

**EJENDOMSSELSKABET H. SKJØDE KNUDSEN
A/S**

Stævnem 28, 5. 1
7100 Vejle

CVR-nr. 17 43 34 74

ÅRSRAPPORT FOR 2022/23



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
26. september 2023

Jørn Brandenhoff Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. september 2023

Direktion

Helga Skjøde Knudsen
direktør

Bestyrelse

Helga Skjøde Knudsen

Helle Skjøde Knudsen
formand

Birgitte Skjøde Knudsen

Jørn Brandenhoff Schmidt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 6. september 2023

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S Stævnen 28, 5. 1 7100 Vejle
	CVR-nr.: 17 43 34 74
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Stiftet: 2. december 1993
	Hjemsted: Vejle
Bestyrelse	Helga Skjøde Knudsen Helle Skjøde Knudsen, formand Birgitte Skjøde Knudsen Jørn Brandenhoff Schmidt
Direktion	Helga Skjøde Knudsen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration, investering i og udlejning af fast ejendom og løsøre, handel, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 414.242, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 19.289.403.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregning efter salgsmetoden. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder de omkostninger forbundet med udlejning og som er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	0-40 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		24.706	134.019
Personaleomkostninger	1	-60.000	-60.786
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-35.294	73.233
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-145.858	-144.791
Resultat før finansielle poster		-181.152	-71.558
Finansielle indtægter		920.696	826.912
Finansielle omkostninger		-207.272	-2.876.428
Resultat før skat		532.272	-2.121.074
Skat af årets resultat	3	-118.030	466.700
Årets resultat		414.242	-1.654.374
Foreslået udbytte		1.000.000	750.000
Overført resultat		-585.758	-2.404.374
		414.242	-1.654.374

BALANCE 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	3.087.818	3.233.676
Materielle anlægsaktiver		3.087.818	3.233.676
Anlægsaktiver i alt		3.087.818	3.233.676
Udskudt skatteaktiv		211.270	329.300
Selskabsskat		291.168	97.639
Periodeafgrænsningsposter		2.091	2.404
Tilgodehavender		504.529	429.343
Værdipapirer		15.572.855	15.839.989
Værdipapirer		15.572.855	15.839.989
Likvide beholdninger		152.076	149.654
Omsætningsaktiver i alt		16.229.460	16.418.986
Aktiver i alt		19.317.278	19.652.662

BALANCE 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		17.789.403	18.375.161
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	750.000
Egenkapital	5	19.289.403	19.625.161
Anden gæld		27.875	27.501
Kortfristede gældsforpligtelser		27.875	27.501
Gældsforpligtelser i alt		27.875	27.501
Passiver i alt		19.317.278	19.652.662

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	18.375.161	750.000	19.625.161
Betalt ordinært udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Årets resultat	0	-585.758	1.000.000	414.242
Egenkapital 30. juni 2023	500.000	17.789.403	1.000.000	19.289.403

NOTER

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	60.000	60.000
Andre personaleomkostninger	0	786
	<u>60.000</u>	<u>60.786</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>15.839.989</u>	<u>19.417.670</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>138.916</u>	<u>-2.763.494</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>15.572.855</u>	<u>15.839.989</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>118.030</u>	<u>-466.700</u>
	<u>118.030</u>	<u>-466.700</u>

NOTER

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2022	4.306.779
Kostpris 30. juni 2023	4.306.779
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	1.073.103
Årets afskrivninger	145.858
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	1.218.961
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	3.087.818

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
10 A-aktier á kr. 5.000	50.000
90 B-aktier á kr. 5.000	450.000
	500.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Helle Skjøde Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helle Skjøde Knudsen
Bestyrelsesformand
ID: 0ed094b7-c21c-49c6-81cb-27655722091a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 07:52:34
Underskrevet med MitID



Birgitte Skjøde Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Birgitte Skjøde Knudsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0e8f7acb-3d6e-4b82-995b-660190a0df3a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 14:56:50
Underskrevet med MitID



Jørn Brandenhoff Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørn Brandenhoff Schmidt
Bestyrelsesmedlem
ID: 25759995-f499-4bce-901a-b248fde04587
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-09-2023 kl.: 11:20:06
Underskrevet med MitID



Helga Skjøde Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helga Skjøde Knudsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3cd40855-63d2-4f17-92c0-500649ba61de
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 18:28:38
Underskrevet med MitID



Helga Skjøde Knudsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Helga Skjøde Knudsen
Direktør
ID: 3cd40855-63d2-4f17-92c0-500649ba61de
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2023 kl.: 18:28:38
Underskrevet med MitID



Henrik Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisor
ID: 2596e3c5-3727-43bc-8d5b-9ab7b98e58ae
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 13:23:22
Underskrevet med MitID



Jørn Brandenhoff Schmidt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørn Brandenhoff Schmidt
Dirigent
ID: 25759995-f499-4bce-901a-b248fde04587
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 14:31:06
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.