



Tlf.: 33 12 65 45
kolding-off@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

SLOTSSØBADETS FOND
HOSPITALSGADE 16, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
bestyrelsen på fondens årsmøde,
den 24. maj 2023

Otto Skak

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-11
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-20

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	SlotssøBadets Fond Hospitalsgade 16 6000 Kolding CVR-nr.: 17 60 76 93 Stiftet: 1. juni 1994 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marie Kock Pedersen Frank Normann Lars Ewald, formand Jørn Pedersen Lise-Lotte Pedersen
Direktion	Otto Skak
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sparnord Bank Skovvangen 37 Kolding 6000 Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 København V 1780

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SlotssøBadets Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. maj 2023

Direktion:

Otto Skak

Bestyrelse:

Marie Kock Pedersen

Frank Normann

Lars Ewald
Formand

Jørn Pedersen

Lise-Lotte Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i SlotssøBadets Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SlotssøBadets Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Peder Aalund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne2272

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedaktivitet er at forestå driften af SlotssøBadet og KongeåBadet i de af Kolding Kommune lejede bygninger.

Desuden forestår SlotssøBadet den daglige drift og ejerskab af Sct. Jørgens Gård, Dronning Dorotheas Badstue, Study House Kollegieboliger, Danhostel Kolding, samt Forum Kolding Bramdrupdam.

Forord v. Otto Skak

Året 2022 blev et genoprejsningens år for stort set alle vores forretningsområder. Vi brugte megen energi på at se om vi kunne lykkes med at øge omsætningen til 2019 niveau - dvs. før Covid-19 satte verden i stå på mange områder.

En verdensomspændende epidemi sætter sine spor og giver stof til eftertanke. Hvad kan vi gøre for at vende tilbage til normale tilstande - men samtidig give udtryk for, at vi har lært af situationen. Alting bliver nok ikke helt det samme igen. Der vil være en forventning om øget rengøring og forbedret hygiejne især i vores svømmebade, men samtidig også en god håndtering af gæsteflow osv. - idet vi jo har et stort besøgstal i de fleste af vores faciliteter.

Vi synes selv, at vi er kommet godt fra land - og hovedsagen kan ses i, at vi ser øget interesse for vores tilbud og dermed kigger lyst på fremtiden til trods for at 2022 jo også bød på unaturlige priser på forbrug og inflation i den meget høje ende.

De høje el-priser gjorde at mange idrætsfaciliteter gik en smule i selvsving, og bød på nedsættelse af vandtemperatur osv. - vi valgte modsatte strategi, nemlig at forsøge at lokke flere til - og det må siges at vi lykkedes ret godt med dette.

Tusind tak til alle vores dygtige og ihærdige medarbejdere, som alle steder forsøger at levere en rigtig god service.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret - Året der gik:

SlotssøBadet og KongeåBadet

Efter en svær start i 2022 viste det sig, at vi fik besøgstallet tilbage på et rigtig fint niveau - hvilket nok især skyldes en kombination af folks forhåbning om at komme tilbage på aktivitetssporet efter Corona, men samtidig også de mange tilbud vi byder på.

Bygningen af vores outdoor område med Bella Vista - sauna samt udendørspool vækker genlyd og trækker gæster til i stort omfang. Med disse faciliteter byder vi både på fremragende faciliteter inde og ude - hvilket er vigtigt i relation til de tendenser vi ser. For at være på forkant har vi indledt samarbejde med vinterbadeklubben i Kolding og dette ser ud til at være godt givet ud.

Vi har udvidet vores tilbud om vandaktiviteter meget og samtidig gjort det nemt for vores gæster at finde mulighederne feks. med den nye hjemmeside, som vi søsatte i løbet af 2022.

Sct. Jørgens Gaard

Vi brugte en del ressourcer på, at holde den gamle gård i god stand - og bygningen står nu flot og indbydende. Vi udlejer den største del af lokalerne men har bevaret kirkesalen samt vinkælderen til festlokale, udlejning til møder osv. Dette kombineres rigtig fint med god synergi med bla. Danhostel Kolding. Vi afvikler ud over mange private selskaber også koncerter i løbet af året. Dette for at markedsføre stedet - og efter disse koncerter ses stort set altid private bookinger. For at sætte mere skub i dagsmøder osv. har vi i 2023 valgt at forsøge at tiltrække virksomheder osv. til mindre møder med op til 60 personer ad gangen.

Dronning Dorotheas Badstue

Vi har til trods for stigende inflation og voldsomme prisstigninger på folks private el-forbrug m.v. oplevet en flot stigning i omsætning på badstuebesøg. Det viser sig, at der stadig er en stor interesse for at "forkæle sig selv" til trods for krisetider. Samme udvikling så vi i forbindelse med finanskrisen i 2008. Vi har strategisk lagt os prismæssigt på et mellemniveau og dermed tilvælges vi, hvor vi har en

LEDELSESBERETNING

Fondens hovedaktiviteter (fortsat)

ide om, at de dyrere steder fravælges. Samtidig lægger vi utrolig stor vægt på, at fastholde en meget høj service. Det betyder at vi skal bruge færre penge på markedsføring, idet badstuen stort set sælger sig selv via mund til mund.

Dog er det vigtigt, at vi udvikler stedet med nye behandlingstilbud osv. I forbindelse med dette, har vi indrettet et særligt "salt-rum" med saltsten, som giver et godt udbytte, hvis folk dør med vejtrækningsproblemer og lignende. Vi igangsatte i slutningen af 2022 udvikling af nyt bookingsystem, således at alle vores bookinger i hele koncernen SlotssøBadet bookes i samme system. Dette forventer vi implementeret medio 2023.

Danhostel Kolding

Vores overtagelse af forpagtningen af Danhostel Kolding i 2020 er i løbet af 2022 blevet forlænget med yderligere 5 år - således at denne nu først udløber i 2030. Dette for at kunne give mulighed for, at kunne lave investeringer feks. på det græsområde sydvest for Danhostel. Kolding Kommune vil give os mulighed for at kunne benytte området på gode vilkår - og dette vil give os mulighed for at udvikle Danhostel Kolding mere end vi ellers ville kunne. Vi har ud over markedsføringen via Danhostel også selv forsøgt at gøre stedet mere lokalkendt - feks. via mindre arrangementer med ret god tilslutning. I 2023 vil vi iværksætte yderligere initiativer til at tiltrække virksomheder til mindre møder i Kolding i feks. Forum Kolding med overnatning på Danhostel Kolding. Vi har ligeledes i 2023 indledt samarbejde med et stort rejsebureau i Holland.

Forum Kolding Bramdrupdam

Efter en træg start fra overtagelsen i slutningen af 2020 er det dejligt at konstatere, at Forum Kolding præsterer et overskud på bundlinjen. Vi så forkert i opstarten omkring den daglige ledelse men med ansættelse af ny leder den 1. september 2022 ser vi nu fortrøstningsfuldt på fremtiden. Der har tidligere været en kultur, som ikke modsvarede vores øvrige faciliteter og dette har bevirket at vi i løbet af 2022, har ændret organiseringen og oprettet et bookingkontor, som har til huse i vores administration. Vi forventer at denne udvikles endnu mere, når vores spabooking er klar i løbet af 2023.

Vi har ud over udleje til store arrangementer i 2022 også selv stået for en del events med god tiltrækning af gæster. Dette for at især skabe liv og vise faciliteterne frem for et større publikum. Vi ved at "folk tiltrækker flere folk" og det er det der er konceptet her. Efter ret store diskussioner med Kolding Q. omkring benyttelse af omklædning, mødelokaler osv. har vi nu efter, at Kolding IF har overtaget denne del et langt bedre samarbejde i dagligdagen.

Vores nye padelbaner er en sommersport - det betyder, at vi fra den 1. april til den 30. sep. vil markedsføre og indføre nye tiltag på dette område feks. overfor virksomheder og foreninger.

Vi har i 2023 investeret i solceller på taget i Forum Kolding - dette for at igangsætte den grønne omstilling men også som signalværdi overfor omverden samt der ligger en besparelse på lidt længere sigt. Vort anlæg vil kunne dække det forbrug, som forventes at komme fra vores køkkenproduktion i tiden fremover. I samme anledning har vi i 2023 valgt at udvide køkkenet, så det bliver mere fremtidssikret til levering af mad til øvrige faciliteter men også til eksterne.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Vi arbejder på at få lavet ny drifts- og samarbejdsaftale med Kolding Kommune for SlotssøBadet, KongeåBadet og Forum Kolding Bramdrupdam. Men på grund af medarbejderskifte i kommunen forventer vi først at kunne lukke disse aftaler engang i slutningen af 2023. Aftalerne skal være gældende fra den 1. januar 2025.

I løbet af 2022 og 2023 forventer vi at implementere særligt bookingkontor til håndtering af de rigtig mange bookinger vi får - dvs. at vores bookere bliver skolet til denne håndtering og dermed er vores forventning om endnu bedre service overfor vores mange gæster i alle faciliteter. Vi arbejder på fælles bookingsystem i alle afdelinger dog vil Danhostel Kolding være en undtagelse, idet dette system er koblet op på Danhostel.dk.

Vi ønsker at være på forkant med den grønne omstilling samt forsøge at gå foran øvrige centre, såfremt det er muligt. Feks. ved implementering af solceller i Forum Kolding Bramdrupdam, samt hvor det ellers er muligt, at have mindst mulige miljøbelastning. Dvs. at vi har fokus på al forbrug i alle vore faciliteter, samt om der innoveres nye løsninger. Herudover vil vi også skulle opsætte ladestandere til el-bilerne. Vi har allerede opsat i Forum Kolding og i 2023 kommer Danhostel til.

Kolding Kommunes mobilitetsplan vil give ændringer for faciliteterne i Hospitalsgade. Det tales om en lukning af Låsbygade. Vi har givet vores holdning til dette til kende - men hvordan den endelig plan kommer til at se ud, kender vi af gode grund endnu ikke. Såfremt man fra kommunal side, fastholder nuværende planer, så er det yderst vigtigt, at vores synlighed i ringvejssystemet øges markant.

Vi ser i disse år en tendens til øget aktivitet på outdoor arrangementer - dette betyder at vi skal være klar til at håndtere dette. Ud over de sommerkoncerter som vi normalvis har forventer vi, at der kommer flere typer af arrangementer. I 2023 ligger således allerede klar at der afvikles et stort arrangement ved Slotssøen med Den Kongelige Ballet samt Pride-event m.v. Dette får også betydning på øvrige faciliteter. Vi har som omtalt under Danhostel Kolding, indledt samarbejde med Kolding Kommune omkring råderet over et stort græsareal sydvest for Danhostel. Her vil kunne afholdes koncerter samt gives tilbud om udeleg m.v. for vores gæster på Danhostel. Vi ser også at padelbanerne i Forum Kolding indbyder til udendørs hygge - dette skal vi i løbet af 2023 forbedre og udvikle.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for uddelingspolitik

Loven om erhvervsdrivende fonde pålægger fondsbestyrelsen i § 78 at foretage uddeling i overensstemmelse med de formål, der er fastsat i vedtægten. Ifølge årsregnskabslovens § 77b skal fonde, som er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde - således som tilfældet er for Slotssøbadet Fond -udarbejde en redegørelse for fondens uddelingspolitik.

I henhold til fondens vedtægter er fondens formål bl.a. at forestå driften af Slotssøbadet, Kolding, med tilhørende faciliteter. Eventuelt overskud i overensstemmelse med fondens formål skal anvendes til udvikling og udbygning af fritidsfaciliteter i Kolding Kommune. Fondens uddelinger er derfor primært knyttet til vedligeholdelse og forbedring af Slotssøbadets faciliteter, hvilket dog indregnes i resultatopgørelsen løbende.

Legatarfortegnelse

I årets løb, er der ikke foretaget uddelinger.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden har på hjemmesiden redegjort for, hvorledes bestyrelsen forholder sig til de af Komitéen for god fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse.

Der henvises til: <https://ssbad.dk/slotsso-badet/fondsledelse/>

I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan der oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Lars Ewald (Formand) Født 1965 Mand	Indtrådt 2017 Valgt senest: 2022 På valg: 2024	Konsulent i egen virksomhed, som beskæftiger sin indenfor strategi, markedsføring og afsætning	Diverse bestyrelsesposter.	Nej	Ja
Lise-Lotte Pedersen Født 1969 Kvinde	Indtrådt 2013 Valgt senest: 2022 På valg: 2023	Erfaring fra ufaglært arbejde i forskellige virksomheder. Siden 2003 overbademester i SlotssøBadet.	Ingen.	Nej	Ja
Jørn Pedersen Født 1968 Mand	Indtrådt 2011 Valgt senest: 2021 På valg: 2023	Tidligere citychef i Kolding og chef for Kolding Storcenter, samt borgmester i Kolding kommune. Nu er han Udviklingsdirektør.	Diverse bestyrelsesposter.	Nej	Ja
Frank Normann Jørgensen Født 1951 Mand	Indtrådt 2016 Valgt senest: 2022 På valg: 2024	Tidligere fritidschef i Kolding Kommune - med stor viden på fritidsområdet samt det kommunale system.	Diverse bestyrelsesposter.	Nej	Ja
Marie Kock Pedersen, Født 1968 Kvinde	Indtrådt 2013 Valgt senest: 2021 På valg: 2023	Uddannet indenfor økonomi, administration og HR.	Diverse bestyrelsesposter.	Nej	Ja

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		24.490.132	21.384.963
Personaleomkostninger.....	1	-19.721.836	-15.686.665
Af- og nedskrivninger.....		-2.564.144	-2.326.589
DRIFTSRESULTAT		2.204.152	3.371.709
Andre finansielle indtægter.....		18.275	20.435
Øvrige finansielle omkostninger.....		-793.718	-651.279
RESULTAT FØR SKAT		1.428.709	2.740.865
Skat af årets resultat.....	2	-37.581	0
ÅRETS RESULTAT		1.391.128	2.740.865
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.391.128	2.740.865
I ALT		1.391.128	2.740.865

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		39.501.391	40.570.291
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.279.451	6.644.210
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		0	1.057.490
Materielle anlægsaktiver.....	3	47.780.842	48.271.991
ANLÆGSAKTIVER.....		47.780.842	48.271.991
Varelager.....		621.086	696.053
Varebeholdninger.....		621.086	696.053
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		871.603	816.439
Andre tilgodehavender.....		2.791.355	1.520.463
Periodeafgrænsningsposter.....		106.896	152.943
Tilgodehavender.....		3.769.854	2.489.845
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	77.459	63.045
Værdipapirer.....		77.459	63.045
Likvide beholdninger.....		197.043	205.128
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.665.442	3.454.071
AKTIVER.....		52.446.284	51.726.062

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Fondskapital.....		300.000	300.000
Reservefond.....		2.000.000	2.000.000
Overført resultat.....		6.378.168	4.987.040
EGENKAPITAL.....		8.678.168	7.287.040
Hensættelse til udskudt skat.....		37.581	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		37.581	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		23.140.827	24.583.489
Banklån.....		2.000.000	2.800.000
Gæld til Kolding kommune.....		0	1.814.000
Overtagne aftaler med lang løbetid.....		179.964	364.897
SKATs Momslån.....		0	1.017.950
Indefrosne feriemidler.....		861.930	844.202
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	26.182.721	31.424.538
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.449.431	1.441.589
Gæld til pengeinstitutter.....		7.300.876	2.112.080
SKATs Momslån.....		0	727.107
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		2.547.435	2.965.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.811.388	3.129.895
Anden gæld.....		2.438.684	2.638.720
Kortfristede gældsforpligtelser.....		17.547.814	13.014.484
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		43.730.535	44.439.022
PASSIVER.....		52.446.284	51.726.062
 Eventualposter mv.....	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	7		
Nærtstående parter.....	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Fondskapital	Reservefond	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	300.000	2.000.000	4.987.040	7.287.040
Forslag til resultatdisponering.....			1.391.128	1.391.128
Egenkapital 31. december 2022.....	300.000	2.000.000	6.378.168	8.678.168

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	51	43	
Løn og gager	17.200.207	13.457.779	
Pensioner.....	2.065.352	1.780.989	
Andre omkostninger til social sikring.....	456.277	447.897	
	19.721.836	15.686.665	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.015.000	968.583	
	1.015.000	968.583	
 Skat af årets resultat			 2
Regulering af udskudt skat.....	37.581	0	
	37.581	0	
 Materielle anlægsaktiver			 3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat.anlægsaktiv r under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2022.....	47.574.347	16.448.795	1.057.490
Overførsel.....	0	1.057.490	-1.057.490
Tilgang.....	0	2.072.994	0
Kostpris 31. december 2022.....	47.574.347	19.579.279	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	7.004.056	9.804.585	
Årets afskrivninger	1.068.900	1.495.243	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	8.072.956	11.299.828	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	39.501.391	8.279.451	0
 Værdipapirer			 4
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Børsnoterede danske aktier	
Dagsværdi 31. december 2022.....		77.459	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		14.414	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	24.590.258	1.449.431	17.378.543	26.025.078	
Banklån.....	2.800.000	800.000	0	3.600.000	
Gæld til Kolding kommune.....	0	0	0	1.814.000	
Overtagne aftaler med lang løbetid.....	340.988	161.024	39.576	574.896	
SKATs Momslån.....	0	0	0	1.745.057	
Indfrosne feriemidler.....	861.930	0	0	844.202	
	28.593.176	2.410.455	17.418.119	34.603.233	
 Eventualposter mv.					 6
Forpagningskontrakt					
Der er indgået en forpagningskontrakt, hvor SlotssøBadet er forpagter. Kontrakten løber indtil 1. april 2030, hvor den årlige forpagningsafgift udgør 400.000 kr. Kontrakten kan opsiges med 9 måneders varsel til den første januar.					
Leasingforpligtelser					
Fonden har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig ydelse på 268 tkr. (2022-tal). Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 41 måneder og en samlet restleasingydelse på 368 tkr.					
Lejeforpligtelser					
Fonden har indgået en lejeaftale af lagerfaciliteter. Den årlige lagerleje er 134 tkr. (2022-tal) og et opsigelsesvarsel på 6 måneder.					
Fonden har indgået en huslejekontrakt om leje af Hospitalsgade 16 med en årlig leje på 822 tkr. (2022-tal) og et opsigelsesvarsel på 12 måneder.					
Fonden har indgået en uopsigelig lejeaftale af Bramdrupskovvej 110 der løber frem til 31. december 2036. Den årlige leje er 50 kr.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 24.590 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 39.501 tkr.					
Fonden har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.700 tkr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger.					
 Nærtstående parter					 8
Transaktioner med nærtstående parter					
Der har i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsesmedlemmer i fonden jf. note for Personaleomkostninger og mellemregningsaldoen pr. 31.12.2022 er en forpligtelse på 94 tkr. Mellemværendet forrentes ikke og der er ikke sket nedskrivning af tilgodehavender fra nærtstående parter.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SlotssøBadets Fond for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, entrebilletter mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved gavekort indregnes, når gavekortene benyttes.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme mv., samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt driftstabs- og konflikterstatninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, samt direkte lønforbrug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden for de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender og kontantbeholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forlignelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørn Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa854728-136b-4c18-905f-bae1064225f9

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-05-24 12:29:46 UTC



Lars Ewald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 48090e1d-8454-4f9f-a7a0-1ea628039736

IP: 178.155.xxx.xxx

2023-05-24 14:38:20 UTC



Marie Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 78720bf1-74d5-48a2-9163-17f165a5a287

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-05-24 19:33:27 UTC



Frank Normann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 101f11ed-183f-4a2b-82e1-d05a5fc616e6

IP: 87.55.xxx.xxx

2023-05-26 15:29:50 UTC



Lise-Lotte Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3b98c5ed-e40a-408e-8f78-36c8a9b93afd

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-05-30 17:06:21 UTC



Otto Skak

Direktør

Serienummer: 7717c8c7-ccac-4cb7-bce8-73c914403929

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-06-01 14:17:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: EESLL-XVXF7-TIPNK-IGESQ-ZF4MB-P5XNU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Peder Aalund

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:30027890

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-06-02 07:10:45 UTC

NEM ID 

Otto Skak

Dirigent

Serienummer: 7717c8c7-ccac-4cb7-bce8-73c914403929

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-06-03 03:41:04 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>