

FAVORIT MARKED A/S

Skanderborgvej 18-24
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2017

Annette Nordmand Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FAVORIT MARKED A/S

Skanderborgvej 18-24

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86140333

Fax: 86143594

CVR-nr: 17555340

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

Tomsagervej 2, 1

8230 Åbyhøj

DK Danmark

CVR-nr: 26717671

P-enhed: 1009240663

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Favorit Marked A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17/05/2017

Direktion

Jeppe Nordmand Madsen
Direktør

Bestyrelse

Ove Rønne
Formand

Jeppe Nordmand Madsen

Annette Nordmand Madsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i FAVORIT MARKED A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FAVORIT MARKED A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 17/05/2017

Søren Aarup Iversen
Statsautoriseret revisor
DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 26717671

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år primært været salg af dagligvarer i Aarhus og omegn.

Udvikling i aktivitetet og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 oplevet en pæn fremgang i indtjeningen i forhold til 2015.

Resultatet for året anses for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en indtjening i 2017 på niveau med 2016, hvilket også de første måneder af 2017 bekræfter.

Der arbejdes løbende på at forbedre virksomhedens nøgletal.

Særlige risici

Selskabet har ingen særlige risici, udover hvis konkurrencen på markedet fra de øvrige dagligvarebutikker bliver markant skærpet, hvilket kan medføre svigtende indtjening.

Videnressourcer

Selskabet har flere nøglemedarbejdere, som har været længe i virksomheden, og derfor har et indgående kendskab til branchen.

Miljøforhold

Selskabet har alle de nødvendige miljøgodkendelser, som skal til for at drive virksomheden. Der er ikke tale om væsentlige miljøpåvirkninger, udover almindeligt erhvervsaffald.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af

rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Jeppe Nordmand Madsen Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som ”selskabsskat”.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill målet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger baseret på en afskrivningshorisont på 10 år. Afskrivningsperioden fastlægges ud fra ledelsens erfaringer indenfor de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 5 år
Driftsmateriel og inventar 5 - 10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved

salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til dagspris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.212.106	15.445.337
Personaleomkostninger	1	-14.911.339	-14.103.749
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-693.453	-604.337
Resultat af ordinær primær drift		1.607.314	737.251
Andre finansielle indtægter	2	25.669	9.979
Øvrige finansielle omkostninger		-455.638	-601.070
Ordinært resultat før skat		1.177.345	146.160
Skat af årets resultat	3	-259.202	-84.500
Årets resultat		918.143	61.660
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	0
Overført resultat		118.143	61.660
I alt		918.143	61.660

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		133.333	233.333
Immaterielle anlægsaktiver i alt		133.333	233.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		599.962	1.028.721
Indretning af lejede lokaler		299.633	404.327
Materielle anlægsaktiver i alt		899.595	1.433.048
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.831.056	1.831.056
Deposita		2.004.319	1.965.083
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.835.375	3.796.139
Anlægsaktiver i alt		4.868.303	5.462.520
Fremstillede varer og handelsvarer		5.488.192	5.608.629
Varebeholdninger i alt		5.488.192	5.608.629
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		553.365	565.163
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		942.098	432.581
Udskudte skatteaktiver		167.058	426.260
Andre tilgodehavender		996.895	1.004.722
Periodeafgrænsningsposter		70.810	61.125
Tilgodehavender i alt		2.730.226	2.489.851
Likvide beholdninger		136.259	123.065
Omsætningsaktiver i alt		8.354.677	8.221.545
Aktiver i alt		13.222.980	13.684.065

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		670.000	670.000
Overført resultat		11.679	-106.463
Forslag til udbytte		800.000	0
Egenkapital i alt		1.481.679	563.537
Ansvarlig lånekapital		2.500.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.500.000	2.500.000
Gæld til banker		356.158	1.341.994
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.850	7.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.005.506	6.365.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.871.224	2.852.903
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		563	52.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.241.301	10.620.528
Gældsforpligtelser i alt		11.741.301	13.120.528
Passiver i alt		13.222.980	13.684.065

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	670.000	-106.464	0	563.536
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	118.143	800.000	918.143
Egenkapital, ultimo	670.000	11.679	800.000	1.481.679

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	13.064.825	12.287.684
Pensionsbidrag	1.304.093	1.151.520
Andre omkostninger til social sikring	542.421	664.545
	<u>14.911.339</u>	<u>14.103.749</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>40</u>	<u>42</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	25.661	9.979
Andre finansielle indtægter	8	0
	<u>25.669</u>	<u>9.979</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	0	52.119
Ændring af udskudt skat	259.202	32.381
	<u>259.202</u>	<u>84.500</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den ansvarlige lånekapital kr. 2.500.000 træder tilbage i forhold til selskabets øvrige kreditorer.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser udgør for lejemålene pr. 31. december 2016 kr. 23.674.011.
Lejemålet er uopsigeligt til 1. juli 2024.

Selskabet har indgået leasingkontrakt løbende over max. 17 år.
Kontraktens restgæld udgør pr. 31. december 2016 kr. 18.612.043
Leasingydelsen reguleres en gang årligt i forhold til den procentvise stigning i nettoprisindekset, og er ligeledes omsætningsafhængig, hvorfor kontraktens løbetid og samlede ydelse kan variere.

Øvrige kontrakter og forpligtelser pr. 31. december 2016 udgør kr. 361.354.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Jeppe Nordmand Madsen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er udstedt løsøreejerpantebrev på kr. 8.200.000 til selskabets pengeinstitut med pant i driftsmidler, driftsmateriel og goodwill, der i balancen er bogført til kr. 733.295.

Pengeinstitut har på selskabet vegne stillet følgende garantier:

Samhandelsaftaler kr. 205.000

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jeppe Nordmand Madsen Holding ApS, Skanderborgvej 18-24, 8000 Aarhus C

Koncernforhold

Indgår i koncernforhold med: Jeppe Nordmand Madsen Holding ApS.