

**Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere
ApS**

c/o EDC Mæglerne Hjort
Ordrupvej 105
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 17 63 07 33

Årsrapport for 1/1-31/12 2022

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4. maj 2023

Keld Abildgaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2-4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7-10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12-13 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15-19 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022 for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 4. maj 2023

Direktion:

Tina Ortmann
Abildgaard

Bestyrelse:

Keld Abildgaard

Tina Ortmann
Abildgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til note 11 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets ultimative reelle ejer har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2023, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 4. maj 2023
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS c/o EDC Hjort Ordrupvej 105 2920 Charlottenlund |
| | CVR-nr.: 17 63 07 33 Stiftet: 7. februar 1994 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| Bestyrelse | Keld Abildgaard Tina Ortmann Abildgaard |
| Direktion | Tina Ortmann Abildgaard |
| Revision | V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte |

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ultimative reelle ejer har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2023, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 4.934 tkr., hvortil der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen. Ledelsen forventer at beløb vil blive indfriet til kurs 100.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|--------------------------|
| Indretning i lejede lokaler | 5-10 år, restværdi 0-20% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år, restværdi 0-20% |

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdi opgøres på grundlag af den seneste modtagne aktiekurs for EDC Holding A/S og svarer til indre værdi.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Tina Ortmann Nielsen Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter (passiver)

Periodeafgræsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

| Note | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|------|---|----------------|
| | 3.314.770 | 4.351 |
| | BRUTTOFORTJENESTE | |
| 1 | Personaleomkostninger | -2.517.024 |
| | Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -23.025 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 |
| | DRIFTSRESULTAT | 774.721 |
| 2 | Finansielle indtægter | 132.706 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -280.652 |
| | RESULTAT FØR SKAT | 626.775 |
| 4 | Skat af årets resultat | -177.425 |
| | ÅRETS RESULTAT | 449.350 |
| | FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | |
| | Udbytte for regnskabsåret | 450.000 |
| | Overført resultat | -650 |
| | DISPONERET I ALT | 449.350 |

Balance

pr. 31. december 2022

| Note | AKTIVER | |
|------|------------------|--------------|
| | 2022 kr. | 2021 tkr. |
| | 0 | 0 |
| 5 | 0 | 0 |
| | 66.935 | 90 |
| | 0 | 0 |
| 6 | 66.935 | 90 |
| | 1.346.337 | 1.525 |
| | 1.346.337 | 1.525 |
| | 1.413.272 | 1.615 |
| | 230.389 | 456 |
| 7 | 4.934.435 | 5.375 |
| | 0 | 0 |
| | 80.321 | 80 |
| | 5.245.145 | 5.911 |
| | 0 | 0 |
| | 5.245.145 | 5.911 |
| | 6.658.417 | 7.526 |

Balance

pr. 31. december 2022

| Note | PASSIVER | | |
|------|--|------------------|--------------|
| | 2022 kr. | 2021 tkr. | |
| | Selskabskapital | 235.294 | 235 |
| | Overført resultat | 893.504 | 894 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 450.000 | 600 |
| | EGENKAPITAL | 1.578.798 | 1.729 |
| | Hensættelse til udskudt skat | 14.185 | 19 |
| | HENSATTE FORPLIGTELSER | 14.185 | 19 |
| | Anden gæld, langfristet | 462.575 | 434 |
| 8 | Langfristede gældsforpligtelser | 462.575 | 434 |
| 8 | Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 0 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 2.722.605 | 2.564 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 145.024 | 198 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 32.956 | 20 |
| | Selskabsskat | 182.490 | 186 |
| | Anden gæld | 1.519.784 | 2.376 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 4.602.859 | 5.344 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER | 5.065.434 | 5.778 |
| | PASSIVER | 6.658.417 | 7.526 |
| 9 | Eventualposter mv. | | |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 | Fortsat drift | | |
| 12 | Usikkerhed ved indregning og måling | | |

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2022

Egenkapital

| | 1/1 2022 | Udbetalt udbytte | Forslag til årets resultat- fordeling | 31/12 2022 |
|---------------------|------------------|---------------------|---|------------------|
| Selskabsskapital | 235.294 | 0 | 0 | 235.294 |
| Overført resultat | 894.154 | 0 | -650 | 893.504 |
| Henlagt til udbytte | 600.000 | -600.000 | 450.000 | 450.000 |
| | 1.729.448 | -600.000 | 449.350 | 1.578.798 |

Noter

| | 2022 kr. | 2021 tkr. |
|--|------------------|--------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 2.382.753 | 3.273 |
| Pension | 68.461 | 73 |
| Andre omkostninger til sociale sikring | 65.810 | 60 |
| | 2.517.024 | 3.406 |
| | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | 9 | 8 |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 132.706 | 183 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 83 |
| | 132.706 | 266 |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 280.652 | 112 |
| | 280.652 | 112 |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 182.490 | 186 |
| Regulering af udskudt skat | -5.065 | -4 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 177.425 | 182 |

Noter

2022
kr.

5 Immaterielle anlægsaktiver mv.

| | Goodwill |
|--|-----------|
| Kostpris 1. januar 2022 | 3.880.500 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris 31. december 2022 | 3.880.500 |
| Afskrivninger 1. januar 2022 | 3.880.500 |
| Årets afskrivninger | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0 |
| Afskrivninger 31. december 2022 | 3.880.500 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 | 0 |

Noter

2022
kr.

6 Materielle anlægsaktiver

| | Indretning af lejede lokaler | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|------------------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2022 | 738.568 | 432.727 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2022 | 738.568 | 432.727 |
| Afskrivninger 1. januar 2022 | 648.608 | 432.727 |
| Årets afskrivninger | 23.025 | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0 | 0 |
| Afskrivninger 31. december 2022 | 671.633 | 432.727 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 | 66.935 | 0 |

7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabets tilgodehavender hos tilknyttet virksomheder, forfalder mere end 1 år efter balancedagen.

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | 31/12 2022 Gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Anden gæld, langfristet | 462.575 | 0 | 0 |
| | 462.575 | 0 | 0 |

9 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 4 år med en samlet forpligtelse på 10 tkr., hvor 2 tkr. forfalder inden for de næste 12 måneder.

Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden (op til 3 måneder) udgør 119 tkr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Tina Ortmann Nielsen Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for for gæld til kreditinstitutter på 2.723 tkr. er der deponeret skadesløsbrev på 4.000 tkr. med virksomhedspant i:

- Driftsinventar og driftsmateriel
- Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til panteloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning
- Motorkøretøjer der der ikke er eller tidligere har været registreret
- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser
- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- Besætning
- Drivmidler og andre hjælpestoffer

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen 230 tkr.

11 Fortsat drift

Selskabets ultimative reelle ejer har endvidere bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2023. Herved anser ledelsen selskabet for værende i fortsat drift.

12 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 4.934 tkr., hvortil der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen. Ledelsen forventer at beløb vil blive indfriet til kurs 100.

Tina Ortmann Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Ortmann Abildgaard

Direktør

ID: 675a52bb-0c37-485f-af8d-e197511b74ab

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 15:34:50

Underskrevet med MitID



Keld Abildgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Keld Abildgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: b56ef41a-f390-45f2-856d-d658628f4d9e

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 09:10:05

Underskrevet med MitID



Tina Ortmann Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tina Ortmann Abildgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 675a52bb-0c37-485f-af8d-e197511b74ab

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 15:42:47

Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 11:24:26

Underskrevet med MitID



Keld Abildgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Keld Abildgaard

Dirigent

ID: b56ef41a-f390-45f2-856d-d658628f4d9e

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 11:25:56

Underskrevet med MitID

