



Casanti Timber A/S
Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre

CVR. nr. 17 55 11 83

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. marts 2018

Tage Reher Christensen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Casanti Timber A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 7. februar 2018

Direktion:

Jesper Knak

Bestyrelse:

Peter Rassing
formand

Jesper Knak

Michael Schram

Theis Graves Larsen

Ole Aavang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Casanti Timber A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Casanti Timber A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. februar 2018
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Casanti Timber A/S
Gl. Køge Landevej 515
2650 Hvidovre

Telefon 21 38 52 22
E-mail casanti@casanti.dk

CVR.-nr.: 17 55 11 83
Stiftet: 1. november 1993
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1/1 - 31/12

Bestyrelse

Peter Rassing (formand)
Jesper Knak
Michael Schram
Theis Graves Larsen
Ole Aavang

Direktion

Jesper Knak

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3^{Parterre}
2100 København Ø.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med hårdtræ, finér og træbaserede pladeprodukter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Forrige års effektiviseringstiltag har resulteret i et fald i såvel driftsomkostningerne som i omsætningen.

Et ændret kunde- og produktmix har medført en lavere dækningsgrad.

Overskydende likviditet har været udlånt til koncernselskab, hvorfor den samlede finansielle påvirkning er blevet positiv.

Som følge af ovenstående ligger årets resultat lidt under sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Valutakursreguleringer, der vedrører sikring af poster, der ikke er indregnet i balancen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingaftaler vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til dagsværdi af leasingaktivet, hvis denne kan opgøres pålideligt på et velfungerende marked. Er nutidsværdien af de fremtidige leasingbetalinger på anskaffelsestidspunktet lavere, indregnes aktivet til denne værdi. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasing-ydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Leasingaftaler, hvor alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten ikke overføres til virksomheden, betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingprodukter.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat afsættes med 22%.

Selskabet er sambeskattet med NPI Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel, inventar og automobiler	5 - 8 år
EDB-udstyr	3 år

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi pr. 31. december.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2017

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<u>Bruttoresultat</u>		<u>3.585.981</u> <u>6.609</u>
Personaleomkostninger	1	963.634 2.460
Afskrivninger	2	+8.085 71
Andre driftsomkostninger		<u>920.467</u> <u>1.543</u>
<u>Driftsresultat</u>		<u>1.709.965</u> <u>2.535</u>
Finansielle indtægter		146.603
Finansielle omkostninger		98.336 131
<u>Ordinært resultat før ekstraordinære poster og skat</u>		<u>1.758.232</u> <u>2.404</u>
Skat af årets resultat	3	222.488 685
<u>Årets resultat</u>		<u>1.535.744</u> <u>1.719</u>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.034.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		1.227.000
Overført resultat		<u>-725.256</u> <u>1.719</u>
		<u>1.535.744</u> <u>1.719</u>

Balance pr. 31. december 2017**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Driftsmateriel, inventar og automobiler		0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>
Deposita		36.257
Finansielle anlægsaktiver		<u>36.257</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>36.257</u>
Færdigvarer og handelsvarer		1.333.152
Forudbetalinger for varer		658
Varebeholdninger		<u>1.333.152</u>
Tilgodehavende fra salg		1.750.494
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		6.391.550
Andre tilgodehavender		302.296
Periodeafgrænsningsposter		9.094
Tilgodehavender		<u>8.453.434</u>
Likvide beholdninger		<u>786.273</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.572.859</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.609.116</u></u>
		<u><u>12.542</u></u>

Balance pr. 31. december 2017**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	6.001.744	6.727
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.034.000	
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>5</u> 7.535.744	<u>7.227</u>
Andre hensatte forpligtelser	30.000	777
<u>Hensættelser i alt</u>	<u>30.000</u>	<u>777</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		105
Bankgæld	1.627.208	2.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser	948.617	1.068
Gæld til tilknyttede virksomheder		305
Selskabsskat	222.488	685
Anden gæld	245.059	263
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	<u>3.043.372</u>	<u>4.538</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	<u>3.043.372</u>	<u>4.538</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>10.609.116</u>	<u>12.542</u>
 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	 6	
Nærtstående parter m.v.	7	

Noter til årsregnskabet for 2017**Note 1. Personale:**

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 2 medarbejdere i 2017 (2016: 4 medarbejdere).

Note 2. Afskrivninger:

		2016 t.kr.
Afskrivninger driftsmateriel, inventar og biler	29.051	71
Fortjeneste ved salg af driftsmateriel, inventar og biler	+37.136	
	<u>+8.085</u>	<u>71</u>

Note 3. Skat af årets resultat:

Årets aktuelle skat	222.488	685
	<u>222.488</u>	<u>685</u>

Note 4. Materielle anlægsaktiver:

	Driftsmateriel, inventar og automobiler
Kostpris pr. 1/1 2017	452.907
Afgang	328.892
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>124.015</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2017	159.000
Opskrivninger pr. 31/12 2017	<u>159.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	537.334
Årets afskrivninger	29.051
Afskrivninger vedrørende årets afgang	283.370
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>283.015</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>0</u>

Note 5. Egenkapital:

Selskabets kapital består af 1 aktie à kr. 500.000.

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2017.....	500.000	6.727.000		7.227.000
Årets resultat		1.535.744		1.535.744
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-1.034.000	1.034.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte		-1.227.000		-1.227.000
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>500.000</u>	<u>6.001.744</u>	<u>1.034.000</u>	<u>7.535.744</u>

Noter til årsregnskabet for 2017

Note 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst virksomhedspant på kr. 5.000.000.

Note 7. Nærtstående parter m.v.:

Koncernforhold:

NPI Finans A/S, Hvidovre udarbejder koncernregnskab, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.