

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## IVF Invest ApS

Bjørnsknudevej 4 A

7130 Juelsminde

CVR-nr. 17 57 72 04

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 11/04 2022

---

Viggo Bjarne Schou Frandsen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter                                           | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

IVF Invest ApS  
Bjørnsknudevej 4 A  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 17 57 72 04  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Stiftet: 30. december 1993  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Viggo Bjarne Schou Frandsen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for IVF Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 11. april 2022

### Direktion

Viggo Bjarne Schou Frandsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i IVF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IVF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. april 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom, leasing, konsulentvirksomhed og lignende samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 459.903, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 7.569.079.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Der er i årets løb foretaget en kapitalforhøjelse ved indskud af et datterselskab. Kapitalforhøjelsen har forøget egenkapital og balance med 6,5 mio. kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IVF Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består udelukkende af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til købsprisen. Købspris omfatter erlagt vederlag tillige med transaktionsomkostninger. I tilfælde, hvor købsprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børsværdien.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

IVF Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.    | <u>2020</u><br>kr.   |
|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |             | <b>(12.314)</b>       | <b>(12.039)</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 1           | 451.899               | 0                    |
| Finansielle indtægter                                      | 2           | 28.631                | 66.325               |
| Finansielle omkostninger                                   | 3           | <u>(6.081)</u>        | <u>(7.863)</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>462.135</b>        | <b>46.423</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 4           | <u>(2.232)</u>        | <u>(10.213)</u>      |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>459.903</u></b> | <b><u>36.210</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                       |                      |
| Foreslået udbytte                                          |             | 114.400               | 113.000              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 451.899               | 0                    |
| Overført resultat                                          |             | <u>(106.396)</u>      | <u>(76.790)</u>      |
|                                                            |             | <b><u>459.903</u></b> | <b><u>36.210</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|                                          | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.    |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                         |                       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5           | 6.993.012               | 0                     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 6           | <u>1.000</u>            | <u>1.000</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b><u>6.994.012</u></b> | <b><u>1.000</u></b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>6.994.012</u></b> | <b><u>1.000</u></b>   |
| Udskudt skatteaktiv                      |             | 0                       | 1.924                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |             | <u>136.070</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b><u>136.070</u></b>   | <b><u>1.924</u></b>   |
| Værdipapirer                             | 2           | <u>525.501</u>          | <u>496.870</u>        |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <b><u>525.501</u></b>   | <b><u>496.870</u></b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b><u>361.010</u></b>   | <b><u>369.199</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b><u>1.022.581</u></b> | <b><u>867.993</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b><u>8.016.593</u></b> | <b><u>868.993</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.    |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |             |                         |                       |
| Virksomhedskapital                                         |             | 250.000                 | 200.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 451.899                 | 0                     |
| Overført resultat                                          |             | 6.752.780               | 368.063               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | <u>114.400</u>          | <u>113.000</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                                         | <b>7</b>    | <b><u>7.569.079</u></b> | <b><u>681.063</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 6.500                   | 6.500                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 38.285                  | 0                     |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 266.351                 | 181.430               |
| Selskabsskat                                               |             | <u>136.378</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>447.514</u></b>   | <b><u>187.930</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>447.514</u></b>   | <b><u>187.930</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>8.016.593</u></b> | <b><u>868.993</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 8           |                         |                       |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 200.000                 | 0                                                                             | 368.063              | 113.000                                          | 681.063          |
| Kontant kapitalforhøjelse            | 50.000                  | 0                                                                             | 6.491.113            | 0                                                | 6.541.113        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                                                                             | 0                    | (113.000)                                        | (113.000)        |
| Årets resultat                       | 0                       | 451.899                                                                       | (106.396)            | 114.400                                          | 459.903          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>250.000</b>          | <b>451.899</b>                                                                | <b>6.752.780</b>     | <b>114.400</b>                                   | <b>7.569.079</b> |

## Noter til årsrapporten

|                                                                                                                                               | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                                                                |                    |                    |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                                                                                                  | 451.899            | 0                  |
|                                                                                                                                               | <u>451.899</u>     | <u>0</u>           |
| <br>                                                                                                                                          |                    |                    |
| <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>                                                                                                               |                    |                    |
| <b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>                                                                                                        |                    |                    |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo                                                                         | 496.870            | 438.323            |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen                                                                                  | 28.631             | 58.547             |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo                                                                        | 525.501            | 496.870            |
| <br>                                                                                                                                          |                    |                    |
| Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver består af børsnoterede værdipapirer og måles til dagsværdi svarende til statusdagens børskurs. |                    |                    |
| <br>                                                                                                                                          |                    |                    |
|                                                                                                                                               | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                                                                                             |                    |                    |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                                                                                             | 275                | 0                  |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                                | 5.806              | 7.863              |
|                                                                                                                                               | <u>6.081</u>       | <u>7.863</u>       |
| <br>                                                                                                                                          |                    |                    |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                                                                                               |                    |                    |
| Årets aktuelle skat                                                                                                                           | 308                | 0                  |
| Årets udskudte skat                                                                                                                           | 1.924              | 10.213             |
|                                                                                                                                               | <u>2.232</u>       | <u>10.213</u>      |

## Noter til årsrapporten

|                                                   | <b>2021</b>             | <b>2020</b>     |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
|                                                   | kr.                     | kr.             |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                         |                 |
| Kostpris 1. januar 2021                           | 0                       | 0               |
| Tilgang i årets løb                               | 6.541.113               | 0               |
| Kostpris 31. december 2021                        | <u>6.541.113</u>        | <u>0</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                  | 0                       | 0               |
| Årets resultat                                    | 451.899                 | 0               |
| Værdireguleringer 31. december 2021               | <u>451.899</u>          | <u>0</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>    | <b><u>6.993.012</u></b> | <b><u>0</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>       | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| IVF Ejendomme ApS | Hedensted       | 100 %            | 6.993.012          | 451.899               |

## 6 Finansielle anlægsaktiver

|                                                | <b>Andre værdi-<br/>papirer og ka-<br/>pitalandele</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | <u>1.000</u>                                           |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>1.000</u>                                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b><u>1.000</u></b>                                    |

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | kr.            | kr.            | kr.            | kr.            | kr.            |
| Virksomhedskapital 1. januar 2021 | 200.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        |
| Tilgang i året                    | 50.000         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Virksomhedskapital</b>         | <b>250.000</b> | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> |

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.