

BJ HOLDING A/S

Farumvej 38
Ganløse
3660 Stenløse

CVR-nr. 17533975

Årsrapport for 2021

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-05-2022

Sarah Vang Didrichsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

BJ HOLDING A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for BJ HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 23-05-2022

Direktion

Sarah Vang Didrichsen
Direktør

Bestyrelse

Philip Johan Nyholm
Formand

Sarah Vang Didrichsen
Medlem

Ivan Gren
Medlem

Christel Didrichsen
Medlem

Ellen Noer Didrichsen
Medlem

BJ HOLDING A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BJ HOLDING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BJ HOLDING A/S for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jyllinge, den 23-05-2022

JP Management Holding ApS

CVR-nr. 25709888

John Petersson
Statsautoriseret revisor
mne29420

BJ HOLDING A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BJ HOLDING A/S Farumvej 38 Ganløse 3660 Stenløse
CVR-nr.	17533975
Stiftelsesdato	28-12-1993
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Bestyrelse	Philip Johan Nyholm Sarah Vang Didrichsen, Direktør Ivan Gren Christel Didrichsen Ellen Noer Didrichsen
Direktion	Sarah Vang Didrichsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som holdingselskab, eje fast ejendom samt gennem datterselskaber at drive virksomhed indenfor produktion og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. -431.055, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 65.722.321, og en egenkapital på kr. 56.795.769.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for BJ HOLDING A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Der er foretaget reklassifikation af selskabets kapitalandele fra kapitalandele i associerede virksomheder til kapitalinteresser. Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-658.899	-744.214
Personaleomkostninger	1	-1.109.962	-1.405.230
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-118.344	-122.111
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-3.228.467
Driftsresultat		-1.887.206	-5.500.022
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.856.208	4.941.797
Finansielle indtægter	2	205.321	265.457
Finansielle omkostninger	3	-1.247.922	-610.536
Resultat før skat		-1.073.599	-903.305
Skat af årets resultat		642.542	1.104.826
Årets resultat		-431.057	201.521
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.428	-2.813.895
Overført resultat		-1.634.485	2.665.416
Resultatdisponering		-431.057	201.521

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	247.507	365.851
Investeringsjendomme	5	16.500.000	16.500.000
Materielle anlægsaktiver		16.747.507	16.865.851
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	25.563.995	35.378.397
Kapitalinteresser	7, 8	8.879.420	8.282.239
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	1.198.464	1.198.464
Finansielle anlægsaktiver		35.641.880	44.859.100
Anlægsaktiver		52.389.387	61.724.951
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.180	63.180
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.185.539	6.040.743
Udskudte skatteaktiver		2.141.298	1.971.017
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		472.261	471.988
Andre tilgodehavender		3.353.982	6.905.079
Tilgodehavender		12.216.260	15.452.007
Likvide beholdninger		1.116.674	2.110.019
Omsætningsaktiver		13.332.935	17.562.026
Aktiver		65.722.321	79.286.977

BJ HOLDING A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.705.381	2.705.381
Reserve for opskrivninger		6.921.132	6.921.132
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		45.969.256	47.603.740
Udbytte for regnskabsåret		1.200.000	350.000
Sikringsfond		0	-1.422.730
Egenkapital		56.795.769	56.157.523
Gæld til kreditinstitutter		7.766.493	9.539.109
Langfristede gældsforpligtelser	10	7.766.493	9.539.109
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		345.869	343.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		416.086	11.411.073
Selskabsskat		0	31.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.928	1.094.102
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		188.667	600.197
Deposita		64.509	64.509
Kortfristede gældsforpligtelser		1.160.059	13.590.345
Gældsforpligtelser		8.926.553	23.129.454
Passiver		65.722.321	79.286.977
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	12		
Ejerskab	13		

BJ HOLDING A/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Sikringsfond	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 01-01-2021	2.705.381	6.921.132	0	47.603.741	1.422.730	350.000	59.002.984
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-350.000	-350.000
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	0	-3.428	0	0		-3.428
Nettoregulering af sikringsinstrumenter (Indfrielse)	0	0	0	0	-1.422.730		-1.422.730
Årets resultat	0	0	3.428	-1.634.485	0	1.200.000	-431.057
Egenkapital 31-12-2021	2.705.381	6.921.132	0	45.969.256	0	1.200.000	56.795.769

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.090.700	1.393.804
Andre omkostninger til social sikring	19.262	11.426
	<u>1.109.962</u>	<u>1.405.230</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	143.067	165.955
Andre finansielle indtægter	62.254	99.503
	<u>205.321</u>	<u>265.458</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	57.330	114.518
Andre finansielle omkostninger	1.190.592	496.018
	<u>1.247.922</u>	<u>610.536</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	<u>707.703</u>	<u>707.703</u>
Kostpris ultimo	<u>707.703</u>	<u>707.703</u>
Af- og nedskrivninger primo	-341.852	-219.741
Årets afskrivninger	-118.344	-122.111
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-460.196</u>	<u>-341.852</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>247.507</u>	<u>365.851</u>

Noter

	2021	2020
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	19.728.467	19.003.905
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	724.562
Kostpris ultimo	19.728.467	19.728.467
Dagsværdireguleringer primo	-3.228.467	0
Årets reguleringer	0	-3.228.467
Dagsværdireguleringer ultimo	-3.228.467	-3.228.467
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.500.000	16.500.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendom
De anvendte forudsætninger giver en lejemultipl på mellem 3% - 3,5%.

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	27.741.386	27.741.386
Kostpris ultimo	27.741.386	27.741.386
Opskrivninger primo	7.637.011	4.504.551
Årets resultat	1.255.599	4.158.460
Modtaget udbytte fra dattervirksomhed	-11.070.000	-1.026.000
Opskrivninger ultimo	-2.177.390	7.637.011
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25.563.996	35.378.397

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Carl Jacobsens Vej 29-37 ApS	Stenløse, Danmark	90,00
Sotofte Hamburg GmbH	Hamburg, Tyskland	100,00
Hammer Deich GmbH	Hamburg, Tyskland	92,50

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
K/S Mariendalsvej 24 Frederiksberg	Stenløse, Danmark	50,00

Noter

	2021	2020	
8. Kapitalandele i kapitalinteresser			
Kostpris primo	7.298.807	7.298.807	
Kostpris ultimo	7.298.807	7.298.807	
Opskrivninger primo	983.432	232.907	
Årets resultat	597.181	750.525	
Opskrivninger ultimo	1.580.613	983.432	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.879.420	8.282.239	
9. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris primo	1.198.464	1.198.464	
Kostpris ultimo	1.198.464	1.198.464	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.198.464	1.198.464	
10. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	7.766.493	345.869	6.319.663
	7.766.493	345.869	6.319.663

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2021 (2020: t.kr. 32).

Selskabet har komplementarforpligtelser overfor K/S Mariendalsvej 24 Frederiksberg.

12. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 16.500 (2020: t.kr. 16.500) til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Carl Jacobsens Vej 29-37 ApS for mellemværende overfor kreditinstitutter.

13. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Christel Didrichsen