

L. M. Total Service ApS

Hegnsvej 20  
2850 Nærum

CVR-nummer: 17480685

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2019 til 30. september 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 / 3 2021

---

Dirigent Ulrik Møller

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	2
----------------------	---

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for L. M. Total Service ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 15/3 2021

### **Direktion**

Lene Tegl Møller

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for **L. M. Total Service ApS** for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19
Nettoomsætning .....	381.738	308.368
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	-113.785	-200.997
Andre eksterne omkostninger.....	-131.904	-221.708
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>136.049</b>	<b>-114.337</b>
Personaleomkostninger .....	-28.200	-4.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>107.849</b>	<b>-118.837</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	13.399	36.591
Andre finansielle indtægter .....	58.818	2.888.806
Andre finansielle omkostninger.....	-1.840	-15.204
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>178.226</b>	<b>2.791.356</b>
2 Skat af årets resultat .....	-18.885	-555.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>159.341</b>	<b>2.236.356</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	110.600
Overført resultat.....	46.341	2.125.756
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>159.341</b>	<b>2.236.356</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
3 Grunde og bygninger .....	2.217.950	0
3 Andre investeringsaktiver .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.217.950</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	655.508	601.798
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>655.508</b>	<b>601.798</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.873.458</b>	<b>601.798</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	117.560	45.001
Andre tilgodehavender .....	694.874	92.740
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	903.235
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>812.434</b>	<b>1.040.976</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>205.946</b>	<b>2.596.749</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.018.380</b>	<b>3.637.725</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.891.838</b>	<b>4.239.523</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	3.364.269	3.317.928
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	223.600	110.600
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>3.787.869</u></b>	<b><u>3.628.528</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	27.850	44.962
Selskabsskat .....	36.248	564.233
Anden gæld .....	39.871	1.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b><u>103.969</u></b>	<b><u>610.995</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b><u>103.969</u></b>	<b><u>610.995</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b><u>3.891.838</u></b>	<b><u>4.239.523</u></b>



## NOTER

	2019/20	2018/19	
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets formål er at drive handel, service og produktion.			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	40.000	555.000	
Regulering af tidligere års skat .....	-21.115	0	
	<b>18.885</b>	<b>555.000</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre investeringsaktiver	
Kostpris, primo.....	2.217.950	0	
Tilgang i årets løb .....	0	0	
Afgang i årets løb .....	0	0	
	<u>2.217.950</u>	<u>0</u>	
Kostpris 30. september 2020	2.217.950	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	0	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0	
Årets af-/nedskrivninger.....	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Af-/nedskrivninger 30. september 2020	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 .....</b>	<b><u>2.217.950</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	3.317.928	46.341	3.364.269
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	110.600	113.000	223.600
	<u>3.628.528</u>	<u>159.341</u>	<u>3.787.869</u>

NOTER

2019/20

2018/19