

**Rufus A/S**

c/o Palle Kristensen Schmidt  
Windelsvej 22  
5000 Odense C

CVR nr. 17 55 84 39

**Årsrapport 2015**

Godkendt på generalforsamlingen  
den 20. APRIL 2016



---

Palle Kristensen Schmidt  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Rufus A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. april 2016

Direktion



**Palle Kristensen Schmidt**

Bestyrelse



**Bodil Schmidt**



**Heidi Schmidt**



**Palle Kristensen Schmidt**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Rufus A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rufus A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. april 2016

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17 87 10 80**



**Preben Hansen**  
Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rufus A/S c/o Palle Kristensen Schmidt Windelsvej 22 5000 Odense C
	Telefon: 40 13 24 60 E-mail: <a href="mailto:palle.schmidt@jubi.dk">palle.schmidt@jubi.dk</a>
	CVR-nr.: 17 55 84 39 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bodil Schmidt Heidi Schmidt Palle Kristensen Schmidt
<b>Direktion</b>	Palle Kristensen Schmidt
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C
	Nordfyns Bank Skibhusvej 55 5100 Odense C
	Danske Bank Flakhaven 1 5000 Odense C
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M
<b>Kapitalejer i h.t. Selskabslovens § 55</b>	Palle Kristensen Schmidt Windelsvej 22 5000 Odense C

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er formueforvaltning og udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Rufus A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder som følge af en ændring i årsregnskabsloven:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2015 på kr. 101.200 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”lejeindtægter, omkostninger ved udlejning samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %
Der afskrives ikke på grunde.		

Småanskaffelser under kr. 12.800 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>8.346</b>	<b>10.632</b>
Afskrivninger.....	-66.063	-89.432
Andre driftsomkostninger.....	-329.911	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-387.628</b>	<b>-78.800</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	200.853	628.209
Andre finansielle indtægter.....	6.714	11.101
Andre finansielle omkostninger.....	-5.691	-1.739
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-185.752</b>	<b>558.771</b>
Beregnete skatter.....	-52.045	-158.586
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-237.797</b>	<b>400.185</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
Overført resultat.....	-338.997	300.385
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-237.797</b>	<b>400.185</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	1.525.965	3.596.291
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	13.560	15.389
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.539.525</b>	<b>3.611.680</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.913.168	6.747.071
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.913.168</b>	<b>6.747.071</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>10.452.693</b>	<b>10.358.751</b>
Selskabsskat .....	9.330	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>9.330</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.831.483</b>	<b>2.484.140</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.840.813</b>	<b>2.484.140</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.293.506</b>	<b>12.842.891</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	11.659.221	11.998.218
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>12.260.421</b>	<b>12.598.018</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	1.286	1.199
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.286</b>	<b>1.199</b>
Deposita.....	19.800	19.800
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>19.800</b>	<b>19.800</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.999	11.999
Selskabsskat.....	0	211.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11.999</b>	<b>223.874</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>31.799</b>	<b>243.674</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>12.293.506</b>	<b>12.842.891</b>
<b>3 Eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat.....	11.998.218	0	-338.997	11.659.221
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<u>12.598.018</u>	<u>-99.800</u>	<u>-237.797</u>	<u>12.260.421</u>

Kapitalen på kr. 500.000 er fordelt på 500 stk. á 1.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita.....	19.800	19.800	0
	<u>19.800</u>	<u>19.800</u>	<u>0</u>
<b>3 Eventualposter mv.</b>			
Garantiforpligtelser:	Ingen		
Kautionsforpligtelser:	Ingen		
Huslejeforpligtelser:	Ingen		
Leasingforpligtelser:	Ingen		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen			

12. april 2016

PH/PS/BK/2