

**Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere  
ApS**

c/o EDC Mæglerne Hjort  
Ordrupvej 105  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 17 63 07 33

**Årsrapport for 1/1 - 31/12 2021**

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19. maj 2022

---

Keld Abildgaard

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-19

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2021 for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 19. maj 2022

## Direktion:

---

Tina Ortmann  
Abildgaard

## Bestyrelse:

---

Keld Abildgaard

---

Tina Ortmann  
Abildgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til note 11 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets ultimative reelle ejer har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12 2022, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 19. maj 2022  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS  
c/o EDC Hjort  
Ordrupvej 105  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 17 63 07 33  
Stiftet: 7. februar 1994  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Bestyrelse** Keld Abildgaard  
Tina Ortmann Abildgaard

**Direktion** Tina Ortmann Abildgaard

**Revision** V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ultimative reelle ejer har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12 2022, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 5.374 tkr., hvortil der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen. Ledelsen forventer at beløb vil blive indfriet til kurs 100.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Årsrapporten for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede markedsposition og indtjeningsprofil.

### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning i lejede lokaler	5-10 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomhedens underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdi opgøres på grundlag af den seneste modtagne aktiekurs for EDC Holding A/S og svarer til indre værdi.

## **Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Tina Ortmann Nielsen Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter (passiver)**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
	<b>4.351.258</b>	<b>6.046</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
1 Personaleomkostninger	-3.405.256	-3.791
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-31.470	-44
Andre driftsomkostninger	-165.375	0
	<b>749.157</b>	<b>2.211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	165
2 Finansielle indtægter	265.645	208
3 Finansielle omkostninger	-112.833	-497
	<b>901.969</b>	<b>2.087</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		
4 Skat af årets resultat	-181.089	-507
	<b>720.880</b>	<b>1.580</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	1.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	120.880	580
	<b>720.880</b>	<b>1.580</b>
<b>DISPONERET I ALT</b>		

**Balance**

pr. 31. december 2021

Note	<b>AKTIVER</b>		
	2021 kr.	2020 t.kr.	
	0	0	
5	<b>0</b>	<b>0</b>	
	89.960	121	
	0	0	
6	<b>89.960</b>	<b>121</b>	
	0	0	
	1.525.472	1.442	
	<b>1.525.472</b>	<b>1.442</b>	
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.615.432</b>	<b>1.563</b>
	455.709	433	
7	5.374.129	6.757	
	0	0	
	0	100	
	80.321	40	
	<b>5.910.159</b>	<b>7.330</b>	
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.910.159</b>	<b>7.330</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>7.525.591</b>	<b>8.893</b>

**Balance**

pr. 31. december 2021

Note	<b>PASSIVER</b>		
	2021 kr.	2020 t.kr.	
	Selskabskapital	235.294	235
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	894.154	773
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	1.000
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.729.448</b>	<b>2.008</b>
	Hensættelse til udskudt skat	19.250	24
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>19.250</b>	<b>24</b>
	Anden gæld, langfristet	434.222	981
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>434.222</b>	<b>981</b>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	2.563.968	3.027
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	198.226	156
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.228	58
	Selskabsskat	185.504	636
	Anden gæld	2.374.745	2.003
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.342.671</b>	<b>5.880</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>5.776.893</b>	<b>6.861</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>7.525.591</b>	<b>8.893</b>
9	<b>Eventualposter mv.</b>		
10	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
11	<b>Fortsat drift</b>		
12	<b>Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
13	<b>Særlige poster</b>		

# Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2021

## Egenkapital

	1/1 2021	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2021
Selskabsskapital	235.294	0	0	235.294
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført resultat	773.274	0	120.880	894.154
Henlagt til udbytte	1.000.000	-1.000.000	600.000	600.000
	<b>2.008.568</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>720.880</b>	<b>1.729.448</b>



## Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	3.272.449	3.668
Pension	72.775	78
Andre omkostninger til sociale sikring	60.032	45
	<b>3.405.256</b>	<b>3.791</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	182.653	208
Andre finansielle indtægter	82.992	0
	<b>265.645</b>	<b>208</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	112.833	497
	<b>112.833</b>	<b>497</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	185.504	636
Regulering af udskudt skat	-4.415	-129
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>181.089</b>	<b>507</b>

2021  
kr.

### 5 Immaterielle anlægsaktiver mv.

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	3.880.500
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.880.500</u>
Afskrivninger 1. januar 2021	3.880.500
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2021	<u>3.880.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>

2021  
kr.

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	738.568	432.727
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2021	738.568	432.727
Afskrivninger 1. januar 2021	617.138	432.727
Årets afskrivninger	31.470	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december 2021	648.608	432.727
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>89.960</b>	<b>0</b>

2021  
kr.

### 7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabet har tilgodehavender hos tilknyttet virksomheder, som forfalder mere end 1 år efter balancedagen.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2021 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld, langfristet	434.222	0	0
	<b>434.222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 5 år med en samlet forpligtelse på 12 tkr., hvor 2 tkr. forfalder inden for de næste 12 måneder.

Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden (op til 3 måneder) udgør 119 tkr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Tina Ortmann Nielsen Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for for gæld til kreditinstitutter på 2.564 tkr. er der deponeret skadesløsbrev på 4.000 tkr. med virksomhedspant i:

- Driftsinventar og driftsmateriel
- Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til panteloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning
- Motorkøretøjer der der ikke er eller tidligere har været registeret
- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- Besætning
- Drivmidler og andre hjælpeoffer

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen 456 tkr.

**11 Fortsat drift**

Selskabets ultimative reelle ejer har endvidere bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12 2022. Herved anser ledelsen selskabet for værende i fortsat drift.

**12 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 5.374 tkr., hvortil der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen. Ledelsen forventer at beløb vil blive indfriet til kurs 100.

**13 Særlige poster**

Selskabet har i årets løb betalt 165 tkr. i refusion iht. overdragelsesaftalen af EDC Lyngby. Beløbet indgår i "Andre driftsomkostninger"

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tina Ortmann Abildgaard

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-619890932695  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 16:01:24  
Underskrevet med NemID

## Keld Abildgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-963446463785  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 10:49:32  
Underskrevet med NemID

## Tina Ortmann Abildgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-619890932695  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 16:03:01  
Underskrevet med NemID

## Thomas Viscovich

Som Revisor NEM ID  
RID: 20068492  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 12:11:21  
Underskrevet med NemID

## Keld Abildgaard

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-963446463785  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 14:40:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1ccc42TKgTq247667095