

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S  
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, 5<sup>ST</sup> TV · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00  
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

**Casanti Timber A/S**

**Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre**

**CVR. nr. 17 55 11 83**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. maj 2022

Tage Reher Christensen  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Casanti Timber A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10. februar 2022

Direktion:

---

Jesper Knak

Bestyrelse:

---

Peter Rassing  
formand

---

Jesper Knak

---

Michael Schram

---

Theis Graves Larsen

---

Ole Aavang

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Casanti Timber A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Casanti Timber A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. februar 2022  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Casanti Timber A/S  
Gl. Køge Landevej 515  
2650 Hvidovre

Telefon 21 38 52 22  
E-mail [casanti@casanti.dk](mailto:casanti@casanti.dk)

CVR.-nr.: 17 55 11 83  
Stiftet: 1. november 1993  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

**Bestyrelse**

Peter Rassing (formand)  
Jesper Knak  
Michael Schram  
Theis Graves Larsen  
Ole Aavang

**Direktion**

Jesper Knak

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er handel med hårdtræ, finér og træbaserede pladeprodukter.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det negative resultat i 2021 er ikke tilfredsstillende. Indtjeningen er primært presset p.g.a. de stigende søfragtpriser.

Der arbejdes på at forbedre driftsresultatet for 2022 og at foreløbige indikationer tyder på et bedre resultat for det nye driftsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabspraksis:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Valutakursreguleringer, der vedrører sikring af poster, der ikke er indregnet i balancen, indregnes direkte på egenkapitalen.

### **Leasing**

Leasingaftaler vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til dagsværdi af leasingaktivet, hvis denne kan opgøres pålideligt på et velfungerende marked. Er nutidsværdien af de fremtidige leasingbetalinger på anskaffelsestidspunktet lavere, indregnes aktivet til denne værdi. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasing-ydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten ikke overføres til virksomheden, betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Selskabsskat og udskudt skat

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Selskabsskat og udskudt skat afsættes med 22%.

Selskabet er sambeskattet med NPI Finans A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

## Balancen:

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel, inventar og automobiler .....	5 - 8 år
EDB-udstyr .....	3 år

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for året 2021**

	<u>Note</u>	2020 i 1.000 kr.
<b><u>Bruttoresultat</u></b> .....		1.284.007
Personaleomkostninger .....	1	959.408
Andre driftsomkostninger .....		637.805
<b><u>Driftsresultat</u></b> .....		-313.206
Finansielle indtægter .....	2	15.926
Finansielle omkostninger .....		46.944
<b><u>Ordinært resultat før ekstraordinære poster og skat ....</u></b>		-344.224
Skat af årets resultat .....	3	+179.054
<b><u>Årets resultat</u></b> .....		-165.170
<b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Overført resultat .....		-165.170
		-165.170

**Balance pr. 31. december 2021****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Driftsmateriel, inventar og automobiler .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	4	<u>0</u>
Deposita .....		24.260
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....		<u>24.260</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<u>24.260</u>
Færdigvarer og handelsvarer .....		815.946
<b>Varebeholdninger</b> .....		<u>815.946</u>
Tilgodehavende fra salg .....		596.417
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		828.923
Selskabsskat .....		179.054
Andre tilgodehavender .....		90.580
Periodeafgrænsningsposter .....		4
<b>Tilgodehavender</b> .....		<u>1.694.974</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<u>4.281.723</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<u>6.792.643</u>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<u><u>6.816.903</u></u>

**Balance pr. 31. december 2021****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat .....	4.816.077	4.981
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<u>5.316.077</u>	<u>5.481</u>
Hensættelser .....	50.000	
<b>Hensættelser i alt</b> .....	<u>50.000</u>	
Anden gæld .....	0	36
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>0</u>	<u>36</u>
Bankgæld .....	1.101.932	1.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	206.100	176
Anden gæld .....	142.794	286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>1.450.826</u>	<u>1.857</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....	<u>1.450.826</u>	<u>1.893</u>
<b>Passiver i alt</b> .....	<u>6.816.903</u>	<u>7.374</u>
<b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>	5	
<b>Nærtstående parter m.v.</b>	6	

**Noter til årsregnskabet for 2021****Note 1. Personale:**

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 2 medarbejdere i 2021 (2020: 2 medarbejdere).

**Note 2. Finansielle indtægter:**

		2020 i 1.000 kr.
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder .....	15.926	15
	<u>15.926</u>	<u>15</u>

**Note 3. Skat af årets resultat:**

Årets aktuelle skat .....	+179.054	0
	<u>+179.054</u>	<u>0</u>

**Note 4. Materielle anlægsaktiver:**

		Driftsmateriel, inventar og automobiler
Kostpris pr. 1/1 2021 .....		124.015
Kostpris pr. 31/12 2021 .....		<u>124.015</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2021 .....		43.711
Opskrivninger pr. 31/12 2021 .....		<u>43.711</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021 .....		167.726
Afskrivninger pr. 31/12 2021 .....		<u>167.726</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021 .....		<u>0</u>

## **Noter til årsregnskabet for 2021**

### **Note 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:**

#### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet virksomhedspant på kr. 5.000.000.

#### Operationel leasing:

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en månedlig leasingafgift på kr. 4.905 ekskl. moms. Der resterer 7 måneder.

#### Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NPI Finans A/S (administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### **Note 6. Nærtstående parter m.v.:**

#### Koncernforhold:

NPI Finans A/S, Hvidovre udarbejder koncernregnskab, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.