

# **BJØRNEMOSE ApS**

Jomfrumarken 3  
5580 Nørre Aaby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2016**

---

**Heidi Sommer**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

BJØRNEMOSE ApS

Jomfrumarken 3

5580 Nørre Aaby

CVR-nr: 17477498

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 for BJØRNEMOSE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Selskabet har fravalgt revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 20/06/2016

## Direktion

Heidi Johanna Sommer Nielsen van Steenoven

## Bestyrelse

Heidi Johanna Sommer Nielsen van Steenoven Maria Benedikte Sommer Nielsen van Steenoven

Alexander Benjamin Sommer Nielsen van Steenoven

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i BJØRNEMOSE ApS

Vi har efter aftale opstillet årsregnskabet for BJØRNEMOSE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger (ISRS 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, 20/06/2016

Lennard Skjoldemose Hansen  
registreret revisor  
SYDDANSK REVISION  
CVR: 15681586

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets formål er at eje og drive landbruget Bjørnemose ved Svendborg.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af betydelige omkostninger til afsluttet retssag.

## **Den forventede udvikling og hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Usikkerheder og usædvanlige forhold**

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for BJØRNEMOSE ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter til realkredit- og pengeinstitutter samt associerede virksomheder.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. De opskrives efterfølgende til direktionens seneste vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under ekstraordinære poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-30.529</b>	<b>512.448</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-169.800	-169.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-200.329</b>	<b>342.648</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-544.493	-511.633
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-744.822</b>	<b>-168.985</b>
Skat af årets resultat .....	3	138.382	4.547
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-606.440</b>	<b>-164.438</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-606.440	-164.438
<b>I alt .....</b>		<b>-606.440</b>	<b>-164.438</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		34.660.400	34.830.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>34.660.400</b>	<b>34.830.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>34.660.400</b>	<b>34.830.200</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.060.619	1.060.619
Tilgodehavende skat .....		138.382	
Andre tilgodehavender .....		120.534	309.254
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.319.535</b>	<b>1.369.873</b>
Likvide beholdninger .....		409.008	542.217
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.728.543</b>	<b>1.912.090</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>36.388.943</b>	<b>36.742.290</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		16.100.189	16.100.189
Overført resultat .....		-11.989.286	-11.382.844
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.310.903</b>	<b>4.917.345</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	7	4.541.079	4.541.079
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.541.079</b>	<b>4.541.079</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.003.000	8.003.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.003.000</b>	<b>8.003.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		15.977.385	15.706.327
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		3.464.384	3.463.423
Skyldig selskabsskat .....			-4.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.948	79.442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		67.244	36.221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.533.961</b>	<b>19.280.866</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.536.961</b>	<b>27.283.866</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>36.388.943</b>	<b>36.742.290</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Ledelsen ønsker ikke at offentligøre selskabets nettoomsætning mv. af konkurrencemæssige årsager. Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsperioden.

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Realkredit og pengeinstitutter	256.031	228.480
Renter associerede/tilknyttede virksomheder ( 1,5% p.a. )	288.463	283.153
	<u>544.493</u>	<u>511.633</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-138.382	-4.547
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-138.382</u>	<u>-4.547</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendommen Bjørnemose kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	16.154.132	273.867
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.154.132</b>	<b>273.867</b>
Opskrivninger primo	20.641.268	0
Årets nedskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>20.641.268</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	1.965.200	273.867
Årets afskrivning	169.800	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>2.135.000</b>	<b>273.867</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>34.660.400</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Kontantvurderingn kr. 25.500.000.		

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i klasser:  
A kr. 1.000 og B kr. 199.000

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2015	200.000
Kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>

Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen siden selskabets stiftelse.

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	200.000	16.100.189	-11.382.844		4.917.344
Til-/afgang ved opskrivning					
Årets resultat			-606.440		-606.440
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>16.100.189</b>	<b>-11.989.286</b>		<b>4.310.902</b>

## 7. Hensættelse til udskudt skat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Udskudt skat</b>		
Regnskabsmæssig værdi driftsmidler	0	0
Skattemæssig værdi driftsmidler	43.591	58.121
	43.591	58.121
Regnskabsmæssig værdi ejendom u. opskrivning	14.019.132	14.188.932
Skattemæssig værdi ejendom u. opskrivning	16.154.132	16.154.132
	2.135.000	1.965.200
Skatteforpligtelse	0	0
Opskrivning ejendom	20.641.268	20.641.268
Udskudt skat heraf ( 22 % / 22 % )	4.541.079	4.541.079

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 8.003.000 er der pant i ejendommen, der er bogført til kr. 34.660.400.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HEIDI SOMMER HOLDING AF 1. JANUAR 2007 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for

eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.