

# **NOBILIS ApS**

Kornvej 6  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/10/2020**

---

**Preben Nygaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

NOBILIS ApS  
Kornvej 6  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 17641948  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive investering og handel samt holdingvirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.059.730</b>	<b>1.514.764</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.122.532	-1.082.430
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-42.436	-40.439
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.894.762</b>	<b>391.895</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		419.709	10.401.309
Andre finansielle indtægter .....		36.170	52.612
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		125.412	-85.995
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.225.229</b>	<b>10.759.821</b>
Skat af årets resultat .....	2	-660.886	239.289
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.564.343</b>	<b>10.999.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		5.000.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.580.291	5.401.309
Overført resultat .....		144.634	-402.199
<b>I alt</b> .....		<b>2.564.343</b>	<b>10.999.110</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		717.374	759.811
Indretning af lejede lokaler .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>717.374</b>	<b>759.811</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		19.774.318	22.354.609
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>19.774.318</b>	<b>22.354.609</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.491.692</b>	<b>23.114.420</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		750.840	640.219
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>750.840</b>	<b>640.219</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		450.000	450.000
Udsudte skatteaktiver .....		165.605	826.491
Andre tilgodehavender .....		1.397.743	1.601.256
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.013.348</b>	<b>2.877.747</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.982	15.512
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>13.982</b>	<b>15.512</b>
Likvide beholdninger .....		409.306	348.410
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.187.476</b>	<b>3.881.887</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.679.168</b>	<b>26.996.307</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		15.256.788	17.837.079
Overført resultat .....		4.749.113	4.604.479
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.505.901</b>	<b>22.941.558</b>
Gæld til banker .....		486.140	122.736
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			1.298.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.658.599	2.560.159
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		28.528	72.891
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.173.267</b>	<b>4.054.749</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.173.267</b>	<b>4.054.749</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.679.168</b>	<b>26.996.307</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	1.114.791	1.077.105
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.741	5.325
	<b>1.122.532</b>	<b>1.082.430</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	265.827
Regulering vedrørende tidligere år	-660.886	-26.538
	<b>-660.886</b>	<b>239.289</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	556.726	1.298.180
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>556.726</b>	<b>1.298.180</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-556.726	-1.095.095
Årets afskrivning	0	42.436
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-556.726</b>	<b>1.137.531</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>717.374</b>



#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.517.530
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.571.530</b>
Nettoopskrivninger primo	17.837.079
Andel i årets resultat jf. note	419.709
Udloddet udbytte	-3.000.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>15.256.788</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.774.318</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet selvskyldnerkaution for kassekredit i tilknyttet virksomhed max kr. 1.500.000.

#### 6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret