

**Unitraser ApS**

**C.E. Carlsensvej 12, 2670 Greve**

---

**Årsrapport for**

**2018**

---

**CVR-nr. 17 61 03 92**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juli 2019.

---

**Michael Dam**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Unitraser ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 17. juli 2019

### **Direktion**

Michael Dam

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Unitraser ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Unitraser ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. juli 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Unitraser ApS  
C.E. Carlsensvej 12  
2670 Greve

CVR-nr.: 17 61 03 92  
Stiftet: 1. februar 1994  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018  
25. regnskabsår

### Direktion

Michael Dam

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

### Associerede virksomheder

Frydensbergvej ApS, Greve  
Laremi Trading ApS, Greve  
J Moda ApS, Greve  
John F. Ejendomsselskab og Handel ApS, Ishøj

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Konsulentvirksomhed samt investering i værdipapirer og kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -53 t.kr. mod -77 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -412 t.kr. mod 93 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Unitraser ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-52.691</b>	<b>-77.007</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-50.000	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-407.957	126.249
Andre finansielle indtægter	203.725	154.778
1 Øvrige finansielle omkostninger	-94.618	-111.223
<b>Resultat før skat</b>	<b>-401.541</b>	<b>92.797</b>
2 Skat af årets resultat	-10.790	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-412.331</b>	<b>92.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-457.957	-473.751
Overføres til overført resultat	45.626	566.548
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-412.331</b>	<b>92.797</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	50.000
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.366.548	2.774.505
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.116.509	3.266.509
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.483.057	6.091.014
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.483.057</b>	<b>6.091.014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	9.990	9.990
	Varebeholdninger i alt	9.990	9.990
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.247.812	1.795.891
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	705.084	1.134.809
	Tilgodehavende selskabsskat	0	16.000
	Andre tilgodehavender	134.728	244.580
	Tilgodehavender i alt	3.087.624	3.191.280
	Likvide beholdninger	20.671	71.452
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.118.285</b>	<b>3.272.722</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.601.342</b>	<b>9.363.736</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.282.440	2.740.397
9 Overført resultat	3.911.573	3.865.948
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.394.013</u></b>	<b><u>6.806.345</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	151.750	116.028
Selskabsskat	1.590	0
Anden gæld	2.053.989	2.441.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.207.329</u>	<u>2.557.391</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.207.329</u></b>	<b><u>2.557.391</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.601.342</u></b>	<b><u>9.363.736</u></b>

**10 Eventualposter**

**Noter**

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	94.618	111.223
	<b>94.618</b>	<b>111.223</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	7.590	0
Regulering af tidligere års skat	3.200	0
	<b>10.790</b>	<b>0</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	96.250	96.250
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>96.250</b>	<b>96.250</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	-46.250	-46.250
Årets resultat	-50.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-96.250</b>	<b>-46.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Østergade 8 ApS, Greve	100 %	-956.443	-584.967
IT Power Solutions A/S, Greve	100 %	-1.243.340	-6.875
		<b>-2.199.783</b>	<b>-591.842</b>

**Noter**

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	154.501	154.501
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>154.501</b>	<b>154.501</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	2.620.004	3.093.755
Årets resultat	-407.957	126.249
Udbytte	0	-600.000
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>2.212.047</b>	<b>2.620.004</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>2.366.548</b>	<b>2.774.505</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Frydensbergvej ApS, Greve	28,74 %	7.362.554	1.615.814
Laremi Trading ApS, Greve	33,33 %	202.897	-28.052
J Moda ApS, Greve	25 %	26.085	0
John F. Ejendomsselskab og Handel ApS, Ishøj	50 %	1.566.490	-65.390
		<b>9.158.026</b>	<b>1.522.372</b>

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2018	3.498.447	3.648.447
Afgang i årets løb	-150.000	-150.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>3.348.447</b>	<b>3.498.447</b>
Nedskrivninger 1. januar 2018	-231.938	-231.938
<b>Nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-231.938</b>	<b>-231.938</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>3.116.509</b>	<b>3.266.509</b>

**6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Østergade 8 ApS for 2.248 t.kr.



**Noter**

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	2.740.397	3.214.148
Resultatandel	-457.957	-473.751
	<b>2.282.440</b>	<b>2.740.397</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	3.865.947	3.299.400
Årets overførte overskud eller underskud	45.626	566.548
	<b>3.911.573</b>	<b>3.865.948</b>
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet erklæring om finansiel støtte til datterselskab p.t. tidsubegrænset.		