

Larsens Plads A/S

Marielyst Strandvej 57
4873 Væggerløse

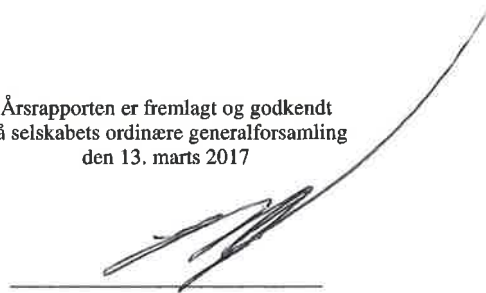
CVR-nr. 17610902

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. marts 2017



Ole Beck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Larsens Plads A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 13. marts 2017

Direktion

Ole Beck

Bestyrelse


Susanne Beck


Lene Beck


Ole Beck

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Larsens Plads A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Larsens Plads A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing, den 13. marts 2017

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen
Statsautoriseret revisor



Jan Ernst Gunnar Olsen
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Larsens Plads A/S Marielyst Strandvej 57 4873 Væggerløse
Telefon	54132170
CVR-nr.	17610902
Stiftelsesdato	1. januar 1994
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Susanne Beck Lene Beck Ole Beck
Direktion	Ole Beck
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter bortforpagtning af drift i restaurationsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 udviser et resultat på kr. -1.180.193, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en balancesum på kr. 11.478.340, og en egenkapital på kr. 350.134.

Den økonomiske udvikling er ikke tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en forbedret udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Larsens Plads A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt evt. rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		432.511	511.059
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-322.243	-297.022
Andre driftsomkostninger		-89.392	-98.474
Driftsresultat		20.876	115.563
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-649.795	0
Finansielle indtægter	1	34.134	37.045
Finansielle omkostninger	2	-725.963	-314.072
Resultat før skat		-1.320.748	-161.464
Skat af årets resultat	3	140.555	-135.487
Årets resultat		-1.180.193	-296.951
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.180.193	-296.951
Resultatdisponering		-1.180.193	-296.951

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	9.603.110	9.796.685
Produktionsanlæg og maskiner	5	34.389	89.540
Indretning af lejede lokaler	6	257.429	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	7	160.000	160.000
Materielle anlægsaktiver		10.054.928	10.046.225
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	9, 10	100.205	100.000
Finansielle anlægsaktiver		100.205	100.000
Anlægsaktiver		10.155.133	10.146.225
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		703.193	493.816
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		323.413	489.778
Andre tilgodehavender		278.542	26.158
Periodeafgrænsningsposter		13.136	0
Tilgodehavender		1.318.284	1.009.752
Likvide beholdninger		4.923	4.923
Omsætningsaktiver		1.323.207	1.014.675
Aktiver		11.478.340	11.160.900

Balance 30. september 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.502.587	2.502.587
Overført resultat		-2.652.453	-1.472.259
Egenkapital	11	350.134	1.530.328
Hensættelser til udskudt skat		267.975	408.530
Hensatte forpligtelser		267.975	408.530
Gæld til kreditinstitutter		8.664.804	6.761.298
Modtagne forudbetalinger fra kunder		509.600	509.600
Langfristede gældsforpligtelser	12	9.174.404	7.270.898
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		473.000	425.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		995.954	385.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.925	30.925
Gæld til associerede virksomheder		0	782.157
Selskabsskat		0	42.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.948	284.483
Kortfristede gældsforpligtelser		1.685.827	1.951.144
Gældsforpligtelser		10.860.231	9.222.042
Passiver		11.478.340	11.160.900
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		
Nærtstående parter	15		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	34.134	37.045
	34.134	37.045
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	725.963	314.072
	725.963	314.072
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	34.757
Udskudt skat af årets resultat	-140.555	100.730
	-140.555	135.487
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	12.644.393	12.498.813
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	9.160	145.580
Kostpris ultimo	12.653.553	12.644.393
Af- og nedskrivninger primo	-2.847.708	-2.644.973
Årets afskrivninger	-202.735	-202.735
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.050.443	-2.847.708
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.603.110	9.796.685
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	2.253.559	2.253.559
Kostpris ultimo	2.253.559	2.253.559
Af- og nedskrivninger primo	-2.164.019	-2.069.732
Årets afskrivninger	-55.151	-94.287
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.219.170	-2.164.019
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.389	89.540
6. Indretning af lejede lokaler		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	321.786	0
Kostpris ultimo	321.786	0
Årets afskrivninger	-64.357	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-64.357	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	257.429	0

Noter

	2016	2015
7. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	160.000	160.000
Kostpris ultimo	160.000	160.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	160.000	160.000
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.400.000	1.400.000
Tilgang i årets løb	650.000	0
Kostpris ultimo	2.050.000	1.400.000
Af- og nedskrivninger primo	-1.400.000	-1.400.000
Årets nedskrivninger	-650.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.050.000	-1.400.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Trane Beck Business A/S, cvr. nr. 29934908	Guldborgsund	100,00	-397.114	-15.157
Larsens på Torvet ApS, cvr. nr. 35847871	Guldborgsund	100,00	-410.773	-365.277
			-807.887	-380.434

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Marielyst Ejendomme ApS, cvr. nr. 35847839	Guldborgsund	33,33	300.616	150.277
			300.616	150.277

For Larsens på Torvet ApS samt Marielyst Ejendomme ApS er de indregnede værdier opgjort pr. 31. december 2015.

10. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	100.000	0
Tilgang i årets løb	0	100.000
Kostpris ultimo	100.000	100.000
Årets resultat	205	0
Opskrivninger ultimo	205	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.205	100.000

Noter

11. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	2.502.587	-1.472.260	1.530.327
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	-1.180.193	-1.180.193
	500.000	2.502.587	-2.652.453	350.134

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.
Virksomhedskapitalen er sammensat af 500 aktier á DKK 1.000.

12. Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 6.674.900.

13. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev kr. 6.500.000 og Ejerpantebrev kr. 889.470 i Marielyst Strandvej 57, 4873 Væggerløse, til bogført værdi t.kr. 4.968

Realkreditpantebrev kr. 800.000, Pantebrev kr. 761.000 og Anden hæftelse kr. 30.000 i Marielyst Strandvej 63C, 4873 Væggerløse, Realkreditpantebrev kr. 1.170.000, Pantebrev kr. 761.000 og Anden hæftelse kr. 30.000 i Marielyst Strandvej 63P, 4873 Væggerløse. i alt til bogført værdi t.kr. 4.771

Nom. kr. 50.000 anparter i Marielyst Ejendomme ApS til bogført værdi t.kr. 100

15. Nærtstående parter

Larsens Plads A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Larsens Plads City A/S cvr. nr. 29934908 & Kongsnæs Seaside ApS cvr. nr. 30726243.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Larsens på Torvet ApS cvr. nr. 35847871 og Marielyst Ejendomme ApS cvr. nr. 35847839.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Ole Beck