

HORNBECH INVEST ApS

Gammel Køge Landevej 692
2660 Brøndby Strand

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/12/2018

Michael Hornbech
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HORNBECH INVEST ApS
Gammel Køge Landevej 692
2660 Brøndby Strand

Telefonnummer: 43733555

CVR-nr: 17479776

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Revisor

HR REVISION - BARRETT APS

Kanalholmen 1

2650 Hvidovre

DK Danmark

CVR-nr: 28842562

P-enhed: 1014874468

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for Hornbech Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 16/11/2018

Direktion

Michael Hornbeck Henrichsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hornbech Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hornbech Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 16/11/2018

Kenneth Barrett , mne16913
registreret revisor, FSR - danske revisorer
HR REVISION - BARRETT APS
CVR: 28842562

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Hornbech Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes når lejen er forfalden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering. Der afskrives ikke på bygninger, da udlejning er til privat beboelse.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		222.723	35.954
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		222.723	35.954
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		890	93.128
Andre finansielle omkostninger		-70.625	-39.646
Ordinært resultat før skat		152.988	89.436
Skat af årets resultat	2	-33.638	-19.668
Årets resultat		119.350	69.768
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.350	69.768
I alt		119.350	69.768

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		5.150.000	5.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.150.000	5.150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	261.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	261.800
Anlægsaktiver i alt		5.150.000	5.411.800
Likvide beholdninger		529.587	334.475
Omsætningsaktiver i alt		529.587	334.475
Aktiver i alt		5.679.587	5.746.275

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.733.527	1.733.527
Overført resultat		189.118	69.768
Egenkapital i alt		2.122.645	2.003.295
Hensættelse til udskudt skat		488.943	488.943
Hensatte forpligtelser i alt		488.943	488.943
Gæld til realkreditinstitutter		1.250.841	1.251.731
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.250.841	1.251.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.875	19.375
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		994.414	1.192.006
Skyldig selskabsskat		33.638	19.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.700	120.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		671.531	651.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.817.158	2.002.306
Gældsforpligtelser i alt		3.067.999	3.254.037
Passiver i alt		5.679.587	5.746.275

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret	0	0

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	33.638	19.668
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	33.638	19.668

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning ejendomme og investeringsvirksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hornbech Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter samt udbytteskatter.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 1.250.841 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 1.950.000

6. Oplysning om ejerskab

Anparterne ejes 100% af Hornbech Holding ApS, Gl. Køge Landevej 690, 2660 Brøndby Strand.