
Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS

c/o EDC Mæglerne Hjort, Ordrupvej 105, 2920
Charlottenlund

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 17 63 07 33

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2018

Keld Abildgaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. maj 2018

Direktion

Tina Ortmann Abildgaard
direktør

Bestyrelse

Keld Abildgaard
formand

John Munch

Claus Trolle

Tina Ortmann Abildgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne9947

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS
c/o EDC Mæglerne Hjort
Ordrupvej 105
2920 Charlottenlund
Hjemmeside: www.EDC.dk

CVR-nr.: 17 63 07 33
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse Keld Abildgaard, formand
John Munch
Claus Trolle
Tina Ortmann Abildgaard

Direktion Tina Ortmann Abildgaard

Revision PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.655.204, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 2.708.187.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 8.404.064 | 8.161.136 |
| Personaleomkostninger | 1 | -7.374.298 | -6.667.691 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -262.855 | -359.218 |
| Resultat før finansielle poster | | 766.911 | 1.134.227 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 386.516 | 0 |
| Finansielle indtægter | 3 | 911.248 | 385.974 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -294.561 | -305.701 |
| Resultat før skat | | 1.770.114 | 1.214.500 |
| Skat af årets resultat | 5 | -114.910 | -241.509 |
| Årets resultat | | 1.655.204 | 972.991 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 386.516 | 0 |
| Overført resultat | | 1.268.688 | 972.991 |
| | | 1.655.204 | 972.991 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Goodwill | | 550.001 | 600.001 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 6 | 550.001 | 600.001 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 143.708 | 196.653 |
| Indretning af lejede lokaler | | 827.117 | 930.027 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 970.825 | 1.126.680 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 8 | 1.848.909 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.484.766 | 3.725.436 |
| Deposita | | 183.027 | 182.258 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 6.516.702 | 3.907.694 |
| Anlægsaktiver | | 8.037.528 | 5.634.375 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 506.969 | 268.638 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 1.042.100 | 1.214.500 |
| Tilgodehavender hos moderselskab | | 4.472.881 | 4.203.478 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 50.000 | 50.000 |
| Tilgodehavender | | 6.071.950 | 5.736.616 |
| Omsætningsaktiver | | 6.071.950 | 5.736.616 |
| Aktiver | | 14.109.478 | 11.370.991 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 235.294 | 235.294 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 386.516 | 0 |
| Overført resultat | | 2.086.377 | 817.689 |
| Egenkapital | 9 | 2.708.187 | 1.052.983 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 339.189 | 259.655 |
| Hensatte forpligtelser | | 339.189 | 259.655 |
| Kreditinstitutter | | 964.128 | 745.258 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 964.128 | 745.258 |
| Kreditinstitutter | 10 | 3.169.496 | 2.402.790 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 723.398 | 819.342 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 404.826 | 423.180 |
| Pengekreditor | | 4.244.640 | 3.960.679 |
| Selskabsskat | | 35.376 | 0 |
| Anden gæld | | 1.506.441 | 1.669.417 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 13.797 | 37.687 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 10.097.974 | 9.313.095 |
| Gældsforpligtelser | | 11.062.102 | 10.058.353 |
| Passiver | | 14.109.478 | 11.370.991 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Nærtstående parter | 12 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 | | |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 7.102.411 | 6.399.640 |
| Pensioner | 156.014 | 142.083 |
| Andre omkostninger til social sikring | 115.873 | 112.218 |
| Andre personaleomkostninger | 0 | 13.750 |
| | <u>7.374.298</u> | <u>6.667.691</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>18</u> | <u>17</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver | 50.000 | 166.300 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 212.855 | 192.918 |
| | <u>262.855</u> | <u>359.218</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 151.918 | 139.728 |
| Kursreguleringer af unoterede aktier | 759.330 | 246.246 |
| | <u>911.248</u> | <u>385.974</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 294.561 | 305.701 |
| | <u>294.561</u> | <u>305.701</u> |
| | | |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 35.376 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 79.534 | 241.509 |
| | <u>114.910</u> | <u>241.509</u> |

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

| | Goodwill DKK |
|---|-----------------|
| Kostpris 1. januar | 4.880.500 |
| Kostpris 31. december | 4.880.500 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 4.280.499 |
| Årets afskrivninger | 50.000 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 4.330.499 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 550.001 |

7 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK | Indretning af le- jede lokaler DKK |
|---|--|--|
| Kostpris 1. januar | 709.695 | 1.904.210 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 57.000 |
| Kostpris 31. december | 709.695 | 1.961.210 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 513.042 | 974.183 |
| Årets afskrivninger | 52.945 | 159.910 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 565.987 | 1.134.093 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 143.708 | 827.117 |

Noter til årsregnskabet

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------------------|-------------|
| 8 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 1.462.393 | 0 |
| Kostpris 31. december | 1.462.393 | 0 |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 0 |
| Årets resultat | 422.508 | 0 |
| Afskrivning på goodwill | -35.992 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 386.516 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.848.909 | 0 |
| Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi | 719.838 | 0 |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december | 683.846 | 0 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| EDC Hjort | | | | | |
| Bagsværd ApS | Bagsværd | 50.000 | 50% | 895.015 | 845.015 |

9 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar | 235.294 | 0 | 817.689 | 1.052.983 |
| Årets resultat | 0 | 386.516 | 1.268.688 | 1.655.204 |
| Egenkapital 31. december | 235.294 | 386.516 | 2.086.377 | 2.708.187 |

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> DKK |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Kreditinstitutter | | |
| Mellem 1 og 5 år | 964.128 | 745.258 |
| Langfristet del | <u>964.128</u> | <u>745.258</u> |
| Inden for 1 år | 754.580 | 784.829 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | <u>2.414.916</u> | <u>1.617.960</u> |
| Kortfristet del | <u>3.169.496</u> | <u>2.402.789</u> |
| | <u>4.133.624</u> | <u>3.148.047</u> |

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for bankengagement er der deponeret skadesløsbrev TDKK 4.000 med virksomhedspant i simple fordringer, driftsinventar og driftsmateriel samt goodwill.

Aktier nom. 85.800 til bogført værdi af 4,5 mio. kr. i EDC Holding A/S er pantsat til sikkerhed for et mellemværende med Bankforbindelse.

Eventualforpligtelser

Selskaber har en leasingforpligtelse hvor den samlede fremtidige leasingydelse udgør t.kr. 4.

Selskabet har indgået følgende lejeforpligtelse: Der knytter sig en samlet forpligtelse på t.kr. 407 til selskabets lejemål

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter.

Noter til årsregnskabet

12 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

OA Ejendomsservice og administration ApS

Tina Ortmann Nielsen Holding ApS

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets omsætning. Som indtægtskriterium anvendes produktionsprincippet der medfører, at igangværende arbejder for fremmed regning indtægtsføres i takt med, at arbejdet udføres, jf. i øvrigt afsnit om igangværende arbejder for fremmed regning.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 5-10 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest modtagne aktiekurs for EDC Holding A/S og svarer til indre værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende løn.

Egenkapital

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.