

# **BILTOFT MULTIBYG ApS**

Biltoftvej 11  
6800 Varde

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/10/2017**

---

**Bertel Kristian Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILTOFT MULTIBYG ApS  
Biltoftvej 11  
6800 Varde

CVR-nr: 17540106  
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

**Revisor** VENDELBO STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Industrivej 24, 1  
6740 Bramming  
DK Danmark  
CVR-nr: 10110807  
P-enhed: 1005038440

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Bilstoft Multibyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter i regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næsbjerg, den 06/10/2017

## **Direktion**

Bertel Kristian Madsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BILTOFT MULTIBYG ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BILTOFT MULTIBYG ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bramming, 06/10/2017

Esbern Vendelbo Andersen MNE: mne8900

Statsautoriseret revisor

VENDELBO STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 10110807

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i byggevirksomhed samt handel og fabrikation i forbindelse hermed.

Selskabet anser sig for omfattet af Årsregnskabslovens § 32 med deraf følgende reducerede krav til oplysning om omsætning og vareforbrug af konkurrencemæssige årsager.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 blev et utilfredsstillende år for Bilstoft Multibyg ApS. Årets resultat blev således et underskud på kr. -81.026.

Egenkapital pr. 30. april 2016 34.938

Ledelsen forventer overskud i 2017/18 og kommende år og forventer således, at selskabskapitalen kan reetableres gennem egen indtjening jf. note 9.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Posten er sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne udgifter. Andre eksterne udgifter bl.a. lokaleomkostninger, distributionsomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser ekskl. moms og rabatter i forbindelse med salget indgår i nettoomsætningen på faktureringsdatoen.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Posten omfatter forbrug af varer inkl. forskydning i lagre.

### Andre eksterne udgifter

Posten omfatter bl.a. lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift. I posten indgår endvidere tab på tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Posten indeholder foretagne af- og nedskrivninger med tillæg og fradrag af tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:



Good-will, 5 år og 0%.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 - 10 år og 0 %

Småanskaffelser og håndværktøj under kr. 12.800 samt EDB-programmer, 100 % i anskaffelsesåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Rentetillæg og -godtgørelse vedrørende selskabsskat indregnes under finansielle poster.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Imaterielle anlægsaktiver**

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Handelsvarer måles til anskaffelsespris på grundlag af FIFO-metoden. Varer, hvis anskaffelsespris hhv. kostpris overstiger den forventede salgspris med fradrag af salgsomkostninger, nedskrives til nettorealiseringsværdi.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på grundlag af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgrad beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitale i årsrapporten.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>501.485</b>	<b>1.214.776</b>
Personaleomkostninger .....		-580.489	-1.044.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.500	-14.031
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-91.504</b>	<b>156.595</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		72.038	53.424
Andre finansielle indtægter .....		0	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		-104.267	-99.375
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-123.733</b>	<b>110.744</b>
Skat af årets resultat .....	1	42.707	-10.186
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-81.026</b>	<b>100.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		72.038	53.424
Overført resultat .....		-153.064	47.134
<b>I alt .....</b>		<b>-81.026</b>	<b>100.558</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		23.269	35.769
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.269</b>	<b>35.769</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		226.400	154.362
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		33.816	33.816
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>260.216</b>	<b>188.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>283.485</b>	<b>223.947</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		312.298	282.356
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>312.298</b>	<b>282.356</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		11.094	227.319
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		366.438	452.103
Udskudte skatteaktiver .....		232.433	189.726
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	0	11.279
Periodeafgrænsningsposter .....		41.832	48.449
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>651.797</b>	<b>928.876</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>964.095</b>	<b>1.211.232</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.247.580</b>	<b>1.435.179</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		138.900	66.862
Overført resultat .....		-303.962	-150.898
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>34.938</b>	<b>115.964</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		200.000	250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>200.000</b>	<b>250.000</b>
Gæld til banker .....		793.792	822.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		70.881	118.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		47.969	128.739
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		100.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.012.642</b>	<b>1.069.215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.212.642</b>	<b>1.319.215</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.247.580</b>	<b>1.435.179</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	66.862	-150.898	115.964
Årets resultat .....		72.038	-153.064	-81.026
Egenkapital, ultimo .....	200.000	138.900	-303.962	34.938

Der er ingen ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 regnskabsår.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-42.707	12.611
Regulering vedrørende tidligere år	0	-2.425
	<u>-42.707</u>	<u>10.186</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	87.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>87.500</b>
Nettoopskrivninger primo	66.862
Andel i årets resultat	72.038
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>138.900</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>226.400</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skonager Kro ApS, Ansager, CVR nr. 27 91 66 78	20 %	695.663	25.020
Byggeselskabet 1/10 2008 ApS, Varde CVR nr. 31 77 72 67	50 %	174.534	134.068
<b>I alt</b>		<b>870.197</b>	<b>159.088</b>
<b>Selskabets andel</b>		<b>226.400</b>	<b>72.038</b>

Begge selskabers regnskabsår løber fra 1. juli - 30. juni. Ovenstående regnskabstal er fra regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.



### 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er primo regnskabsåret et mellemværende med kapitalejer. Lånet er berigtiget som løn i 2016/17.

### 4. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Regnskabsmæssige værdier</b>	<b>Skattemæssige værdier</b>	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Igangværende arbejder	366.438	318.655	47.783
Materielle anlægsaktiver	23.269	35.553	-12.284
Underskudsfrømførsel	0	1.092.013	-1.092.013
	<b>389.707</b>	<b>1.446.221</b>	<b>-1.056.514</b>
<b>Udskudt skatteaktiv, 22 %</b>			<b>-232.433</b>

### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kreditinstitutter	250.000	50.000	200.000	0
	<b>250.000</b>	<b>50.000</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>

### 6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i regnskabsåret 2016/17 haft et regnskabsmæssigt underskud på t.kr. 81, og har ved regnskabsårets udgang en egenkapital på t.kr. 35. Selskabskapitalen udgør t.kr. 200, og reserver er således negative med t.kr. 165.

Selskabet har tilpasset sig et lavere aktivitetsniveau, og det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen kan retableres gennem egen indtjening i kommende regnskabsår. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at gennemføre den planlagte drift og fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.

### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kaution- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabskabets normale aktiviteter.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for medlemværender med pengeinstitut er der givet virksomhedspant på t.kr. 800 i driftsmidler og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg. Den bogførte værdi er t.kr. 347.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 250 med pant i materielle anlægsaktiver til sikkerhed for medlemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for medlemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i kapitalandele i associerede virksomheder. Den bogførte værdi udgør t.kr. 226.

Kapitalandele i associerede virksomheder er stillet til sikkerhed for pengeinstitutets medlemværender med Byggeselskabet 1/10 2008 ApS.

Der er stillet supplerende sikkerhed af trediemand for medlemværender med pengeinstitut.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende er i selskabets kapitalejefortegnelse noteret som ejende mere end 5 % af selskabskapitalen:

Bertel Kristian Madsen, Biltoftvej 11, Næsbjerg, 6800 Varde.