

Holmsland Klit Golf A/S

Ellehammers Alle 3

7190 Billund

CVR-nr. 17472542

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. marts 2022

Philip Nyholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Holmsland Klit Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 2. marts 2022

Direktion

Jan Harrit
Adm. direktør

Bestyrelse

Henrik Møgelose
Formand

André Sørensen

Morten Sindberg Hansen

Erik Jensen Skjærbæk

Keld Hansen

Thomas Sindberg Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holmsland Klit Golf A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Holmsland Klit Golf A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 2. marts 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221

Holmsland Klit Golf A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Holmsland Klit Golf A/S Ellehammers Alle 3 7190 Billund
CVR-nr.	17472542
Stiftelsesdato	1. december 1993
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2021
Bestyrelse	Henrik Møgelmoose, Formand André Sørensen Morten Sindberg Hansen Erik Jensen Skjærbæk Keld Hansen Thomas Sindberg Hansen
Direktion	Jan Harrit
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består hovedsageligt i at eje golfanlægget Holmsland Klit Golf samt at drive restauranten i klubhuset. Selve driften af golfbanen varetages af Holmsland Klit Golfklub.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på -1.358 tkr. (2020: 2.892 tkr.), og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 15.399 tkr. og en egenkapital på 10.912 tkr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Resultat af primær drift for 2022 forventes at blive lidt forbedret, men forventes fortsat at være et mindre underskud.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af golfbanen er overdraget Holmsland Klit Golfklub. Virksomheden varetager herefter alene driften af restauranten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Holmsland Klit Golf A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsprincippet. Indtægter og omkostninger er i øvrigt periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	20-50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidlige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved anvendelse i sambeskatningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amoriseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Nærtstående parter

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.040.377	3.875.488
Andre driftsindtægter		80.000	11.318.396
Vareforbrug		-534.516	-539.676
Andre eksterne omkostninger		-482.795	-1.288.531
Bruttoresultat		103.066	13.365.677
Personaleomkostninger	1	-1.450.329	-3.410.739
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-489.517	-6.312.856
Driftsresultat		-1.836.780	3.642.082
Finansielle indtægter	2	197.869	117.257
Finansielle omkostninger	3	-34.003	-51.337
Resultat før skat		-1.672.914	3.708.002
Skat af årets resultat	4	314.748	-816.156
Årets resultat		-1.358.166	2.891.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.358.166	2.891.846
Resultatdisponering		-1.358.166	2.891.846

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	8.303.469	8.500.000
Produktionsanlæg og maskiner	6	414.999	694.723
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	101.653	53.242
Materielle anlægsaktiver		8.820.121	9.247.965
Anlægsaktiver		8.820.121	9.247.965
Fremstillede varer og handelsvarer		33.980	29.755
Varebeholdninger		33.980	29.755
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.817	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.659.592	10.914.885
Udsudte skatteaktiver		1.026.500	1.025.873
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		367.838	0
Andre tilgodehavender		0	2.800
Periodeafgrænsningsposter		0	46.304
Tilgodehavender		5.158.747	11.989.862
Likvide beholdninger		1.386.347	4.646
Omsætningsaktiver		6.579.074	12.024.263
Aktiver		15.399.195	21.272.228

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		5.911.802	7.269.967
Egenkapital		10.911.802	12.269.967
Gæld til kreditinstitutter		0	1.856.806
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.366
Selskabsskat		0	2.557.478
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.487.393	4.539.375
Periodeafgrænsningsposter		0	47.236
Kortfristede gældsforpligtelser		4.487.393	9.002.261
Gældsforpligtelser		4.487.393	9.002.261
Passiver		15.399.195	21.272.228
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Holmsland Klit Golf A/S

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	5.000.000	7.269.968	12.269.968
Årets resultat	0	-1.358.166	-1.358.166
Egenkapital 31. december 2021	5.000.000	5.911.802	10.911.802

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.313.631	3.173.629
Pensioner	88.843	135.440
Andre omkostninger til social sikring	47.855	65.936
Andre personaleomkostninger	0	35.734
	1.450.329	3.410.739
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	8
2. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	197.869	117.257
	197.869	117.257
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-34.003	-51.337
	-34.003	-51.337
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-367.838	2.557.478
Regulering af udskudt skat	-627	-1.741.322
Regulering af skat tidligere år	53.717	0
	-314.748	816.156
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	19.162.893	23.001.617
Afgang i årets løb	0	-3.838.724
Kostpris ultimo	19.162.893	19.162.893
Af- og nedskrivninger primo	-10.662.893	-5.963.536
Årets afskrivninger	-196.531	-196.856
Årets nedskrivninger	0	-5.659.621
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.157.120
Af- og nedskrivninger ultimo	-10.859.424	-10.662.893
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.303.469	8.500.000

Noter

	2021	2020
6. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	6.226.904	5.990.004
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	236.900
Kostpris ultimo	6.226.904	6.226.904
Af- og nedskrivninger primo	-5.532.181	-5.086.531
Årets afskrivninger	-279.724	-445.650
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.811.905	-5.532.181
Regnskabsmæssig værdi ultimo	414.999	694.723
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	317.440	268.060
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	61.672	49.380
Kostpris ultimo	379.112	317.440
Af- og nedskrivninger primo	-264.198	-253.459
Årets afskrivninger	-13.261	-10.739
Af- og nedskrivninger ultimo	-277.459	-264.198
Regnskabsmæssig værdi ultimo	101.653	53.242

8. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inden for 1 år	393.135	0
Mellem 1 og 5 år	1.572.540	0
	<u>1.965.675</u>	<u>0</u>

9. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Alle 2, 2100 København Ø, der er ultimativt moderselskab.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvori selskabet konsolideres, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.parken.dk