

# **PANDANMARK ApS**

Strandskadevej 8  
8250 Egå

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/12/2017**

---

**Knud Høgh**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PANDANMARK ApS

Strandskadevej 8

8250 Egå

Telefonnummer: 40614293

CVR-nr: 17435604

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

MN Revision og Rådgivning

Egå Havvej 25, 1 th

8250 Egå

DK Danmark

CVR-nr: 30318269

P-enhed: 1013127375

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 18/12/2017

## Direktion

Knud Høgh  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder og forventer ved næste regnskabsafslutning fortsat at opfylde betingelserne i årsregnskabsloven om fritagelse for revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at revision undlades i videst muligt omfang. Som følge heraf skal der ikke vælges revisor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Pandanmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pandanmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Egå, 18/12/2017

Mogens Nygård  
Statsaut. Revisor  
MN Revision og Rådgivning  
CVR: 30318269

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på materielle anlægsaktiver foretages lineært med 2-20 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

## Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>246.486</b>	<b>171.820</b>
Personaleomkostninger .....	1	-194.210	-165.267
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.724	-24.986
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>30.552</b>	<b>-18.433</b>
Andre finansielle indtægter .....		4	1.658
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>30.539</b>	<b>-16.775</b>
Skat af årets resultat .....		-6.815	3.691
<b>Årets resultat</b> .....		<b>23.724</b>	<b>-13.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Overført resultat .....		-27.976	-63.684
<b>I alt</b> .....		<b>23.724</b>	<b>-13.084</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.775.359	1.794.299
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	2.784
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.775.359</b>	<b>1.797.083</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.775.359</b>	<b>1.797.083</b>
Tilgodehavende skat .....		80.766	125.229
Periodeafgrænsningsposter .....		19.979	19.979
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.745</b>	<b>145.208</b>
Likvide beholdninger .....		160.821	55.266
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>261.566</b>	<b>200.474</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.036.925</b>	<b>1.997.557</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.416.239	1.443.115
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.616.239</b>	<b>1.643.115</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		109.125	113.334
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>109.125</b>	<b>113.334</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		181.653	111.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		129.908	129.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>311.561</b>	<b>241.108</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>311.561</b>	<b>241.108</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.036.925</b>	<b>1.997.557</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	190.803	162.060
Pensionsbidrag	3.407	3.207
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>194.210</u>	<u>165.207</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 400.000, der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Disse er deponeret til sikkerhed for bankengagementet.