

# **HORNBECH INVEST ApS**

Gammel Køge Landevej 692  
2660 Brøndby Strand

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/12/2017**

---

**Michael Hornbech**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HORNBECH INVEST ApS  
Gammel Køge Landevej 692  
2660 Brøndby Strand  
  
Telefonnummer: 43733555  
  
CVR-nr:                   17479776  
Regnskabsår:           01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**                HR REVISION - BARRETT APS  
Kanalholmen 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark  
CVR-nr:                   28842562  
P-enhed:                 1014874468

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Hornbech Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 30/11/2017

## Direktion

Michael Hornbeck Henrichsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hornbech Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hornbech Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 30/11/2017

Kenneth Barrett  
registreret revisor, FSR - danske revisorer  
HR REVISION - BARRETT APS  
CVR: 28842562

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Hornbech Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes når lejen er forfalden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22 %.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der afskrives ikke på bygninger, da udlejning er til privat beboelse.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>163.012</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>35.954</b>	<b>163.012</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		93.128	6.000
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-69.374
Andre finansielle omkostninger .....		-39.646	-47.217
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>89.436</b>	<b>52.421</b>
Skat af årets resultat .....	1	-19.668	-11.528
<b>Årets resultat</b> .....		<b>69.768</b>	<b>40.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	41.002
Overført resultat .....		69.768	-109
<b>I alt</b> .....		<b>69.768</b>	<b>40.893</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		5.150.000	5.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.150.000</b>	<b>5.150.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		261.800	174.100
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>261.800</b>	<b>174.100</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.411.800</b>	<b>5.324.100</b>
Likvide beholdninger .....		334.475	742.118
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>334.475</b>	<b>742.118</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.746.275</b>	<b>6.066.218</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		1.733.527	1.733.527
Overført resultat .....		69.768	0
Forslag til udbytte .....		0	41.002
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.003.295</b>	<b>1.974.529</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		488.943	488.943
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>488.943</b>	<b>488.943</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.251.731	1.254.159
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.251.731</b>	<b>1.254.159</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.375	22.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.192.006	1.120.814
Skyldig selskabsskat .....		19.008	30.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		120.200	53.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		651.717	1.121.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.002.306</b>	<b>2.348.587</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.254.037</b>	<b>3.602.746</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.746.275</b>	<b>6.066.218</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	19.668	11.528
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	19.668	11.528

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning ejendomme og investeringsvirksomhed.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hornbech Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskatter.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.250.000 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 1.950.000

## 5. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes 100% af Hornbech Holding ApS, Gl. Køge Landevej 690, 2660 Brøndby Strand.