

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

**Hans K. B. Dahl ApS**

**Birkerød Kongevej 18B  
3460 Birkerød**

---

**CVR-nr. 17 45 38 07**

---


**Årsrapport for 2020/2021**

---

**(44. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31. december 2021**



Dirigent: Hans Kragh Blume Dahl

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. juni 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 30. juni 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hans K. B. Dahl ApS  
Birkerød Kongevej 18B  
3460 Birkerød

---

**Regnskabsår** 1. juli 2020 - 30. juni 2021

---

**Direktion** Hans Kragh Blume Dahl

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020/2021 for Hans K. B. Dahl ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Birkerød, den 31. december 2021

Direktion:



Hans Kragh Blume Dahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hans K. B. Dahl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans K. B. Dahl ApS for regnskabsåret 2020/2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. december 2021

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i rådgivende konsulent- og ingeniørvirksomhed samt ejerskab og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021

Årets resultat udgør et overskud på dkk 172.086, hvilket opfylder ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hans K. B. Dahl ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede og leverede salg/ydelse med tillæg/fradrag af forskydning i igangværende arbejder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivets forventede brugstid som følger:

Bygninger..... 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi og anses for væsentlig og varig.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Note	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsætning.....	219.064	113.413
Andre driftsindtægter.....	114.035	72.128
Andre eksterne omkostninger.....	31.121	41.935
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>301.978</b>	<b>143.606</b>
1 Personalemkostninger.....	0	0
2 Af- og nedskrivninger .....	41.080	41.080
Andre driftsomkostninger.....	33.756	29.514
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>227.142</b>	<b>73.012</b>
Finansielle omkostninger.....	1.398	25.098
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>225.744</b>	<b>47.914</b>
3 Skat af årets resultat.....	53.658	19.888
<b>Årets resultat.....</b>	<b>172.086</b>	<b>28.026</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	172.086	28.026
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>172.086</b>	<b>28.026</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

### Aktiver

Note	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
4 Grunde og bygninger.....	<u>1.971.800</u>	<u>2.012.880</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>1.971.800</u>	<u>2.012.880</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>1.971.800</u>	<u>2.012.880</u>
Tilgode fra salg og tjenesteydelser.....	100.738	0
Udskudte skatteaktiver.....	12.562	20.064
Andre tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>4.510</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>113.300</u>	<u>24.574</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>100.233</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>213.533</u>	<u>24.574</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>2.185.333</b></u>	<u><b>2.037.454</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2021

### Passiver

Note	30.06.2021	30.06.2020
5		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	415.628	243.542
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>540.628</b>	<b>368.542</b>
Kreditinstitutter.....	39.614	25.882
Forudbetalt leje.....	9.327	9.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
3		
Selskabsskat.....	46.156	0
Anden gæld.....	1.517.608	1.601.903
Deposita.....	17.000	17.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1.644.705</b>	<b>1.668.912</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1.644.705</b>	<b>1.668.912</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>2.185.333</b>	<b>2.037.454</b>
6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2019/2020			
Egenkapital primo.....	125.000	215.516	340.516
Årets resultat.....		28.026	28.026
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>125.000</u>	<u>243.542</u>	<u>368.542</u>
2020/2021			
Egenkapital primo.....	125.000	243.542	368.542
Årets resultat.....		172.086	172.086
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>125.000</u>	<u>415.628</u>	<u>540.628</u>

## Noter

### 1 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygningsafskrivninger.....	41.080	41.080
<b>Af- og nedskrivninger i alt.....</b>	<b><u>41.080</u></b>	<b><u>41.080</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	46.156	0
Forskydning i udskudt skat.....	7.502	19.888
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>53.658</u></b>	<b><u>19.888</u></b>

Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

### 4 Grunde og bygninger

Kostpris primo.....	2.053.960
Årets til- / afgang.....	<u>0</u>
Kostpris pr. 30.06.2021.....	<u>2.053.960</u>
Af- og nedskrivning primo.....	41.080
Årets afskrivning.....	<u>41.080</u>
Af- og nedskrivning pr. 30.06.2021.....	<u>82.160</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2021....</b>	<b><u>1.971.800</u></b>
Den offentlige ejendomsvurdering.....	<u>1.500.000</u>

## Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital.....	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

- 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**  
Ingen.