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Bestyrelse</b>	Erik Steen Sørensen, Adm. direktør Werner Pöser Kjeld Nørgaard
<b>Direktion</b>	Erik Steen Sørensen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Risskov Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov CVR-nr.: 31574994

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg og udlejning af containere.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets handelsbeholdning af containere er opført til anskaffelsespriser. Som følge af den svingende prisudvikling i markedet for containere sammenholdt med anskaffelsestidspunkterne for de enkelte containere, kan der være behov for at foretage nedskrivning idet værdiansættelsen er usikker. Selskabets ledelse har vurderet, der ikke er behov for at foretage nedskrivning.

Selskabet har pr. balancedagen et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 1.321.627 kr. Uagtet at det koncernforbundne selskab er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser finder ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet ud fra en betragtning om going concern.

Selskabet har aktiveret et udskudt skatteaktiv på 522.804 kr.

Indregning og måling af dette skatteaktiv er baseret på ledelsens vurdering af selskabets forventede skattemæssige indtjening indenfor de næste 1-5 år. I sin vurdering af skatteaktivet har ledelsen bl.a. inddraget estimater af indtjeningen for de kommende år samt mulighederne for skatteplanlægning mv. I forlængelse heraf er det ledelsens vurdering, at skatteaktivet vil kunne realiseres inden for en tidshorisont på maksimalt 5 år. Da værdien er det udskudte skatteaktiv baserer sig på forventninger til fremtiden samt forudsatte begivenheder, er der dog betydelig usikkerhed omkring værdien af aktivet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -300.417, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.343.795, og en egenkapital på kr. 700.640.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet likviditet og kapitalberedskab er svækket som følge af de senere års manglende indtjening. Selskabet forventer positive resultater fremadrettet idet der er gennemført en række omkostningsbesparelser som først får den fulde regnskabsmæssige effekt i kommende regnskabsår. Herudover forventer selskabet løbende at kunne reducere varelageret, og herved frigive likviditet samt opnå en besparelse på finansieringsudgifterne.

Selskabets fremtid er afhængig af øget indtjening og tilstrækkeligt kapitalberedskab, herunder nødvendig kreditgivning fra selskabets pengeinstitut til finansiering af driften og de nødvendige investeringer.

Det er ledelsens forventning at selskabets pengeinstitut vil stille de nødvendige kreditter til rådighed, og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CHS-Container A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>313.649</b>	<b>839.548</b>
Personaleomkostninger	1	-458.801	-440.675
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-170.651	-161.191
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315.803</b>	<b>237.682</b>
Andre finansielle indtægter		38.979	37.994
Finansielle omkostninger		-132.723	-215.303
<b>Resultat før skat</b>		<b>-409.547</b>	<b>60.373</b>
Skat af årets resultat	3	109.130	-14.431
<b>Årets resultat</b>		<b>-300.417</b>	<b>45.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-300.417	45.942
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-300.417</b>	<b>45.942</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	652.602	988.955
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>652.602</b>	<b>988.955</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>652.602</b>	<b>988.955</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		794.719	855.337
<b>Varebeholdninger</b>		<b>794.719</b>	<b>855.337</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.365	1.591.366
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.321.627	1.284.300
Udsudte skatteaktiver		522.804	413.674
Periodeafgrænsningsposter		-28.550	354.946
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.896.246</b>	<b>3.644.286</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>228</b>	<b>228</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.691.193</b>	<b>4.499.851</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.343.795</b>	<b>5.488.806</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	1.350.000	1.350.000
Overført resultat	6	-649.360	-348.942
<b>Egenkapital</b>		<b>700.640</b>	<b>1.001.058</b>
Gæld til banker		70.652	1.628.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		723.217	2.150.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.888	602.193
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.694.398	106.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.643.155</b>	<b>4.487.748</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.643.155</b>	<b>4.487.748</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.343.795</b>	<b>5.488.806</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Ejerskab	9		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	10		
Nærtstående parter	11		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	417.941	415.206
Andre omkostninger til social sikring	12.079	12.370
Andre personaleomkostninger	28.781	13.099
	<b>458.801</b>	<b>440.675</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning tilbageført ved salg	-19.959	-19.009
Afskrivning lejeflåde	190.610	180.200
	<b>170.651</b>	<b>161.191</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-109.130	14.431
	<b>-109.130</b>	<b>14.431</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.831.821	1.252.233
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	40.100	579.588
Afgang i årets løb	-298.656	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.573.265</b>	<b>1.831.821</b>
Af- og nedskrivninger primo	-842.867	-681.675
Årets afskrivninger	-77.796	-161.191
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-920.663</b>	<b>-842.866</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>652.602</b>	<b>988.955</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	1.350.000	1.350.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.350.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-348.943	-394.884
Årets tilgang	-300.417	45.942
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-649.360</b>	<b>-348.942</b>
<b>7. Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Selskabets handelsbeholdning af containere er opført til anskaffelsespriser. Som følge af den svingende prisudvikling i markedet for containere sammenholdt med anskaffelsestidspunkterne for de enkelte containere, kan der være behov for at foretage nedskrivning idet værdiansættelsen er usikker. Selskabets ledelse har vurderet, der ikke er behov for at foretage nedskrivning.		

**Noter****2017****2016**

Selskabet har pr. balancedagen et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 1.321.627 kr. Uagtet at det koncernforbundne selskab er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser finder ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet ud fra en betragtning om going concern.

Selskabet har aktiveret et udskudt skatteaktiv på 522.804 kr.

Indregning og måling af dette skatteaktiv er baseret på ledelsens vurdering af selskabets forventede skattemæssige indtjening indenfor de næste 1-5 år. I sin vurdering af skatteaktivet har ledelsen bl.a. inddraget estimer af indtjeningen for de kommende år samt mulighederne for skatteplanlægning mv. I forlængelse heraf er det ledelsens vurdering, at skatteaktivet vil kunne realiseres inden for en tidshorisont på maksimalt 5 år. Da værdien er det udskudte skatteaktiv baserer sig på forventninger til fremtiden samt forudsatte begivenheder, er der dog betydelig usikkerhed omkring værdien af aktivet.

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået lejevilkår vedrørende containere hvor ejerskabet til containerne overgår til lejer ved lejeperiodens udløb hvor denne strækker sig over en på forhånd aftalt periode. Containerne afskrives generelt over lejeperioden og er således indregnet til nul kroner ved lejeperiodens udløb.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.. Lemiks Holding ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for bankengagement med Nordea Bank Danmark A/S er stillet virksomhedspant 2.500.000 kr. med sikkerhed i lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, simple fordringer hidhørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, goodwill, domænenavne, rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (typografi).

**9. Ejerskab**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af aktiekapitalen:

Lemiks Holding ApS, Aarhus

CHS Container Handel GmbH, Bremen, Tyskland.

**10. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet likviditet og kapitalberedskab er svækket som følge af de senere års manglende indtjening

Selskabet forventer positive resultater fremadrettet idet der er gennemført en række omkostningsbesparelser som først får den fulde regnskabsmæssige effekt i kommende regnskabsår. Herudover forventer selskabet løbende at kunne reducere varelageret, og herved frigive likviditet samt opnå en besparelse på finansieringsudgifterne.

Selskabets fremtid er afhængig af øget indtjening og tilstrækkeligt kapitalberedskab, herunder nødvendig kreditgivning fra selskabets pengeinstitut til finansiering af driften og de nødvendige investeringer.

Det er ledelsens forventning at selskabets pengeinstitut vil stille de nødvendige kreditter til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**Noter**

**2017**

**2016**

**11. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Lemiks Holding, der ejer 60% af aktierne

Nærtstående parter:

CHS Container Handel GmbH, Bremen, Tyskland

Erik Steen Sørensen, Skanderborg- direktør og bestyrelsesmedlem

Kjeld Nørgaard, Aarhus - bestyrelsesmedlem

Werner Pöser, Tyskland -bestyrelsesmedlem