

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

**Hans K. B. Dahl ApS**

**Birkerød Kongevej 18B  
3460 Birkerød**

---

**CVR-nr. 17 45 38 07**

---

**Årsrapport for 2019/2020**

---

**(43. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 2. november 2020**

Hans Kragh Blume Dahl

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. juni 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 30. juni 2020 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hans K. B. Dahl ApS  
Birkerød Kongevej 18B  
3460 Birkerød

---

**Regnskabsår** 1. juli 2019 - 30. juni 2020

---

**Direktion** Hans Kragh Blume Dahl

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019/2020 for Hans K. B. Dahl ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Birkerød, den 20. oktober 2020

Direktion:

---

Hans Kragh Blume Dahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hans K. B. Dahl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans K. B. Dahl ApS for regnskabsåret 2019/2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. oktober 2020

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i rådgivende konsulent- og ingeniørvirksomhed samt finansiering.

### Udviklingen i regnskabsåret 2019/2020

Årets resultat udgør et overskud på dkk 28.026, hvilket opfylder ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hans K. B. Dahl ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede og leverede salg/ydelser med tillæg/fradrag af forskydning i igangværende arbejder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytter(2018/2019) samt realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer(2018/2019).

### Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivets forventede brugstid som følger:

Bygninger.....	50 år
----------------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi og anses for væsentlig og varig.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Varebeholdninger (2018/2019)

Aktiver bestemt for salg, i form af ejerlejlighed, måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre værdipapirer og kapitalandele (2018/2019)

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til statusdagens kurs.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2019/2020	2018/2019
Nettoomsætning.....	113.413	125.137
Andre driftsindtægter.....	72.128	0
Andre eksterne omkostninger.....	41.935	50.828
	143.606	74.309
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>143.606</b>	<b>74.309</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	0
2 Af- og nedskrivninger .....	41.080	0
Andre driftsomkostninger.....	29.514	0
	73.012	74.309
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>73.012</b>	<b>74.309</b>
Finansielle indtægter.....	0	322.023
Finansielle omkostninger.....	25.098	2.416
	47.914	393.916
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>47.914</b>	<b>393.916</b>
3 Skat af årets resultat.....	19.888	86.680
	28.026	307.236
<b>Årets resultat.....</b>	<b>28.026</b>	<b>307.236</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	28.026	307.236
	28.026	307.236
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>28.026</b>	<b>307.236</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

### Aktiver

Note	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
4 Grunde og bygninger.....	2.012.880	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>2.012.880</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>2.012.880</u>	<u>0</u>
Aktiver bestemt for salg .....	0	2.053.960
<b>Varebeholdninger i alt.....</b>	<u>0</u>	<u>2.053.960</u>
Tilgode fra salg og tjenesteydelser.....	0	52.445
Udskudte skatteaktiver.....	20.064	39.952
Andre tilgodehavender.....	4.510	6.820
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>24.574</u>	<u>99.217</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>24.574</u>	<u>2.153.177</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>2.037.454</u>	<u>2.153.177</u>

## Balance pr. 30. juni 2020

### Passiver

Note	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
5		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	243.542	215.516
	<u>368.542</u>	<u>340.516</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>		
Kreditinstitutter.....	25.882	1.776
Forudbetalt leje.....	9.127	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
3		
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	1.601.903	1.795.885
Deposita.....	17.000	0
	<u>1.668.912</u>	<u>1.812.661</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>1.668.912</u>	<u>1.812.661</u>
<b>Passiver i alt.....</b>	<u><b>2.037.454</b></u>	<u><b>2.153.177</b></u>
6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2018/2019			
Egenkapital primo.....	125.000	-91.720	33.280
Årets resultat.....		<u>307.236</u>	<u>307.236</u>
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>125.000</u>	<u>215.516</u>	<u>340.516</u>
2019/2020			
Egenkapital primo.....	125.000	215.516	340.516
Årets resultat.....		<u>28.026</u>	<u>28.026</u>
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>125.000</u>	<u>243.542</u>	<u>368.542</u>

## Noter

### 1 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygningsafskrivninger.....	41.080	0
<b>Af- og nedskrivninger i alt.....</b>	<b>41.080</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	19.888	86.680
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>19.888</b>	<b>86.680</b>

Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

### 4 Grunde og bygninger

Kostpris primo.....	0
Årets til- / afgang.....	2.053.960
Kostpris pr. 30.06.2020.....	<u>2.053.960</u>
Af- og nedskrivning primo.....	
Årets afskrivning.....	41.080
Af- og nedskrivning pr. 30.06.2020.....	<u>41.080</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2020....</b>	<b><u>2.012.880</u></b>
Den offentlige ejendomsvurdering.....	<u>1.500.000</u>

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital.....	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

### **6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Ingen.