

# Box Property A/S

Stærkendevej 43, 4000 Roskilde  
CVR-nr. 17 61 24 76

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.05.16

Jesper Ellegaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Box Property A/S  
Stærkendevej 43  
4000 Roskilde  
Hjemsted: Roskilde  
CVR-nr.: 17 61 24 76

---

---

**Bestyrelse**

---

Kirsten Cecillie Ellegaard, formand  
Jesper Ellegaard, medlem  
Jan A. Stridh Christensen, medlem

---

---

**Direktion**

---

Jesper Ellegaard

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Box Property A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. maj 2016

**Direktionen**

Jesper Ellegaard

**Bestyrelsen**

Kirsten Cecillie Ellegaard  
Formand

Jesper Ellegaard

Jan A. Stridh Christensen

**Til kapitalejerne i Box Property A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Box Property A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet har indregnet et tilgodehavende til kurs pari samt ejendommene til nedskrevet værdi. Vi er enig i ledelsens konklusion.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 13. maj 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Stegmann  
Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Regnskabsposten værdipapirer og kapitalandele omfatter et tilgodehavende der er ydet som et ansvarligt lån. Tilgodehavendet er indregnet til pariværdi.

Låntager har en positiv økonomisk udvikling men den fortsatte drift er fortsat afhængig af, at budgetter og planer for selskabet kan realiseres. Der knytter sig derfor usikkerhed om tilgodehavendets værdi, men det er ledelsens vurdering, at låntager ved realisering af planer og budgetter kan servicere og afvikle tilgodehavendet.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 793.427 mod DKK 764.482 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 17.995.678.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der arbejdes fortsat målrettet med udvikling og salg af selskabets ejendomsportefølje.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.616.484</b>	<b>1.451.956</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-718.019	-718.019
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>898.465</b>	<b>733.937</b>
2 Indtægter af kapitalandele	25.951	-66.954
3 Andre finansielle indtægter	1.107.334	1.530.503
4 Andre finansielle omkostninger	-1.298.697	-1.433.004
<b>Resultat før skat</b>	<b>733.053</b>	<b>764.482</b>
Skat af årets resultat	60.374	0
<b>Årets resultat</b>	<b>793.427</b>	<b>764.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	793.427	764.482
<b>I alt</b>	<b>793.427</b>	<b>764.482</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	35.566.428	36.284.447
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>35.566.428</b>	<b>36.284.447</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	165.392	139.441
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.750.000	9.750.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.915.392</b>	<b>9.889.441</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>45.481.820</b>	<b>46.173.888</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.293	0
	Udskudt skatteaktiv	60.374	0
	Andre tilgodehavender	1.176.500	1.199.057
	Periodeafgrænsningsposter	31.304	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.274.471</b>	<b>1.199.057</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.274.471</b>	<b>1.199.057</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>46.756.291</b>	<b>47.372.945</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	17.495.678	16.533.482
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.995.678</b>	<b>17.033.482</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	8.768.141	9.580.918
	Kreditinstitutter i øvrigt	12.859.530	14.752.149
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.627.671</b>	<b>24.333.067</b>
<b>7</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.638.358	2.435.773
	Gæld til kreditinstitutter	2.120.810	1.639.399
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	326.687	588.597
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.032.517	832.011
	Gæld til tilknyttede virksomheder	846.238	439.635
	Anden gæld	168.332	70.981
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.132.942</b>	<b>6.006.396</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.760.613</b>	<b>30.339.463</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>46.756.291</b>	<b>47.372.945</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration, lokaler samt ejendomsomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Regnskabsposten værdipapirer og kapitalandele omfatter et tilgodehavende der er ydet som et ansvarligt lån. Tilgodehavendet er indregnet til pariværdi.

Låntager har en positiv økonomisk udvikling men den fortsatte drift er fortsat afhængig af, at budgetter og planer for selskabet kan realiseres. Der knytter sig derfor usikkerhed om tilgodehavendets værdi, men det er ledelsens vurdering, at låntager ved realisering af planer og budgetter kan servicere og afvikle tilgodehavendet.

	2015	2014
	DKK	DKK

## 2. Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.951	-66.954
I alt	25.951	-66.954

## 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	19.816
Øvrige finansielle indtægter	1.107.334	1.510.687
I alt	1.107.334	1.530.503

## 4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	6.604	10.317
Øvrige finansielle omkostninger	1.292.093	1.422.687
I alt	1.298.697	1.433.004

31.12.15      31.12.14  
DKK              DKK

**5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14	2.625.000	2.625.000
Kostpris pr. 31.12.15	2.625.000	2.625.000
Opskrivninger pr. 31.12.14	-2.485.559	-2.418.605
Årets resultat	25.951	-66.954
Opskrivninger pr. 31.12.15	-2.459.608	-2.485.559
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	165.392	139.441

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Anpartsselskabet af 2/8-2007	100%	165.392	25.951

## 6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	500.000	15.814.009
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-45.009
Forslag til resultatdisponering	0	764.482
Saldo pr. 31.12.14	500.000	16.533.482

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	16.533.482
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	168.769
Forslag til resultatdisponering	0	793.427
Saldo pr. 31.12.15	500.000	17.495.678

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

## 7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	824.651	1.582.963	9.592.792	10.386.691
Kreditinstitutter i øvrigt	1.813.707	6.032.116	14.673.237	16.382.149
I alt	2.638.358	7.615.079	24.266.029	26.768.840

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 9.593 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 35.566.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 24.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 35.566. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t. DKK 16.793.