



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

FSR\*

## Årsrapport for 2017

25. regnskabsår

### Pandrup-Kaas Smede og VVS A/S

Bransagervej 1  
9490 Pandrup

CVR-nr. 17 48 53 93

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Christian Søndergaard

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Pandrup-Kaas Smede og VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 10. april 2018.

## Direktion

Christian Søndergaard

## Bestyrelse

Christian Søndergaard

Kristina Søndergaard

Torben Vilhelm Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pandrup-Kaas Smede og VVS A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pandrup-Kaas Smede og VVS A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Pandrup, den 10. april 2018

**HS Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 36 92 02 89**

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE29391

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Pandrup-Kaas Smede og VVS A/S Bransagervej 1 9490 Pandrup
	CVR-nr.: 17 48 53 93
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Søndergaard Kristina Søndergaard Torben Vilhelm Jensen
<b>Direktion</b>	Christian Søndergaard
<b>Revisor</b>	HS Revision & Rådgivning Godkendt Revisionspartnerselskab Torvegade 7 9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter drift af smede og vvs-virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pandrup-Kaas Smede og VVS A/S for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes i nettoomsætningen, når arbejdet er udført.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter

Renteindtægter mv.

#### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet CS Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som Gæld til modervirksomhed eller ”Tilgodehavende hos modervirksomhed.

### BALANCEN

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.



# Anvendt regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver”.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” eller ”Andre driftsomkostninger”.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering indregnes som gældsforpligtelse.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

## Gæld til tilknyttede virksomheder

Måles til nominal restgæld. Gælden forrentes på markedsvilkår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>10.672.598</b>	<b>10.444</b>
Personaleomkostninger .....	1	8.777.243	8.986
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		364.961	224
Andre driftsomkostninger .....		15.659	17
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>1.514.735</b>	<b>1.217</b>
Andre finansielle indtægter .....		15.584	68
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....		68.531	59
Andre finansielle omkostninger .....		22.382	56
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>1.439.406</b>	<b>1.172</b>
Skat af årets resultat .....	2	318.830	174
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.120.576</b>	<b>998</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		1.158.566	1.035
Nedskrivning udskudt skat vedr. opskrivninger .....		6.801	26
Årets resultat .....		1.120.576	998
<b>Til disposition .....</b>		<b>2.285.943</b>	<b>2.059</b>
Udbytte for regnskabsåret .....		1.000.000	900
Overført til næste år .....		1.285.943	1.159
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>2.285.943</b>	<b>2.059</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill.....		132.000	184
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>132.000</b>	<b>184</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		2.093.752	2.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		926.340	884
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	3	<b>3.020.092</b>	<b>3.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.152.092</b>	<b>3.204</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer .....		1.480.157	1.121
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.480.157</b>	<b>1.121</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.703.318	3.628
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		526.681	367
Andre tilgodehavender .....		44.942	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.274.942</b>	<b>3.995</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>2.078.170</b>	<b>1.483</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>7.833.268</b>	<b>6.599</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.985.360</b>	<b>9.804</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....		500.000	500
Reserve for opskrivning .....		346.063	353
Overført resultat .....		1.285.943	1.159
Foreslået udbytte .....		1.000.000	900
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b><u>3.132.006</u></b>	<b><u>2.911</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		208.203	209
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b><u>208.203</u></b>	<b><u>209</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter .....		584.065	663
Kortfristet del af langfristet gæld .....		-79.278	-79
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>5</b>	<b><u>504.787</u></b>	<b><u>584</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld .....		79.278	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		992.712	729
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.796.912	3.479
Anden gæld .....		2.271.462	1.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>7.140.364</u></b>	<b><u>6.099</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>7.645.151</u></b>	<b><u>6.683</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b><u>10.985.360</u></b>	<b><u>9.804</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

1	<b>Personaleomkostninger</b>	2017 kr.	2016 tkr.
	Løn, gager og vederlag .....	7.421.986	7.588
	Pensioner.....	925.454	976
	Andre udgifter til social sikring .....	429.803	422
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>8.777.243</b>	<b>8.986</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 25, sidste år 26.

2	<b>Skat af årets resultat</b>	2017 kr.	2016 tkr.
	Skat af årets resultat .....	319.352	233
	Udskudt skat af årets resultat .....	-522	-59
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>318.830</b>	<b>174</b>

3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger kr.	Andre anl., driftsmatr. og inventar kr.
	Kostpris primo .....	2.227.957	2.281.140
	Tilgang i årets løb .....	0	520.769
	Afgang i årets løb.....	0	348.373
	<b>Kostpris ultimo.....</b>	<b>2.227.957</b>	<b>2.453.536</b>
	Opskrivning primo .....	504.703	0
	<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>504.703</b>	<b>0</b>
	Af- og nedskrivninger, primo.....	596.579	1.396.778
	Årets af- og nedskrivninger .....	42.329	270.632
	Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver.....	0	-140.214
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo.....</b>	<b>638.908</b>	<b>1.527.196</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....</b>	<b>2.093.752</b>	<b>926.340</b>

Såfremt der ikke havde været foretaget opskrivning havde bogført værdi udgjort tkr. 1.589.

## Noter til årsrapporten

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Udbytte kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	Saldo primo.....	500.000	352.864	900.000	1.158.566	2.911.430
	Årets resultat.....	0	0	1.000.000	120.576	1.120.576
	Beløbsmæssig effekt.....	0	-6.801	0	6.801	0
	Udbetalt udbytte.....	0	0	-900.000	0	-900.000
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>346.063</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.285.943</b>	<b>3.132.006</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 182.597.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed med mellemværende med realkreditinstitut på tkr. 584 er der givet pant i grunde og bygninger med bogført værdi på tkr. 2.094.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på tkr. 0 og arbejdsгарantier på tkr. 89 er der deponeret ejerpantebrev på tkr. 600 med pant i grunde og bygninger med bogført værdi på tkr. 2.094.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Pengeinstitut har på vegne af selskabet udstedt arbejdsгарantier på kr. 89.920 pr. 31.12.2017.

Selskabet har indgået leasingkontrakter på biler med en samlet forpligtelse inkl. anvisningspligt ved udløb på tkr. 660.