

Mygind Wood Holding ApS
Vrinner's Strandvej 47, 8420 Knebel

Årsrapport for
2019

CVR-nr. 17 58 04 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2020.

Jørgen Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Mygind Wood Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 4. maj 2020

Direktion

Arne Mygind

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Mygind Wood Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mygind Wood Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 4. maj 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Byrialsen

statsautoriseret revisor
mne10740

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mygind Wood Holding ApS Vrinneres Strandvej 47 8420 Knebel
	CVR-nr.: 17 58 04 85
	Hjemsted: Syddjurs
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Arne Mygind
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Banegårdsgade 2 8300 Odder
Dattervirksomheder	Mygind Ejendomsinvest ApS (medtaget under tilgodehavender jfr. note 20), Knebel Mygind Ejendomme A/S, Knebel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde aktier og selskabsandele i Mygind-koncernen, samt anden investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommene måles til dagsværdi. Der er usikkerhed vedrørende målingen af dagsværdi af investeringsejendommene. Vi henviser til beskrivelsen i note 1 om væsentlige usikkerheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 739.680 kr. mod 554.922 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 585.862 kr. mod 380.277 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mygind Wood Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mygind Wood Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	739.680	554.922
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	-277.120	-350.421
3 Personaleomkostninger	-246.820	-237.202
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.493	-29.000
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	111.328
Andre driftsomkostninger	0	-55.001
Driftsresultat	213.247	-5.374
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	471.403	673.202
Andre finansielle indtægter	6	10.155
4 Øvrige finansielle omkostninger	-109.046	-215.659
Resultat før skat	575.610	462.324
5 Skat af årets resultat	10.252	-82.047
Ordinært resultat efter skat	585.862	380.277
Årets resultat	585.862	380.277
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	471.403	665.020
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	300.000
Disponeret fra overført resultat	-6.885.541	-3.584.743
Disponeret i alt	585.862	380.277

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.877	0
6	Investeringsejendomme	<u>1.000.000</u>	<u>8.500.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.018.877</u>	<u>8.500.000</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>11.928.508</u>	<u>12.045.344</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.928.508</u>	<u>12.045.344</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.947.385</u>	<u>20.545.344</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.194	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	960.169	14.916
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	133.848	296.560
	Andre tilgodehavender	<u>49.855</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.195.066</u>	<u>311.476</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.793.392</u>	<u>1.366.188</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.988.458</u>	<u>1.677.664</u>
	Aktiver i alt	<u>21.935.843</u>	<u>22.223.008</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	200.000	200.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.466.747	2.995.344
10	Overført resultat	5.561.857	12.447.398
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	300.000
	Egenkapital i alt	<u>16.228.604</u>	<u>15.942.742</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	68.000	1.190.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>68.000</u>	<u>1.190.000</u>
Gældsforpligtelser			
12	Gæld til realkreditinstitutter	415.936	1.423.406
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>415.936</u>	<u>1.423.406</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.066.899	171.534
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	117.772	81.910
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.574.474	2.929.031
	Selskabsskat	1.230.479	261.153
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.095	0
	Anden gæld	232.584	223.232
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.223.303</u>	<u>3.666.860</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.639.239</u>	<u>5.090.266</u>
	Passiver i alt	<u>21.935.843</u>	<u>22.223.008</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering	-277.120	-350.421
	<u>-277.120</u>	<u>-350.421</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	242.148	232.539
Andre omkostninger til social sikring	2.840	2.935
Personaleomkostninger i øvrigt	1.832	1.728
	<u>246.820</u>	<u>237.202</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	80.325	86.654
Andre finansielle omkostninger	28.721	129.005
	<u>109.046</u>	<u>215.659</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.111.726	-33.176
Årets regulering af udskudt skat	-1.122.000	114.000
Regulering af tidligere års skat	22	1.223
	<u>-10.252</u>	<u>82.047</u>
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	6.151.156	5.800.735
Tilgang i årets løb	0	350.421
Afgang i årets løb	-5.091.826	0
Kostpris ultimo	<u>1.059.330</u>	<u>6.151.156</u>
Regulering til dagsværdi primo	-59.330	2.699.265
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-350.421
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-59.330</u>	<u>2.348.844</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>8.500.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 9

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

	Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
Bredgade 44, Langå	9,25	950.000	1.000.000	-50.000
Bredgade 44, Langå	8,75	1.050.000	1.000.000	50.000

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo		9.050.000	9.050.000
Afgang i årets løb		-250.000	0
Kostpris ultimo		8.800.000	9.050.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		471.403	665.020
Årets tilbageførsler på afgang		-338.239	0
Værdireguleringer 1. januar		2.995.344	2.330.324
Opskrivninger ultimo		3.128.508	2.995.344
Regnskabsmæssig værdi ultimo		11.928.508	12.045.344

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Mygind Ejendomsinvest ApS (medtaget under tilgodehavender jfr. note 20)	Knebel	100 %
Mygind Ejendomme A/S	Knebel	100 %

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	2.995.344	2.330.324
Resultatandel	471.403	665.020
	<u>3.466.747</u>	<u>2.995.344</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat primo	12.447.398	16.032.141
Årets overførte overskud eller underskud	-6.885.541	-3.584.743
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-3.000.000
	<u>5.561.857</u>	<u>12.447.398</u>
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	300.000	400.000
Udloddet udbytte	-300.000	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>7.000.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>7.000.000</u>	<u>300.000</u>
12. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.422.936	1.538.406
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.007.000	-115.000
	<u>415.936</u>	<u>1.423.406</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>266.000</u>	<u>959.000</u>

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.423 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.000 t.kr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Fællesmomsregistrering

Selskabet er administrationselskab i fællesmomsregistreringen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige samregistrerede selskaber for den samlede moms.

Den samlede moms i fællesregistreringen udgør 53 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af moms vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders realkreditlån. De tilknyttede virksomheders realkreditgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt 4.300 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.