

# **PANDANMARK ApS**

Strandskadevej 8  
8250 Egå

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/12/2018**

---

**Knud Høgh**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PANDANMARK ApS

Strandskadevej 8

8250 Egå

Telefonnummer: 40614293

CVR-nr: 17435604

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**

MN Revision og Rådgivning

Ravnsøvej 52, 1

8240 Risskov

DK Danmark

CVR-nr: 30318269

P-enhed: 1013127375

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11/12/2018

## Direktion

Knud Høgh  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder og forventer ved næste regnskabsafslutning fortsat at opfylde betingelserne i årsregnskabsloven om fritagelse for revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at revision undlades i videst muligt omfang. Som følge heraf skal der ikke vælges revisor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Pandanmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pandanmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer’s ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Risskov, 11/12/2018

Mogens Nygård , mne10084  
Statsaut. Revisor  
MN Revision og Rådgivning  
CVR: 30318269

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på materielle anlægsaktiver foretages lineært med 2-20 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>62.095</b>	<b>246.486</b>
Personaleomkostninger .....		-135.000	-194.210
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-21.724
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-72.905</b>	<b>30.552</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		2.661.361	0
Andre finansielle indtægter .....		0	4
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.447	-17
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.587.009</b>	<b>30.539</b>
Skat af årets resultat .....		-531.344	-6.815
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.055.665</b>	<b>23.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		2.002.765	-27.976
<b>I alt</b> .....		<b>2.055.665</b>	<b>23.724</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		800.000	1.775.359
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>800.000</b>	<b>1.775.359</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>800.000</b>	<b>1.775.359</b>
Tilgodehavende skat .....		0	80.766
Periodeafgrænsningsposter .....		19.979	19.979
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.979</b>	<b>100.745</b>
Likvide beholdninger .....		3.469.054	160.821
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.489.033</b>	<b>261.566</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.289.033</b>	<b>2.036.925</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		3.367.303	1.364.539
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.620.203</b>	<b>1.616.239</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	109.125
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>109.125</b>
Skyldig selskabsskat .....		577.872	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		89.481	181.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.477	129.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>668.830</b>	<b>311.561</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>668.830</b>	<b>311.561</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.289.033</b>	<b>2.036.925</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom - ejendommen er afhændet i regnskabsåret

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen