

# **ATR-INVEST ApS**

Hovgårdsparken 5, 1 tv  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/01/2017**

---

**Allan T. Rohrberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ATR-INVEST ApS Hovgårdsparken 5, 1 tv 3060 Espergærde
	CVR-nr: 17464809
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	BankNordik
<b>Revisor</b>	Valentin Registreret Revisionsanpartsselskab Broholms Alle 18, 1 mf 2920 Charlottenlund DK Danmark
	CVR-nr: 37218847
	P-enhed: 1020883657

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ATR-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 02/01/2017

## Direktion

Allan Trebbien Rohrberg  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undelade revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ATR-INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ATR-INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, 02/01/2017

Jan Valentin Andersen  
Registreret revisor  
Valentin Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 37218847

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Aktiviteterne i selskabet består af besidelse af ejerandele og andre værdipapirer, arkitekt- og konsulentvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til efterstående resultatopgørelse for året 1. juli 2015 til 30. juni 2016 og balancen pr. 30. juni 2016.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

## Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtigelser vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.



Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associeret virksomheder indregnes og måles til dagsværdi.

Dagsværdien er baseret på grundlag af seneste købstilbud på associeret virksomheds aktiver. Selskabet har afstået sit aktiv i det kommende regnskabsår 2015/2016.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi,

med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger .....		-57.937	-15.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-57.937</b>	<b>-15.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-57.937</b>	<b>-15.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.734	-9.163
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-68.671</b>	<b>-24.163</b>
Skat af årets resultat .....	1	21.639	5.678
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-47.032</b>	<b>-18.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-47.032	-18.485
<b>I alt .....</b>		<b>-47.032</b>	<b>-18.485</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		850.000	850.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>850.000</b>	<b>850.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>850.000</b>	<b>850.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		24.208	24.208
Udsudte skatteaktiver .....		27.317	5.678
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>51.525</b>	<b>29.886</b>
Likvide beholdninger .....		417	417
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>51.942</b>	<b>30.303</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>901.942</b>	<b>880.303</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	325.000	325.000
Overkurs ved emission .....		290.399	290.399
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		800.000	800.000
Overført resultat .....		-1.096.851	-1.049.819
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>318.548</b>	<b>365.580</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.949	20.949
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	27.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		547.445	466.774
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>583.394</b>	<b>514.723</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>583.394</b>	<b>514.723</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>901.942</b>	<b>880.303</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Ændring af udskudt skat	21.639	5.678
	<u>21.639</u>	<u>5.678</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>
Nettoopskrivninger primo	800.000
Opskrivning	0
Nedskrivning	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>800.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>850.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
Navn, retsform og hjemsted	<u>33%</u>
Rørtang ApS, Snekkersten	<u>33%</u>

### 3. Registreret kapital mv.

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Selskabskapital</b>		
325 anparter á kr. 1.000 pålydende	325.000	325.000

Nytegning af anparter på nom. 125.000 den 1. juli 2012, er tegnet ved fusion mellem Arkitektfirma A.T. Rohrberg ApS under tvangsopløsning og ATR-Invest ApS som det fortsættende selskab.

### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	325.000	290.399	800.000	-1.049.819	365.580
Årets resultat	0	0	0	-47.032	-47.032
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>325.000</b>	<b>290.399</b>	<b>800.000</b>	<b>-1.096.851</b>	<b>318.548</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser på balance tidspunktet.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i selskabets aktiver.