

HEM EJD. INVEST ApS

Strandvejen 8
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/01/2020

Bent Eshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEM EJD. INVEST ApS
Strandvejen 8
6000 Kolding

CVR-nr: 17495984
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er investering i beboelsesejendomme og udlejning af disse.

Udviklingen i økonomi er tilfredstillende.

Den positive udvikling forventes at fortsætte næste regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er valgt under hensyntagen til virksomhedens art og omfang.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterie

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Årets skat indregnes i årets resultat og i egenkapitalen i den del som kan henføres til transaktioner der vedr. egenkapitalen.

Balancen

Maskiner, inventar, driftsmateriel og biler

Maskiner, inventar, driftsmateriel og biler, indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer mv. indregnes til kostpris eller til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere.

Varelageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorerne og hensættelse til tab foretages, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		133.500	272.000
Bruttoresultat		133.500	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		378.995	427.469
Personaleomkostninger		0	-45.287
Lønninger			-37.792
Andre omkostninger til social sikring			-379
Andre personaleomkostninger			-7.116
Resultat af ordinær primær drift		512.495	654.182
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			272.000
Andre finansielle indtægter		65	155
Nedskrivning af finansielle aktiver		-125.788	-133.538
Øvrige finansielle omkostninger		-180.831	-192.504
Ordinært resultat før skat		205.941	461.833
Skat af årets resultat		-2.335	7.735
Årets resultat		203.606	469.568
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		203.606	469.568
I alt		203.606	469.568

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.951.589	5.817.804
Materielle anlægsaktiver i alt		5.951.589	5.817.804
Anlægsaktiver i alt		5.951.589	5.817.804
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.364	30.395
Andre tilgodehavender		78.955	100.941
Tilgodehavender i alt		119.319	131.336
Likvide beholdninger		355.784	388.418
Omsætningsaktiver i alt		475.103	519.754
Aktiver i alt		6.426.692	6.337.558

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.604.974	1.401.368
Egenkapital i alt		1.804.974	1.601.368
Gæld til realkreditinstitutter		3.773.821	3.682.863
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.773.821	3.682.863
Gæld til banker		245.351	309.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		602.546	577.686
Periodeafgrænsningsposter			17.048
Deposita			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		847.897	1.053.327
Gældsforpligtelser i alt		4.621.718	4.736.190
Passiver i alt		6.426.692	6.337.558

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0