

## Mogensen H H & K ApS

Nordrupvej 80

4100 Ringsted

CVR-nr. 17613170

## Årsrapport 2019/20

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. januar 2021

---

Erhardt Peter Bisschop Mogensen  
Dirigent

## Mogensen H H & K ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Mogensen H H & K ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for Mogensen H H & K ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 18. januar 2021

### **Direktion**

Erhardt Peter Bisschop  
Mogensen  
Direktør

## **Mogensen H H & K ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Mogensen H H & K ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mogensen H H & K ApS for regnskabsåret 01. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 18. januar 2021

**GV Revision**  
**registreret revisionsfirma**  
CVR-nr. 25122402

Glenn B. Vestergaard  
Registreret revisor FSR, HD  
mne1392

## Mogensen H H & K ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Mogensen H H & K ApS Nordrupvej 80 4100 Ringsted
Telefon	57 64 04 24
CVR-nr.	17613170
Stiftelsesdato	04. august 1994
Hjemsted	Ringsted
Regnskabsår	01. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Erhardt Peter Bisschop Mogensen, Direktør
<b>Revisor</b>	GV Revision registreret revisionsfirma Rugkærgårdsvej 20 2630 Taastrup
Telefon	43438009
CVR-nr.	25122402

## **Mogensen H H & K ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at handle og besidde ejendomme.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. -226.159, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 2.004.966, og en egenkapital på kr. 168.279.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Mogensen H H & K ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Mogensen H H & K ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejningsejendommen indregnes efter forfaldstidspunkt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	15 år	0%
Bygninger	30-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen med rådgivere i ejendomsbranchen. Op- nedskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Mogensen H H & K ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.961</b>	<b>52.792</b>
Personaleomkostninger	1	-125.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.739	-27.310
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125.778</b>	<b>25.482</b>
Finansielle omkostninger		-156.910	-31.585
<b>Resultat før skat</b>		<b>-282.688</b>	<b>-6.103</b>
Skat af årets resultat		56.529	-4.618
<b>Årets resultat</b>		<b>-226.159</b>	<b>-10.721</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-226.159	-10.721
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-226.159</b>	<b>-10.721</b>

## Mogensen H H & K ApS

### Balance 30. september

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	2	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	3	2.000.000	2.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Andre tilgodehavender		1	1
Periodeafgrænsningsposter		4.965	4.502
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.966</b>	<b>4.503</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.966</b>	<b>4.503</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.004.966</b>	<b>2.004.503</b>

## Mogensen H H & K ApS

### Balance 30. september

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		878.417	849.380
Overført resultat		-910.138	-683.979
<b>Egenkapital</b>		<b>168.279</b>	<b>365.401</b>
Hensættelser til udskudt skat		78.349	138.176
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>78.349</b>	<b>138.176</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	62.016
Leverandører af varer og tjenesteydelser		138.500	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.619.838	1.428.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.758.338</b>	<b>1.500.926</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.758.338</b>	<b>1.500.926</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.004.966</b>	<b>2.004.503</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Mogensen H H & K ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for opskrivning er</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01. oktober 2019	200.000	849.380	-683.979	365.401
Årets resultat			-226.159	-226.159
Årets opskrivning		29.037		29.037
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>878.417</b>	<b>-910.138</b>	<b>168.279</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	125.000	0
	<b>125.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	0
<b>2. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris primo	20.215	20.215
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.215</b>	<b>20.215</b>
Af- og nedskrivninger primo	-20.215	-18.864
Årets afskrivninger	0	-1.351
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-20.215</b>	<b>-20.215</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.343.640	1.343.640
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.343.640</b>	<b>1.343.640</b>
Opskrivninger primo	1.168.038	1.121.935
Årets opskrivninger	49.100	46.103
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.217.138</b>	<b>1.168.038</b>
Af- og nedskrivninger primo	-511.678	-465.575
Årets afskrivninger	-25.739	-25.739
Årets nedskrivninger	-23.361	-20.364
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-560.778</b>	<b>-511.678</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Offentlig ejendomsværdi 1. oktober	2.100.000.	2.100.000

Noter

	2019/20	2018/19
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	103.849	103.849
Afgang i årets løb	-103.849	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>103.849</b>
Af- og nedskrivninger primo	-103.849	-103.629
Årets afskrivninger	0	-220
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	103.849	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-103.849</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for direktørs mellemværende med Finansiell Stabilitet A/S, er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen matr. nr. 5d m.fl. Farendløse By, Farendløse på kr. 750.000.