

*Calabi Invest ApS  
Nøddehegnet 12  
3480 Fredensborg*

*CVR-nummer: 17572083*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2021 - 30. april 2022*

*(28. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/10/2022

---

Carsten Larsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Calabi Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 24/10/2022

**Direktion**

Carsten Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Calabi Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Calabi Invest ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 24/10/2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Ole Bonderup  
registreret revisor  
mne34293  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Calabi Invest ApS  
Nøddehegnet 12  
3480 Fredensborg

Telefon: 38 79 20 33  
E-mail: cal@frederiksborgcentret.dk  
CVR-nr.: 17 57 20 83  
Kommune: Fredensborg  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Carsten Larsen

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank A/S  
Københavnsvej 31  
3400 Hillerød

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Ole Bonderup  
Jacob Vejdiksen

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af driftsmateriel samt konsulentbistand.

### Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -751, hvilket anses for meget utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 666, og en egenkapital på t.kr. -870.

Selskabets direktør og hovedanpartshaver Carsten Larsen har pr. 30. april 2022 et tilgodehavende hos selskabet på t.kr. 1.440. Direktør Carsten Larsen træder tilbage for alle andre kreditorer i selskabet. Direktør Carsten Larsen har endvidere givet tilsagn om at ville tilføre den nødvendige kapital til at sikre selskabets fortsatte drift indtil 30. april 2023.

Selskabskapitalen forventes reableret ved fremtidig positiv indtjening.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023

Der forventes en uændret aktivitet, men positiv indtjening for regnskabsåret 2022/2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Calabi Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af driftsmateriel og salg af konsulentytelser indregnes i takt med at de indtjenes.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og forsikringer mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-477.162</b>	<b>565</b>
1 Af- og nedskrivninger.....	-128.900	-129
Andre driftsomkostninger.....	0	-62
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-606.062</b>	<b>374</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	64.560	0
Andre finansielle indtægter .....	46.073	255
Andre finansielle omkostninger .....	-255.832	-49
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-751.261</b>	<b>580</b>
2 Skat af årets resultat.....	0	-37
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-751.261</b>	<b>543</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-751.261	543
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-751.261</b>	<b>543</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	42.967	172
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>42.967</b>	<b>172</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	40.000	40
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	77.893	13
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>117.893</b>	<b>153</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>160.860</b>	<b>325</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	425
Andre tilgodehavender .....	105.046	361
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>105.046</b>	<b>786</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	385.935	255
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>385.935</b>	<b>255</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>14.378</b>	<b>95</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>505.359</b>	<b>1.136</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>666.219</b>	<b>1.461</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat.....	-1.070.332	-319
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-870.332</b>	<b>-119</b>
Deposita.....	46.500	47
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>46.500</b>	<b>47</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	14
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>35.539</b>	<b>36</b>
Anden gæld.....	850	26
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.439.662	1.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.490.051</b>	<b>1.533</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.536.551</b>	<b>1.580</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>666.219</b>	<b>1.461</b>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<b>7 Tilbagetrædelseserklæring</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	-319.071	-862
Årets resultat.....	-751.261	543
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-1.070.332</b>	<b>-319</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-870.332</b>	<b>-119</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000	
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	128.900	129	
	<u>128.900</u>	<u>129</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	0	37	
	<u>0</u>	<u>37</u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo .....		644.500	
Tilgang i årets løb .....		0	
Afgang i årets løb .....		0	
		<u>644.500</u>	
Kostpris 30. april 2022		644.500	
Af-/nedskrivninger, primo .....		-472.633	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0	
Årets af-/nedskrivninger .....		-128.900	
		<u>-601.533</u>	
Af-/nedskrivninger 30. april 2022		-601.533	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022 .....</b>		<b><u>42.967</u></b>	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Deposita .....	46.500	46.500	0
	<u>46.500</u>	<u>46.500</u>	<u>0</u>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	36.462	0
Udbytteskat.....	-997	-1
Skat af årets resultat.....	0	37
Betalt/modtaget indkomstskat i regnskabsåret .....	74	0
	<u>35.539</u>	<u>36</u>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	385.935	0
	<u>385.935</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede tab på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen .....	38.012	0
	<u>38.012</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede tab på andre værdipapirer og kapitalandele indregnet i resultatopgørelsen .....	125.407	0
	<u>125.407</u>	<u>0</u>

**7 Tilbagetrædelseserklæring**

Selskabets direktør og hovedanpartshaver Carsten Larsen har pr. 30. april 2022 et tilgodehavende hos selskabet på t.kr. 1.440. Direktør Carsten Larsen træder tilbage for alle andre kreditorer i selskabet. Direktør Carsten Larsen har endvidere givet tilsagn om at ville tilføre den nødvendige kapital til at sikre selskabets fortsatte drift indtil 30. april 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Pauch Larsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-426902977671  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 11:25:51  
Underskrevet med NemID

## Ole Bonderup

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1140170131242  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 11:46:58  
Underskrevet med NemID

## Carsten Pauch Larsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-426902977671  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 15:59:32  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7abf2epwSyq248617303

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).