

Wiberg ApS

c/o Fyrskibet
Frederiksholms Kanal 25A
1220 København K

CVR-nr. 17511033

Årsrapport 2022/23

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-12-2023

Thomas Wiberg
Dirigent

Wiberg ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Wiberg ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for Wiberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 14-12-2023

Direktion

Thomas Wiberg
Direktør

Wiberg ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Wiberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wiberg ApS for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 14-12-2023

Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 19233383

Kim Hald Schütt
Registreret revisor
mne17145

Wiberg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Wiberg ApS c/o Fyrskibet Frederiksholms Kanal 25A 1220 København K
Telefon	28838337
E-mail	lene@junker-wiberg.dk
Hjemmeside	www.fyrskibet.com
CVR-nr.	17511033
Stiftelsesdato	01-12-1993
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
Direktion	Thomas Wiberg
Revisor	Optimal Revision Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - Danske Revisorer Produktionsvej 8-10 2600 Glostrup
CVR-nr.	19233383
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets negative resultat skyldes ekstraordinære reguleringer og investeringer, samt en budgetteret investering i en stærk drift i flere koncernselskaber, der efter 4 år alle fremadrettet forventes at bidrage med positiv drift, og færre investeringer.

Resultatet er med baggrund i Wiberg koncernens ønske om at investere egne midler langsigtet i lokationer, hvor man har lyst til at arbejde og opholde sig, samt afholde møder og events.

Investeringen i det ambitiøse Sydfynske Co-Working format, følger planen med en forventning om positiv drift efter 4 år, som det tager, når man med en høj kvalitet bygning og indretning samt kompetent personale ønsker at skabe noget unikt, der kan understøtte iværksættere og Sydfyn.

Investeringen i formatet Fyrskibet, der først i dette regnskabsår, er i rigtig drift efter 3 års ombygning, er allerede i indeværende år begyndt at vise positiv drift.

Efter regnskabsafslutning er Work2gether/Tinghuset oppe og runde 80 medlemmer ud af 100 mulige og i positiv drift, og ledelsen ser derfor, at Tinghuset med de mange spændende medlemmer og dygtige medarbejdere fremadrettet vil fastholde position som Sydfyns mest inspirerende Co-Working og med en positiv drift.

Fyrskibet der drives af Lene Junker Wiberg, og som nok er et af Københavns hotteste unikke møde og event steder, har stigende bookninger fra ind og udland, samt unikke egne events, og med vil nu og fremadrettet være i positiv drift og uden større investeringer.

Alle investeringer i såvel materielle aktiver samt budgetteret driftsunderskud, sker for egne koncernmidler, så renteindtægterne bliver derved internt i koncernen, men påvirker naturligvis de nyere driftsselskaber negativt.

Ledelsen forventer positivt drift i Wiberg ApS fra næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Wiberg ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 3 og 7%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		1.496.485	1.103.082
Personaleomkostninger	1	-729.211	-383.032
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		84.502	-1.567.586
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		1.487.727	0
Driftsresultat		2.339.504	-847.537
Andre finansielle indtægter		1.927.618	442.022
Finansielle omkostninger		-2.421.982	-3.007.180
Resultat før skat		1.845.141	-3.412.695
Skat af årets resultat		851.291	18.346
Årets resultat		2.696.432	-3.394.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.696.432	-3.394.349
Resultatdisponering		2.696.432	-3.394.349

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	14.283.297
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.156.661	9.322.280
Investeringsjendomme	2	26.500.000	12.000.000
Materielle anlægsaktiver		34.656.661	35.605.577
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.520.000	2.520.000
Andre tilgodehavender		3.786.174	1.586.578
Finansielle anlægsaktiver		6.306.174	4.106.578
Anlægsaktiver		40.962.835	39.712.155
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		426.216	574.913
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.122.631	2.955.895
Tilgodehavende selskabsskat		189.266	27.429
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	13.102
Periodeafgrænsningsposter		75.512	50.221
Tilgodehavender		3.813.625	3.621.559
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.230.885	6.782.474
Værdipapirer og kapitalandele		5.230.885	6.782.474
Likvide beholdninger		1.446.003	406.953
Omsætningsaktiver		10.490.512	10.810.986
Aktiver		51.453.347	50.523.142

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.245.000	3.245.000
Overført resultat		-8.383.743	-11.080.174
Egenkapital		-5.138.743	-7.835.174
Hensættelser til udskudt skat		0	851.291
Hensatte forpligtelser		0	851.291
Gæld til kreditinstitutter		9.134.155	12.322.588
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.049.160	2.315.828
Ansvarlig lånekapital		21.000.000	20.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	32.183.315	34.638.416
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		600.000	580.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.885	11.079
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.812.127	19.892.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.854.763	2.255.859
Deposita		72.001	79.001
Kortfristede gældsforpligtelser		24.408.775	22.868.609
Gældsforpligtelser		56.592.090	57.507.025
Passiver		51.453.347	50.523.142
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personalemkostninger		
Lønninger	592.621	315.229
Pensioner	108.990	41.500
Andre omkostninger til social sikring	8.275	8.052
Andre personaleomkostninger	19.324	18.252
Personalemkostninger i alt	729.210	383.033
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	10.681.408	10.681.408
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	15.859.728	0
Kostpris ultimo	26.541.136	10.681.408
Opskrivninger primo	1.318.592	1.318.592
Årets opskrivninger	-1.359.728	0
Opskrivninger ultimo	-41.136	1.318.592
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.500.000	12.000.000

Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2020 samlet på kr. 37.000.000.

Selskabets investeringsejendomme består af en udlejningsejendom beliggende på Store Kannikestræde i København og en beliggende på Tinghusgade i Svendborg.

Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastkravet for ejendommen på Store Kannikestræde er fastsat til 3,78%.

Afkastkravet for ejendommen på Tinghusgade er fastsat til 6,50%.

Værdien er opgjort med driftsresultat af normaliseret drift med anvendelse af det fastsatte afkastkrav.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

- Det er budgetteret med husleje på niveau med 2022-2023.
- Der er budgetteret med ejendomsomkostninger på niveau med 2022-23.

Der har ikke været ekstern vurderingsmand ved fastansættelsen af dagsværdierne.

3. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år.

Gæld til Kreditinstitutter	8.000.000	12.300.000
Ansvarligt lån Wiberg Holding ApS	21.000.000	20.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	29.000.000	32.300.000

Noter

2022/23

2021/22

4. Usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuærende vilkår. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Wiberg Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Virksomheden har stillet pant på maksimalt kr. 13.922.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancetidspunktet kr. 24.331.075.

7. Særlige poster

Kompensation COVID-19	2.343	31.061
Saldo ultimo	2.343	31.061

8. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	3.679.125	0	511.387
Børsnoterede obligationer	1.551.760	51.760	0
Investeringsjendomme	26.500.000	0	1.359.728
Realkreditlån	9.467.488	2.847.455	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Wiberg

Direktør

På vegne af: Wiberg ApS

Serienummer: f1f769c1-0446-45a2-9f60-15833406a3cd

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-12-20 14:26:09 UTC



Kim Hald Schütt

Godkendt revisor

På vegne af: Optimal Revision Godkendt Revisionsvirk...

Serienummer: ceb1ab5f-b7b2-44c9-8d78-0373851c680e

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-12-20 14:28:10 UTC



Thomas Wiberg

Dirigent

På vegne af: Wiberg ApS

Serienummer: f1f769c1-0446-45a2-9f60-15833406a3cd

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-12-20 14:31:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: PTB36-7AIMP-FEBU5-MQ85A-T17GA-2TTMX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**