

# CHS-CONTAINER A/S

Nordlandsvej 88  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2017**

---

**Erik Steen Sørensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CHS-CONTAINER A/S Nordlandsvej 88 8240 Risskov  Telefonnummer: 86761700 Fax: 86760122 CVR-nr: 17643479 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Århus C
<b>Revisor</b>	RISSKOV REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Brunbjergvej 3 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 31574994 P-enhed: 1014531323

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for CHS-Container A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19/04/2017

## Direktion

Erik Steen Sørensen

## Bestyrelse

Kjeld Nørgaard

Erik Steen Sørensen

Werner Pöser

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i CHS-Container A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CHS-Container A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 19/04/2017

Tore Christensen  
Statsautoriseret revisor  
RISSKOV REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 31574994

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning af containere.

## Selskabets finansielle stilling

Selskabet likviditet og kapitalberedskab er svækket som følge af de senere års manglende indtjening.

Selskabet forventer positive resultater fremadrettet idet der er gennemført en række omkostningsbesparelser som først får den fulde regnskabsmæssige effekt i kommende regnskabsår. Herudover forventer selskabet løbende at kunne reducere varelageret, og herved frigive likviditet samt opnå en besparelse på finansieringsudgifterne.

Selskabets fremtid er afhængig af øget indtjening og tilstrækkeligt kapitalberedskab, herunder nødvendig kreditgivning fra selskabets pengeinstitut til finansiering af driften og de nødvendige investeringer.

Det er ledelsens forventning at selskabets pengeinstitut vil stille de nødvendige kreditter til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets handelsbeholdning af containere er opført til anskaffelsespriser. Som følge af den svingende prisudvikling i markedet for containere sammenholdt med anskaffelsestidspunkterne for de enkelte containere, kan der være behov for at foretage nedskrivning idet værdiansættelsen er usikker. Selskabets ledelse har vurderet, der ikke er behov for at foretage nedskrivning.

Selskabet har pr. balancedagen et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 1.284.299 kr. Uagtet at det koncernforbundne selskab er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser finder ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet ud fra en betragtning om going concern.

Selskabet har aktiveret et udskudt skatteaktiv på kr. 413.675.

Indregning og måling af dette skatteaktiv er baseret på ledelsens vurdering af selskabets forventede skattemæssige indtjening indenfor de næste 1-5 år. I sin vurdering af skatteaktivet har ledelsen bl.a. inddraget estimater af indtjeningen for de kommende år samt mulighederne for skatteplanlægning mv. I forlængelse heraf er det ledelsens vurdering, at skatteaktivet vil kunne realiseres inden for en tidshorisont på maksimalt 5 år. Da værdien er det udskudte skatteaktiv baserer sig på forventninger til fremtiden samt forudsatte begivenheder, er der dog betydelig usikkerhed omkring værdien af aktivet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud efter skat på 45.946 kr. og en egenkapital på 1.001.058 kr.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af årets nettoomsætning med fradrag af årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes tilknyttede personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# BALANCE

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Lejeflåde 3-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Containere som udlejes på kontrakt, hvor ejerskabet til containere overgår til lejer ved lejeperiodens udløb afskrives generelt over lejeperioden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning med moderselskabet Lemiks Holding ApS. Datterselskabet indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor moderselskabet enten direkte eller indirekte opnår bestemmende indflydelse og frem til det tidspunkt, hvor moderselskabet ikke længere har bestemmende indflydelse.

Moderselskabet Lemiks Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>831.222</b>	<b>566.535</b>
Personaleomkostninger .....	1	-432.347	-559.914
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-161.191	-109.616
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>237.684</b>	<b>-102.995</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		37.994	37.392
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-215.301	-213.709
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>60.377</b>	<b>-279.312</b>
Skat af årets resultat .....	2	-14.431	58.389
<b>Årets resultat</b> .....		<b>45.946</b>	<b>-220.923</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		45.946	-220.923
<b>I alt</b> .....		<b>45.946</b>	<b>-220.923</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>988.955</b>	<b>570.558</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>988.955</b>	<b>570.558</b>
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>855.336</b>	<b>1.503.857</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.591.366	317.259
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.284.299	1.260.034
Udskudte skatteaktiver .....		413.675	428.106
Periodeafgrænsningsposter .....		354.945	38.049
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.644.285</b>	<b>2.043.448</b>
Likvide beholdninger .....		228	16.635
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.499.849</b>	<b>3.563.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.488.804</b>	<b>4.134.498</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.350.000	1.350.000
Overført resultat .....		-348.942	-394.888
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.001.058</b>	<b>955.112</b>
Gæld til banker .....		1.628.750	1.839.073
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.150.542	1.127.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		602.193	213.145
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		106.261	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.487.746</b>	<b>3.179.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.487.746</b>	<b>3.179.386</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.488.804</b>	<b>4.134.498</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.350.000	-394.888	955.112
Årets resultat .....		45.946	45.946
Egenkapital, ultimo .....	1.350.000	-348.942	1.001.058

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	415.206	544.171
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	17.141	15.743
	<b>432.347</b>	<b>559.914</b>
Antal beskæftigede	<b>2</b>	<b>2</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	14.431	-58.389
	<b>14.431</b>	<b>-58.389</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lejeflåde kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.026.431	225.802
Tilgang	589.588	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.606.019</b>	<b>225.802</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-455.873	-225.802
Årets afskrivning	-161.191	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-617.064</b>	<b>-225.802</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>988.955</b>	<b>0</b>

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Note om retvisende billede.

#### Selskabets finansielle stilling

Selskabet likviditet og kapitalberedskab er svækket som følge af de senere års manglende resultater.

Selskabet forventer positive resultater fremadrettet idet der er gennemført en række omkostningsbesparelser som først får den fulde regnskabsmæssige effekt i kommende regnskabsår. Herudover forventer selskabet løbende at kunne reducere varelageret, og herved frigive likviditet samt opnå en besparelse på finansieringsudgifterne.

Selskabets fremtid er afhængig af øget indtjening og tilstrækkeligt kapitalberedskab, herunder nødvendig kreditgivning fra selskabets pengeinstitut til finansiering af driften og de nødvendige investeringer.

Det er ledelsens forventning at selskabets pengeinstitut vil stille de nødvendige kreditter til rådighed, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

#### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets handelsbeholdning af containere er opført til anskaffelsespriser. Som følge af den svingende prisudvikling i markedet for containere sammenholdt med anskaffelsestidspunkterne for de enkelte containere, kan der være behov for at foretage nedskrivning idet værdiansættelsen er usikker. Selskabets ledelse har vurderet, der ikke er behov for at foretage nedskrivning.

Selskabet har pr. balancedagen et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 1.284.299 kr. Uagtet at det koncernforbundne selskab er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser finder ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet ud fra en betragtning om going concern.

Selskabet har aktiveret et udskudt skatteaktiv på kr. 413.675.

Indregning og måling af dette skatteaktiv er baseret på ledelsens vurdering af selskabets forventede skattemæssige indtjening indenfor de næste 1-5 år. I sin vurdering af skatteaktivet har ledelsen bl.a. inddraget estimer af indtjeningen for de kommende år samt mulighederne for skatteplanlægning mv. I forlængelse heraf er det ledelsens vurdering, at skatteaktivet vil kunne realiseres inden for en tidshorisont på maksimalt 5 år. Da værdien er det udskudte skatteaktiv baserer sig på forventninger til fremtiden samt forudsatte begivenheder, er der dog betydelig usikkerhed omkring værdien af aktivet.



## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået lejevilkår vedrørende containere hvor ejerskabet til containerne overgår til lejer ved lejeperiodens udløb hvor denne strækker sig over en på forhånd aftalt periode. Containerne afskrives generelt over lejeperioden og er således indregnet til nul kroner ved lejeperiodens udløb.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.. Moderselskabet Lemiks Holding ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement med Nordea Bank Danmark A/S er stillet virksomhedspant 2.500.000 kr. med sikkerhed i lagre af råvarer, halvfabrikata og færdivarer, simple fordringer hidhørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventaer og driftsmateriel, goodwill, domænenavne, rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (tyopgrafi).

## 7. Oplysning om ejerskab

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lemiks Holding ApS, Århus.  
CHS Container Handel GmbH, Bremen, Tyskland.