



Tlf.: 33 12 65 45
kolding-off@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

SLOTSSØBADETS FOND
HOSPITALSGADE 16, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 21. april 2021

Otto Skak

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-12
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14-15
Egenkapitalopgørelse.....	16
Noter.....	17-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-21

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	SlotssøBadets Fond Hospitalsgade 16 6000 Kolding
	CVR-nr.: 17 60 76 93 Stiftet: 1. juni 1994 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marie Kock Pedersen, formand Frank Normann Jørgensen Lars Ewald Jørn Pedersen Lise-Lotte Pedersen
Direktion	Otto Skak
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sparnord Bank Skovvangen 37 Kolding 6000

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SlotssøBadets Fond.

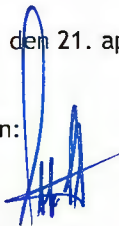
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

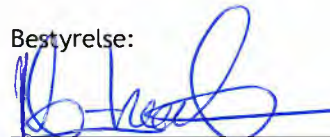
Kolding, den 21. april 2021

Direktion:

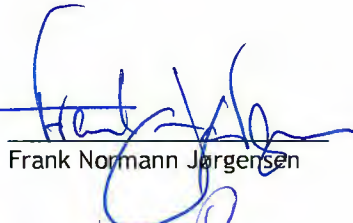


Otto Skak


Bestyrelse:



Marie Kock Pedersen
Formand



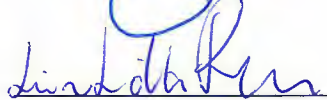
Frank Normann Jørgensen



Lars Ewald



Jørn Pedersen



Lise-Lotte Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i SlotssøBadets Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SlotssøBadets Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

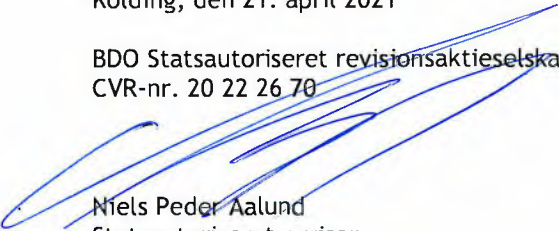
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 21. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedaktivitet er at forestå driften af SlotssøBadet og KongeåBadet i de af Kolding Kommune lejede bygninger.

Desuden forestår SlotssøBadet den daglige drift og ejerskab af Sct. Jørgens Gård, Dronning Dorotheas Badstue samt Study House Kollegieboliger. SlotssøBadet overtog den 1. april 2020 driften af Danhostel Kolding og 1. november 2020 Bramdrupdam Sports- & Mødecenter.

Forord v/Otto Skak

Som resten af verden startede SlotssøBadets året i fuld fart med mange gæster i alle afdelinger. De gode takter fra 2019, hvor man oplevede at alt lykkedes, så således ud til at fortsætte i 2020.

I forordet for ledelsesberetningen 2019 skrev jeg blandt andet: "...det må antages, at 2020 bliver meget usædvanligt på mange måder...". Det udsagn fik vi ret i - på godt og ondt. Dels var vi tvangslukket en stor del af året på grund af Covid-19, og dels udvidede vi porteføljen med to nye forretningsområder (Danhostel Kolding og Bramdrupdam Sports- & Mødecenter), som vi forventer, vil få stor betydning for SlotssøBadets Fonds fremtidige udvikling.

Traditionelt har ledelsesberetningen været en gennemgang af de enkelte forretningsenheder:

- SlotssøBadet badeland
- KongeåBadet
- Dronning Dorotheas Badstue
- Sct. Jørgens Gaard
- SlotssøBadet Study House
- Danhostel Kolding [ny pr. 1. april 2020]
- Bramdrupdam Sports- & Mødecenter [ny pr. 1. november 2020]

I stedet vil vi i år koncentrere os om de aktiviteter, der har været størstedelen af året, samt konsekvenserne heraf:

- I. Covid-19 indsats
- II. Renovering og reparation
- III. Udvidelse af forretningsområder.

Afslutningsvist vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke bestyrelsen, medarbejderne, samarbejdspartnere og kunder for den store indsats og opbakning i årets løb. Det har været uvurderligt - og vi glæder os til det igen er "normale tilstande". Tak.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret - Året der gik:

2020 har været det første hele driftsår med den nye strategi. Som følge af Covid-19 har det endnu ikke været muligt fuldt at implementere den i organisationen. Dette arbejde er igangsat og forventes fortsat så snart det er muligt.

Ledelsens vurdering af regnskabsåret:

Der er i regnskabsåret skabt et overskud på 560.328 kr. Ledelsen er meget tilfreds med og ydmyg overfor det flotte resultat set i Covid-19's lys, som især tilskrives stram økonomi- og likviditetsstyring, regeringens Covid-19 hjælpepakker samt insourcing af renoverings- og reparationsprojekter.

1 - Covid-19 indsats

Efter statsministerens berømte pressemøde den 11. marts 2020, hvor landet blev lukket ned, nedsatte SlotssøBadet et task force, der mødtes virtuelt hver fredag (samme dag som nedlukningen officielt startede). Det gjorde vi under hele første nedlukning - og erfaringerne herfra brugte vi til at styre fortsat og sikkert gennem resten af året. Task force gruppen var under ledelse af bestyrelsesformanden, der derved sikrede et hurtigt og nødvendigt mandat til at handle og navigere i et broget Covid-19 landskab af evigt skiftende restriktioner og anbefalinger.

Selvom SlotssøBadets Fond er sluppet rimeligt gennem Covid-19 i 2020, har det været rigtig hårdt for

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter (fortsat)

vores trofaste kunder - ikke mindst vores største kunde Kolding Svømme Klub har mærket krisen som forening. Vi har dog stor tillid til, at de dygtigt kommer gennem krisen og igang igen. Under nedlukningerne har det været muligt for elitesvømmerne at kunne træne. Et tilbud som især vore faste morgensvømmere kun har kunnet drømme om. Mange af dem har kunnet holde småkavanker fra døren ved den daglige motion, men siden tvangslukningen har mange måttet ty til især smertestillende medicin for at få dagene til at fungere.

Medarbejderne er også meget påvirkede af situationen - og helt naturligt er mange bange for at miste deres job. Som socialøkonomisk virksomhed har vi også en stor medarbejderskare, der er udfordret af mere end én måde af Covid-19. Under første nedlukning brugte vi at mødes ugentligt. Der var fælles gåture, snak og hygge og positiv menneskelig kontakt. Under anden nedlukning fra december, har dette desværre ikke været muligt, men vi forsøger at motivere med telefonopkald og sms'er. På mange måder vil Covid-19 komme til at få menneskelige konsekvenser mange år frem. Det bliver uhyggeligt at følge.

Når det så er sagt, så mærker vi også, at der stadig er stor tillid til fremtiden og vi har vore kunders opbakning. Således har der været et stort og stabilt salg af fx gavekort i årets løb.

2 - renovering og reparation

Som tidligere nævnt er en væsentlig faktor for årets resultat, at vedligeholdelses- og renoveringsplanerne er blevet opretholdt og gennemført af SlotssøBadets eget personale med meget flotte resultater til følge. Beslutningen om omorganisering af teknisk afdeling har vist sig at være rigtig, og det er en styrke at have mange faggrupper ansat med håndværksmæssig baggrund og - forståelse. Blandt de projekter, der er blevet realiseret i 2020 er:

- Terrasse over badstuen renoveret, fornyet og forbedret
- Etableret bassin i sprayparken
- Saunaer i Dronning Dorotheas Badstue er blevet sammenlagte, hvilket giver nye og spændende muligheder og bedre oplevelse/indtjeningspotentiale
- Nye badedyr
- Skrid sikring og epoxy belægning i KongeåBadet, SlotssøBadet og Bramdrupdam Sports- & Mødecenter
- Hertil kommer maling, nye filtre og en masse andre. Det er en meget lang liste - og de har haft meget travlt.

3 - udvidelse af forretningsområder

Som følge af den i 2019 vedtagne strategi for 2020-2022, har SlotssøBadets Fond haft mulighed for at udvide sine forretningsområder med to vigtige enheder i 2020:

- Danhostel Kolding (pr. 1. april 2020)
- Bramdrupdam Sports- & Mødecenter (pr. 1. november 2020)

Hvor man med Danhostel Kolding overtog en meget struktureret og veldrevet virksomhed i vækst (dog naturligt bremsset af Covid-19), har det været en anden oplevelse i Bramdrupdam Sports- & Mødecenter. Der har været usædvanlig mange negative overraskelser, som har krævet en fokuseret oprydningsindsats og en plan for turnaround og udvikling af centeret. Potentialet i den nye sammensætning af forretningsenheder er stort og skal kapitaliseres både økonomisk og menneskeligt. Flere kontrakter er allerede i hus.

Med ansættelsen af en ny køkkenchef kan vi samle hele madproduktionen et sted (i Bramdrupdam) og derved opnå stor effektivitets- og omkostningsoptimering, samtidig med at vi kan tilbyde bedre kundetilpassede løsninger.

Socialt ansvar

Hele SlotssøBadet har siden åbningen i 1994 taget et socialt ansvar - dvs. givet borgere mulighed for at få praktikophold, uddannelse samt forsøgt at aktivere mennesker, som har haft det svært i livet. Dette ansvar er øget i forbindelse med at samfundet gennem tiden har sat mere og mere fokus på dette

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter (fortsat)

område. Det sociale ansvar er således blevet en del af SlotssøBadets DNA og der er i alle afdelinger en grad af hensyntagen til de, som kan have både fysiske men også psykiske problemer af forskellig art. Vi agter at fastholde dette fokus i driften, hvor det er muligt, samt også give vores erfaringer videre, til de virksomheder, som ønsker at høre om vores erfaring. Det kan oplyses at vi i perioden fra 2015 til 2020 har ansat 39 medarbejdere via vores sociale engagement. SlotssøBadets jubilæumsfond til at støtte udsatte borgere, har ikke uddelt midler i 2020; men der forventes et stort efterslæb og behov i 2021.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

- Både før og efter årsskiftet er der brugt mange ressourcer på at implementere et nyt fælles bookingsystem, som skal dække alle forretningsenheder samt styrke mer- og krydssalg.
- Der arbejdes med taktiske handlingsplaner for at nå nogle nye driftsmål for at realisere og udnytte nogle af de mange synergieffekter, der er skabt med tilgangen af de nye forretningsområder.
- Disse understøttes af, at man i Bramdrupdam udvider med padelanlæg, nyt fitnesscenter og ny sportscafé i hovedindgangsområdet. Planen er at skabe et aktivt atrium, der får karakter af en udendørs café område for hele Bramdrupdam.
- Der er i Bramdrupdam Sports- & Mødecenter indgået samarbejde med Sport- & Fitness, der driver 39 andre centre i Danmark. Sammen etablerer vi endvidere et unikt og topmoderne grupperum, der lever op til selv de højeste elitekrav.
- Vi er begyndt at forberede medarbejderne på, at forretningsområderne åbner igen. Det betyder også nye retningslinjer for, hvordan vi håndterer restriktioner, hygiejne og de konflikter, der kommer til at foregå. Vi har brugt mange ressourcer på at uddanne og motivere medarbejderne til at håndtere disse situationer.
- Endeligt er en ny aftale på plads omkring drift af endnu et forretningsområde. For den selvstændige forretningsenhed SlotssøBadets Fond vil der i anden halvdel af 2021 blive brugt flere ressourcer på at opsøge og udvikle flere forretningsenheder.

Vi er meget bekymrede over udviklingen af pandemien Covid-19 og for risikoen for flere og endnu længere nedlukninger. Vi har allerede været lukket mere ned i 2021 end vi var i 2020, og vi har derfor allerede igangsat økonomiske foranstaltninger med fokus på optimering af ressourcerne samt taktiske planer, der skal skabe økonomisk gevinst på andre forretningsområder.

Der er et stigende behov for parkeringspladser i midtbyen, samtidig med, at man bygger mere og større i centrum. Samtidig har man minimale parkeringsforhold ved Kolding Stadion, bliver parkeringsarealerne over hele byen - særligt i og omkring SlotssøBadet hårdt belastet ved hjemmekampe. Disse falder samtidig med, at SlotssøBadet har flest gæster (weekends, dagtimer). SlotssøBadet har derfor gennem flere år haft dialog med kommunen om parkeringsproblematikken, hvor vi havde foreslået, at SlotssøBadet overtog parkeringspladsen og drev den efter privatsretslige regler, men på møde i april 2021 blev vi meddelt, at det ikke var muligt, ligesom det ville være for dyrt og give mulighed for meget få pladser at udvide parkeringen ved SlotssøBadet. Vi har forsøgt at flytte folk til at komme på cykel med overdækkede cykelskure og en "cykelservicestation", men det er slet ikke nok. Ledelsen i SlotssøBadet forudser, at det inden for få år får meget negative konsekvenser for såvel SlotssøBadet som Kolding Midtby, at der vil blive decideret parkeringskaos.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for uddelingspolitik

Loven om erhvervsdrivende fonde pålægger fondsbestyrelsen i § 78 at foretage uddeling i overensstemmelse med de formål, der er fastsat i vedtægten. Ifølge årsregnskabslovens § 77b skal fonde, som er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde - således som tilfældet er for Slotssøbadet Fond -udarbejde en redegørelse for fondens uddelingspolitik.

I henhold til fondens vedtægter er fondens formål bl.a. at forestå driften af Slotssøbadet, Kolding, med tilhørende faciliteter. Eventuelt overskud i overensstemmelse med fondens formål skal anvendes til udvikling og udbygning af fritidsfaciliteter i Kolding Kommune. Fondens uddelinger er derfor primært knyttet til vedligeholdelse og forbedring af Slotssøbadets faciliteter, hvilket dog indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Legatarfortegnelse

I årets løb, er der ikke foretaget uddelinger.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden har på hjemmesiden redegjort for, hvorledes bestyrelsen forholder sig til de af Komitéen for god fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse.

Der henvises til: <http://ssbad.dk/fondledelse/>

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Marie Kock Pedersen, (formand) Født 1968 Kvinde	Indtrådt 2013 Valgt senest: 2020 På valg: 2021	Uddannet indenfor økonomi, administration og HR.	Diverse bestyrelsesposter.	Nej	Ja
Lise-Lotte Pedersen Født 1969 Kvinde	Indtrådt 2013 Valgt senest: 2020 På valg: 2021	Erfaring fra ufaglært arbejde i forskellige virksomheder. Siden 2003 overbadmester i SlotssøBadet.	Ingen.		Ja
Jørn Pedersen Født 1968 Mand	Indtrådt 2011 Valgt senest: 2020 På valg: 2021	Tidligere citychef i Kolding og chef for Kolding Storcenter. Nu borgmester i Kolding kommune..	Diverse bestyrelsesposter.		Ja
Frank Normann Jørgensen Født 1951 Mand	Indtrådt 2016 Valgt senest: 2019 På valg: Efterår 2021	Tidligere fritidschef i Kolding Kommune - med stor viden på fritidsområdet samt det kommunale system.	Diverse bestyrelsesposter.		Ja
Lars Ewald Født 1965 Mand	Indtrådt 2017 Valgt senest: 2019 På valg: Efterår 2021	Konsulent i egen virksomhed, som beskæftiger sin indenfor strategi, markedsføring og afsætning	Diverse bestyrelsesposter.		Ja

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		16.177.784	17.472.720
Personaleomkostninger.....	1	-13.216.130	-14.147.568
Af- og nedskrivninger.....		-1.950.174	-1.785.080
DRIFTSRESULTAT		1.011.480	1.540.072
Andre finansielle indtægter.....		14.148	10.454
Øvrige finansielle omkostninger.....		-465.300	-691.793
RESULTAT FØR SKAT		560.328	858.733
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		560.328	858.733
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		560.328	858.733
I ALT		560.328	858.733

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		41.556.302	23.106.667
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.933.760	5.980.900
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		208.486	55.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	47.698.548	29.142.567
ANLÆGSAKTIVER.....		47.698.548	29.142.567
Varelager.....		631.452	642.016
Varebeholdninger.....		631.452	642.016
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		269.103	230.361
Andre tilgodehavender.....		952.222	752.110
Periodeafgrænsningsposter.....		237.720	158.018
Tilgodehavender.....		1.459.045	1.140.489
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	43.462	47.102
Værdipapirer.....		43.462	47.102
Likvide beholdninger.....		210.780	64.869
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.344.739	1.894.476
AKTIVER.....		50.043.287	31.037.043

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Fondskapital.....		300.000	300.000
Reservefond.....		2.000.000	2.000.000
Overført resultat.....		2.246.175	1.685.848
EGENKAPITAL.....		4.546.175	3.985.848
Gæld til realkreditinstitutter.....		26.627.353	15.060.394
Banklån.....		1.600.000	0
Gæld til Kolding kommune.....		1.814.000	0
Overtagne aftaler med lang løbetid.....		888.218	0
Indefrosne feriemidler.....		956.987	269.898
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	31.886.558	15.330.292
Gæld til realkreditinstitutter.....		824.750	800.346
Gæld til pengeinstitutter.....		3.994.202	4.897.942
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		3.002.320	2.584.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.746.663	1.718.178
Anden gæld.....		4.042.619	1.720.207
Kortfristede gældsforpligtelser.....		13.610.554	11.720.903
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		45.497.112	27.051.195
PASSIVER.....		50.043.287	31.037.043
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Fondskapital	Reservefond	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	300.000	2.000.000	1.685.847	3.985.847
Forslag til resultatdisponering.....			560.328	560.328
Egenkapital 31. december 2020.....	300.000	2.000.000	2.246.175	4.546.175

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		40	43	
Løn og gager.....		11.575.639	12.905.610	
Pensioner.....		1.455.979	895.652	
Andre omkostninger til social sikring.....		184.512	346.306	
		13.216.130	14.147.568	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....		843.900	858.552	
		843.900	858.552	
 Materielle anlægsaktiver				 2
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat.anlægsaktiv r under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2020.....	28.393.912	13.333.315	55.000	
Tilgang.....	19.099.670	1.331.100	153.486	
Afgang.....	0	-185.883	0	
Kostpris 31. december 2020.....	47.493.582	14.478.532	208.486	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	5.287.245	7.352.417		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-52.784		
Årets afskrivninger	650.035	1.245.139		
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	5.937.280	8.544.772		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	41.556.302	5.933.760	208.486	
 Værdipapirer				 3
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
			Børsnoterede danske aktier	
Dagsværdi 31. december 2020.....			43.462	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			-3.640	
 Langfristede gældsforpligtelser				 4
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	27.452.103	824.750	20.333.293	15.860.740
Banklån.....	2.000.000	400.000	0	0
Gæld til Kolding kommune.....	1.814.000	0	0	0
Overtagne aftaler med lang løbetid.....	1.292.513	404.295	109.387	0
Indfrosne feriemidler.....	956.987	0	0	269.898
	33.515.603	1.629.045	20.442.680	16.130.638

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5****Forpagtningskontrakt**

Der er indgået en forpagtningskontrakt, hvor SlotssøBadet er forpagter. Kontrakten løber indtil 1. april 2025, hvor den årlige forpagtningsafgift udgør 400.000 kr. Kontrakten kan opsiges med 9 måneders varsel til den første januar.

Operationel leasing

Fonden har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig ydelse på 370 tkr. (2020-tal). Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 108 måneder og en samlet restleasingydelse på 948 tkr.

Lejeforpligtelser

Fonden har indgået en uopsigelig lejeaftale af lagerfaciliteter frem til 1. juni 2021. Den årlige lagerleje er 127 tkr. (2020-tal).

Fonden har indgået en huslejekontrakt om leje af Hospitalsgade 16 med en årlig leje på 770 tkr. (2020-tal) og et opsigelsesvarsel på 12 måneder.

Fonden har indgået en uopsigelig lejeaftale af Bramdrupskovvej 110 der løber frem til 31. december 2036. Den årlige leje er 50 kr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.452 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 41.556 tkr.

Fonden har deponeret ejerpantebrev på 4.500 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger.

Nærtstående parter**7****Transaktioner med nærtstående parter**

Fonden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SlotssøBadets Fond for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, entrebilletter mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved gavekort indregnes, når gavekortene benyttes.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme mv., samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt driftstabs- og konflikterstatninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, samt direkte lønforbrug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden for de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender og kontantbeholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.