

HEM EJD. INVEST ApS

Lomholtvej 8
7100 Vejle

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/12/2020

Bent Eshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HEM EJD. INVEST ApS

Lomholtvej 8

7100 Vejle

CVR-nr: 17495984

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er investering i beboelsesejendomme og udlejning af disse.

Udviklingen i økonomi er ikke tilfredsstillende.

Den positive udvikling forventes at fortsætte næste regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		142.778	133.500
Bruttoresultat		142.778	133.500
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-133.349	378.995
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		9.429	512.495
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			133.500
Andre finansielle indtægter			65
Nedskrivning af finansielle aktiver		-124.665	-125.788
Øvrige finansielle omkostninger		-174.355	-180.831
Ordinært resultat før skat		-289.591	205.941
Skat af årets resultat		0	-2.335
Årets resultat		-289.591	203.606
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-289.591	203.606
I alt		-289.591	203.606

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		6.139.589	5.951.589
Materielle anlægsaktiver i alt		6.139.589	5.951.589
Anlægsaktiver i alt		6.139.589	5.951.589
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.531	40.364
Andre tilgodehavender			78.955
Tilgodehavender i alt		10.531	119.319
Likvide beholdninger		103.161	355.784
Omsætningsaktiver i alt		113.692	475.103
Aktiver i alt		6.253.281	6.426.692

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.316.643	1.604.974
Egenkapital i alt		1.516.643	1.804.974
Gæld til realkreditinstitutter		3.706.821	3.773.821
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.706.821	3.773.821
Gæld til banker		245.666	245.351
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		784.151	602.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.029.817	847.897
Gældsforpligtelser i alt		4.736.638	4.621.718
Passiver i alt		6.253.281	6.426.692

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret