

---

# ***Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS***

c/o EDC Mæglerne Hjort, Ordrupvej 105, 2920  
Charlottenlund

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 17 63 07 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Keld Abildgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Noter, regnskabspraksis 15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31. maj 2017

## Direktion

Tina Ortmann Abildgaard  
direktør

## Bestyrelse

Keld Abildgaard  
formand

John Munch

Claus Trolle

Tina Ortmann Abildgaard

Kim Kragh

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Erik Stener Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS  
c/o EDC Mæglerne Hjort  
Ordrupvej 105  
2920 Charlottenlund  
Hjemmeside: [www.EDC.dk](http://www.EDC.dk)

CVR-nr.: 17 63 07 33  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Bestyrelse** Keld Abildgaard, formand  
John Munch  
Claus Trolle  
Tina Ortmann Abildgaard  
Kim Kragh

**Direktion** Tina Ortmann Abildgaard

**Revision** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 972.992, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.052.983.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.161.136</b>	<b>7.245.527</b>
Personaleomkostninger	1	-6.667.690	-6.323.419
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-359.218	-334.036
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.134.228</b>	<b>588.072</b>
Finansielle indtægter	3	385.974	618.631
Finansielle omkostninger	4	-305.701	-430.158
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.214.501</b>	<b>776.545</b>
Skat af årets resultat	5	-241.509	-18.146
<b>Årets resultat</b>		<b>972.992</b>	<b>758.399</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		972.992	758.399
		<b>972.992</b>	<b>758.399</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		600.001	766.301
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>600.001</b>	<b>766.301</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		196.653	153.523
Indretning af lejede lokaler		930.027	540.008
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>1.126.680</b>	<b>693.531</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.725.436	3.479.190
Deposita		182.258	158.122
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.907.694</b>	<b>3.637.312</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.634.375</b>	<b>5.097.144</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		308.639	724.390
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.214.500	1.214.500
Tilgodehavender hos moderselskab		4.203.478	3.933.382
Periodeafgrænsningsposter		50.000	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.776.617</b>	<b>5.922.272</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>1.953</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.776.617</b>	<b>5.924.225</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.410.992</b>	<b>11.021.369</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		235.294	235.294
Overført resultat		817.689	-155.303
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.052.983</b>	<b>79.991</b>
Hensættelse til udskudt skat		259.655	18.146
Andre hensættelser		40.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>299.655</b>	<b>18.146</b>
Kreditinstitutter		745.258	1.455.117
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>745.258</b>	<b>1.455.117</b>
Kreditinstitutter	9	2.402.790	2.286.369
Modtagne forudbetalinger fra kunder		819.343	616.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		423.180	532.800
Pengekreditor		3.960.679	4.801.587
Anden gæld		1.669.417	1.106.776
Periodeafgrænsningsposter		37.687	124.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.313.096</b>	<b>9.468.115</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.058.354</b>	<b>10.923.232</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.410.992</b>	<b>11.021.369</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.399.639	6.050.448
Pensioner	142.083	134.380
Andre omkostninger til social sikring	112.218	135.881
Andre personaleomkostninger	13.750	2.710
	<u><b>6.667.690</b></u>	<u><b>6.323.419</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>17</b></u>	<u><b>17</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	166.300	166.306
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	192.918	167.730
	<u><b>359.218</b></u>	<u><b>334.036</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	139.728	134.471
Andre finansielle indtægter	0	248
Kursreguleringer af unoterede aktier	246.246	483.912
	<u><b>385.974</b></u>	<u><b>618.631</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	305.701	430.158
	<u><b>305.701</b></u>	<u><b>430.158</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>241.509</u>	<u>18.146</u>
	<b><u>241.509</u></b>	<b><u>18.146</u></b>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>4.880.500</u>
Kostpris 31. december		<u>4.880.500</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		4.114.199
Årets afskrivninger		<u>166.300</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>4.280.499</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>600.001</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	627.345	1.360.493
Tilgang i årets løb	82.350	543.717
Kostpris 31. december	<u>709.695</u>	<u>1.904.210</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	473.822	820.485
Årets afskrivninger	39.220	153.698
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>513.042</u>	<u>974.183</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>196.653</u></b>	<b><u>930.027</u></b>

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	235.294	-155.303	79.991
Årets resultat	0	972.992	972.992
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>235.294</u></b>	<b><u>817.689</u></b>	<b><u>1.052.983</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	745.258	1.455.117
Langfristet del	<u>745.258</u>	<u>1.455.117</u>
Inden for 1 år	784.829	751.217
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>1.617.961</u>	<u>1.535.152</u>
Kortfristet del	<u>2.402.790</u>	<u>2.286.369</u>
	<b><u>3.148.048</u></b>	<b><u>3.741.486</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:  
Til sikkerhed for bankengagement er der deponeret skadesløsbrev TDKK 4.000 med virksomhedspant i simple fordringer, driftsinventar og driftsmateriel samt goodwill.

Aktier nom. 85.800 til bogført værdi af 3,7 mio. kr. i EDC Holding A/S er pantsat til sikkerhed for et mellemværende med Bankforbindelse.

### Eventualforpligtelser

Selskaber har en leasingforpligtelse hvor den samlede fremtidige leasingydelser udgør t.kr. 14.

Selskabet har indgået følgende lejeforpligtelse: Der knytter sig en samlet forpligtelse på t.kr. 383 til selskabets lejemål

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter.

## 11 Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

OA Ejendomsservice og administration ApS  
Tina Ortmann Nielsen Holding ApS



# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets omsætning. Som indtægtskriterium anvendes produktionsprincippet der medfører, at igangværende arbejder for fremmed regning indtægtsføres i takt med, at arbejdet udføres, jf. i øvrigt afsnit om igangværende arbejder for fremmed regning.

## **Noter, regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

## Noter, regnskabspraksis

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest modtagne aktiekurs for EDC Holding A/S og svarer til indre værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende løn.

# Noter, regnskabspraksis

## Egenkapital

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.