

# **NOBILIS ApS**

Kornvej 6  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2018**

---

**Preben Nygaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NOBILIS ApS  
                                 Kornvej 6  
                                 2920 Charlottenlund  
  
                                 Telefonnummer: 33132330  
  
                                 CVR-nr:            17641948  
                                 Regnskabsår:    01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nobilis ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 09/07/2018

**Direktion**

Per Gransøe

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, hvorfor revision er fravalgt for indeværende og kommende år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Netto-realiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes og måles til salgsprisen af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsprisen måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de forventede indtægter fra de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for de enkelte opgaver er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og de totale budgetterede ressourceforbrug.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles ved første indregning til kostpris. Ultimo regnskabsperioden indregnes de til dagsværdien.

Kursreguleringer vedrørende værdipapirer fremkommer ved måling mellem de bogførte værdier og de tilsvarende dagsværdier. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>233.732</b>	<b>220.522</b>
Personaleomkostninger .....	2	-1.103.822	-1.016.212
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-36.516	-23.967
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-906.606</b>	<b>-819.657</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		12.856.475	2.176.963
Andre finansielle indtægter .....		54.785	24.910
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-360.815	-1.701.791
Andre finansielle omkostninger .....		-307.196	-105.807
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>11.336.643</b>	<b>-425.382</b>
Skat af årets resultat .....	3	-108.474	155.574
<b>Årets resultat .....</b>		<b>11.228.169</b>	<b>-269.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		4.000.000	3.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		8.115.476	-2.372.917
Overført resultat .....		-887.307	-1.296.891
<b>I alt .....</b>		<b>11.228.169</b>	<b>-269.808</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		764.951	763.661
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>764.951</b>	<b>763.661</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		16.953.300	9.219.724
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>16.953.300</b>	<b>9.219.724</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.718.251</b>	<b>9.983.385</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		626.876	494.172
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>626.876</b>	<b>494.172</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		450.000	750.000
Udskudte skatteaktiver .....		853.029	961.503
Andre tilgodehavender .....		3.118.743	855.561
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.421.772</b>	<b>2.567.064</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		24.992	21.922
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>24.992</b>	<b>21.922</b>
Likvide beholdninger .....		275.625	242.222
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.349.265</b>	<b>3.325.380</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.067.516</b>	<b>13.308.765</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		12.435.770	4.320.294
Overført resultat .....		5.006.679	5.893.987
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.942.449</b>	<b>10.714.281</b>
Gæld til banker .....		486.134	475.060
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.893.914	1.279.912
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.581.949	817.157
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		163.070	22.355
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.125.067</b>	<b>2.594.484</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.125.067</b>	<b>2.594.484</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.067.516</b>	<b>13.308.765</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	4.320.294	5.893.986	10.714.280
Årets resultat .....		8.115.476	3.112.693	11.228.169
Betalt ekstraordinært udbytte .....			-4.000.000	-4.000.000
Egenkapital, ultimo .....	500.000	12.435.770	5.006.679	17.942.449

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år.

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn er årets omsætning og kapitalinteresser m.m. ikke oplyst jf. regnskabslovens §§ 32 og 72. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning, ændring i varelager, igangværende arbejde og andre eksterne udgifter.

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.098.165	1.010.849
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.657	5.363
	<u>1.103.822</u>	<u>1.016.212</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-108.474	155.574
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-108.474</u>	<u>155.574</u>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>	<b>Andre Anlæg kr.</b>
Kostpris primo	556.726	1.225.075
Tilgang	0	37.806
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>556.726</b>	<b>1.262.881</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	556.726	461.414
Årets afskrivning	0	36.516
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>556.726</b>	<b>497.930</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>764.951</b>

**5. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.899.430
Tilgang	0
Afgang	-381.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.517.530</b>
Nettoopskrivninger primo	4.320.294
Andel i årets resultat jf. note	12.856.475
Udloddet udbytte	-5.000.000
Afgang	259.001
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>12.435.770</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.953.300</b>

Selskabet ønsker ikke at give oplysninger for kapitalinteresser.

## **6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive investering og handel samt holding virksomhed.

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er afgivet selvskyldnerkaution for kassekredit i tilknyttet virksomhed max kr. 1.500.000.

## **9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.