

# REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR NR 15 65 97 77

## ÅRSRAPPORT 2015

Nio ApS

Danas Plads 12, 5.  
1915 Frederiksberg C

CVR nr. 17611089

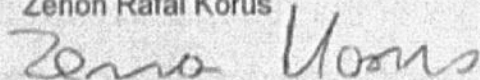
Indsender:

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Smedeholm 13C, 1. tv.  
2730 Herlev

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 11. maj 2016

Dirigent  
Zenon Rafal Korus



## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Nio ApS  
Danas Plads 12, 5.  
1915 Frederiksberg C

CVR-nr.: 17611089  
Stiftelsesdato: 25. januar 1994  
Hjemsted: Frederiksberg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

## Direktion

Zenon Rafal Korus

## Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS  
Registrerede revisorer FSR  
Smedeholm 13 C, 1. tv.  
2730 Herlev

## Bankforbindelse

Danske Bank A/S  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
11. maj 2016, på selskabets adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive café.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Nio ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 4. maj 2016

**Direktion:**



Zenon Rafal Korus

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i Nio ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 4. maj 2016

## Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77



Svend Dørffer

Registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nio ApS for 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning samt bankindestående.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Sambeskatning**

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	681.466	145.956
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-5.669</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b><u>-5.669</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andre driftsomkostninger	<u>-66.379</u>	<u>-65.750</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>609.418</u></b>	<b><u>80.206</u></b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.836.144	1.952.111
Andre finansielle indtægter	5.875	8.946
1. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-52.877</u>	<u>-220.490</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>2.398.560</u></b>	<b><u>1.820.773</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-104.152</u>	<u>147.747</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.294.408</u></b>	<b><u>1.968.520</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.941.024	1.952.111
Overført resultat	<u>6.235.432</u>	<u>16.409</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.294.408</u></b>	<b><u>1.968.520</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Udviklingsprojekter under opførelse og forudbetalinger	2.500	2.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.806.775	3.125.641
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.806.775</b>	<b>3.125.641</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.902.168	4.066.024
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.902.168</b>	<b>4.066.024</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.711.443</b>	<b>7.194.165</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	60.800	20.550
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>60.800</b>	<b>20.550</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	565.716	633.497
Periodeafgrænsningsposter	7.451	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>573.167</b>	<b>633.497</b>
Likvide beholdninger	9.233.552	10.015.299
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>9.233.552</b>	<b>10.015.299</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.867.519</b>	<b>10.669.346</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>19.578.962</b>	<b>17.863.511</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.542.490	5.483.514
Overført resultat	15.598.409	9.362.977
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.340.899</b>	<b>15.046.491</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.181.704	1.247.184
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.181.704</b>	<b>1.247.184</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	73.000	73.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.300	11.300
Gæld til tilknyttede virksomheder	404.029	1.144.276
Selskabsskat	555.868	327.787
Anden gæld	12.162	13.473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.056.359</b>	<b>1.569.836</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.238.063</b>	<b>2.817.020</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>19.578.962</b>	<b>17.863.511</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualposter

## Noter

---

	2015	2014	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Renter, pengeinstitutter	0	1	
Gebyrer m.v.	120	916	
Renter, tilknyttede selskaber	15.330	13.191	
Kurstab	3.319	159.644	
Renter, told og skat m.v.	0	1.513	
Prioritetsrenter, realkredit	19.374	32.993	
Rentetillæg, selskabsskat	14.734	12.232	
	<u>52.877</u>	<u>220.490</u>	
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
<b>Tilknyttede selskaber</b>			
Nize ApS	5.902.168	1.836.144	100 %
Studiestræde 31 1455 København K. cvr. 20 06 33 00			
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.			
<b>4. Eventualposter</b>			
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.			