

BJ HOLDING A/S

Farumvej 38
Farumvej 38, Ganløse
3660 Stenløse

CVR-nr. 17533975

Årsrapport for 2019

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. maj 2020

Sarah Vang Didrichsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for BJ HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 11. maj 2020

Direktion

Sarah Vang Didrichsen
Direktør

Bestyrelse

Philip Johan Nyholm
Formand

Sarah Vang Didrichsen
Medlem

Ivan Gren
Medlem

Christel Didrichsen
Medlem

Ellen Noer Didrichsen
Medlem

BJ HOLDING A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BJ HOLDING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BJ HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyllinge, den 11. maj 2020

JP Management Holding ApS

CVR-nr. 25709888

John Petersson
Statsautoriseret revisor
mne29420

BJ HOLDING A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BJ HOLDING A/S Farumvej 38 Farumvej 38, Ganløse 3660 Stenløse
CVR-nr.	17533975
Stiftelsesdato	28. december 1993
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Philip Johan Nyholm Sarah Vang Didrichsen, Direktør Ivan Gren Christel Didrichsen Ellen Noer Didrichsen
Direktion	Sarah Vang Didrichsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som holdingselskab, eje fast ejendom samt gennem datterselskaber at drive virksomhed indenfor produktion og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -1.402.498, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 95.351.965, og en egenkapital på kr. 56.959.469.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BJ HOLDING A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-784.462	16.129.822
Personaleomkostninger	1	-590.095	-179.923
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-90.920	-73.191
Driftsresultat		-1.465.477	15.876.708
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-706.097	-12.201.258
Indtægter af andre kapitalandele		0	448.200
Finansielle indtægter	2	1.445.080	1.219.858
Finansielle omkostninger	3	-1.009.745	-998.709
Resultat før skat		-1.736.240	4.344.799
Skat af årets resultat		333.742	1.140.993
Årets resultat		-1.402.498	5.485.792
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.102.097	-12.201.258
Overført resultat		699.600	17.687.050
Resultatdisponering		-1.402.498	5.485.792

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	487.962	273.110
Indretning af lejede lokaler	5	0	0
Investeringsejendomme	6	19.003.905	18.414.727
Materielle anlægsaktiver		19.491.868	18.687.837
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	32.245.937	33.551.600
Kapitalandele i associerede virksomheder	8, 9	7.531.714	7.298.807
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	1.198.464	604.537
Deposita		0	14.400
Finansielle anlægsaktiver		40.976.115	41.469.344
Anlægsaktiver		60.467.983	60.157.180
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		194.951	81.201
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.961.858	22.954.480
Udskudte skatteaktiver		580.935	735.615
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		322.498	0
Andre tilgodehavender		6.730.927	4.795.720
Tilgodehavender		30.791.168	28.567.015
Likvide beholdninger		4.092.813	23.421.736
Omsætningsaktiver		34.883.981	51.988.751
Aktiver		95.351.964	112.145.932

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.705.381	2.705.381
Reserve for opskrivninger		6.921.132	6.921.132
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.846.707	4.945.463
Overført resultat		45.938.325	45.238.725
Sikringsfond		-1.452.077	-878.195
Egenkapital		56.959.467	58.932.506
Gæld til kreditinstitutter		9.876.905	9.486.165
Langfristede gældsforpligtelser	11	9.876.905	9.486.165
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		185.485	126.007
Gæld til banker		332.249	2.845.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser		533.161	38.622
Gæld til tilknyttede virksomheder		27.066.457	29.811.084
Selskabsskat		124.124	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		207.161	10.075.892
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.446	766.101
Deposita		64.509	64.509
Kortfristede gældsforpligtelser		28.515.591	43.727.260
Gældsforpligtelser		38.392.497	53.213.426
Passiver		95.351.964	112.145.932
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	13		
Ejerskab	14		

BJ HOLDING A/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Sikringsfond	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	2.705.381	6.921.132	4.945.463	45.238.725	-878.195	58.932.506
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	3.342	0	0	3.342
Årets resultat	0	0	-2.102.097	699.600	0	-1.402.497
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	0	0	-573.882	-573.882
Egenkapital 31. december 2019	2.705.381	6.921.132	2.846.708	45.938.325	-1.452.077	56.959.469

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	565.480	169.875
Andre omkostninger til social sikring	24.615	10.048
	590.095	179.923
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
2. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	375.419
Andre finansielle indtægter	1.445.080	844.440
	1.445.080	1.219.859
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	302.723	185.972
Andre finansielle omkostninger	707.022	812.738
	1.009.745	998.710
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	401.931	401.931
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	305.772	0
Kostpris ultimo	707.703	401.931
Af- og nedskrivninger primo	-128.821	-89.252
Årets afskrivninger	-90.920	-39.569
Af- og nedskrivninger ultimo	-219.741	-128.821
Regnskabsmæssig værdi ultimo	487.962	273.110
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	287.311	287.311
Kostpris ultimo	287.311	287.311
Af- og nedskrivninger primo	-287.311	-253.689
Årets afskrivninger	0	-33.622
Af- og nedskrivninger ultimo	-287.311	-287.311
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

	2019	2018
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	18.414.727	18.326.568
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	589.179	88.159
Kostpris ultimo	19.003.906	18.414.727
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.003.906	18.414.727

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendom
De anvendte forudsætninger giver en lejemultipl på mellem 3% - 3,5%.

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	27.741.386	23.746.605
Tilgang i årets løb	0	5.278.350
Afgang i årets løb	0	-1.283.569
Kostpris ultimo	27.741.386	27.741.386
Opskrivninger primo	5.810.214	17.941.300
Ændring som følge af valutakursregulering	3.342	70.172
Årets resultat	-1.309.005	-12.201.258
Opskrivninger ultimo	4.504.551	5.810.214
Regnskabsmæssig værdi ultimo	32.245.937	33.551.600

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Carl Jacobsens Vej 29-37 ApS	Stenløse, Danmark	90,00
Sotofte Hamburg GmbH	Hamburg, Tyskland	100,00
Hammer Deich GmbH	Hamburg, Tyskland	100,00

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
K/S Mariendalsvej 24 Frederiksberg	Stenløse, Danmark	50,00

Noter

	2019	2018	
9. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris primo	7.298.807	0	
Tilgang i årets løb	0	7.298.807	
Kostpris ultimo	7.298.807	7.298.807	
Årets resultat	602.907	0	
Modtagne udlodninger	-370.000	0	
Opskrivninger ultimo	232.907	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.531.714	7.298.807	
10. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris primo	604.537	7.903.344	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	593.927	0	
Afgang i årets løb	0	-7.298.807	
Kostpris ultimo	1.198.464	604.537	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.198.464	604.537	
11. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	9.876.905	185.485	7.009.866
	9.876.905	185.485	7.009.866

12. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør kr. 124 pr. 31. december 2019 (2018: kr. 0).

13. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 19.004 (2018: t.kr. 18.415) til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Carl Jacobsens Vej 29-37 ApS for mellemværende overfor kreditinstitutter.

14. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Christel Didrichsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ivan Gren

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-615856520777

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-05-12 08:36:17Z

NEM ID 

Philip Johan Nyholm

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-791915287899

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-05-12 10:02:33Z

NEM ID 

Sarah Vang Didrichsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-842091817749

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-05-12 17:45:35Z

NEM ID 

Sarah Vang Didrichsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-842091817749

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-05-12 17:45:35Z

NEM ID 

Christel Didrichsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-717351157331

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-05-13 12:09:39Z

NEM ID 

Ellen Noer Didrichsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-099792154549

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-05-13 15:11:08Z

NEM ID 

John Petersson

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25709888-RID:41939062

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-05-13 15:49:35Z

NEM ID 

Sarah Vang Didrichsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-842091817749

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-05-14 04:05:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 46.JPT-66AQU-44YNO-1VX82-QV1ZZ-HQ5Z1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>