

**EJENDOMSSELSKABET H. SKJØDE KNUDSEN
A/S**

Stævnen 28, 5. 1
7100 Vejle

CVR-nr. 17 43 34 74

ÅRSRAPPORT FOR 2021/22



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
26. september 2022

Jørn Brandenhoff Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 13. september 2022

Direktion

Helga Skjøde Knudsen
direktør

Bestyrelse

Helga Skjøde Knudsen

Helle Skjøde Knudsen
formand

Birgitte Skjøde Knudsen

Jørn Brandenhoff Schmidt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 13. september 2022

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S Stævnen 28, 5. 1 7100 Vejle
	CVR-nr.: 17 43 34 74
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 Stiftet: 2. december 1993
	Hjemsted: Vejle
Bestyrelse	Helga Skjøde Knudsen Helle Skjøde Knudsen, formand Birgitte Skjøde Knudsen Jørn Brandenhoff Schmidt
Direktion	Helga Skjøde Knudsen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er administration, investering i og udlejning af fast ejendom og løsøre, handel, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 1.654.374, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 19.625.161.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregning efter salgsmetoden. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder de omkostninger forbundet med udlejning og som er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	0-40 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		134.019	139.661
Personaleomkostninger	1	-60.786	-61.067
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		73.233	78.594
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-144.791	-127.218
Resultat før finansielle poster		-71.558	-48.624
Finansielle indtægter		826.912	3.454.957
Finansielle omkostninger		-2.876.428	-83.740
Resultat før skat		-2.121.074	3.322.593
Skat af årets resultat	2	466.700	-732.180
Årets resultat		-1.654.374	2.590.413
Foreslået udbytte		750.000	1.000.000
Overført resultat		-2.404.374	1.590.413
		-1.654.374	2.590.413

BALANCE 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.233.676	3.355.182
Materielle anlægsaktiver	3	3.233.676	3.355.182
Anlægsaktiver i alt		3.233.676	3.355.182
Udskudt skatteaktiv		329.300	0
Selskabsskat		97.639	0
Periodeafgrænsningsposter		2.404	2.019
Tilgodehavender		429.343	2.019
Værdipapirer		15.839.989	19.417.670
Værdipapirer		15.839.989	19.417.670
Likvide beholdninger		149.654	204.615
Omsætningsaktiver i alt		16.418.986	19.624.304
Aktiver i alt		19.652.662	22.979.486

BALANCE 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		18.375.161	20.779.536
Foreslået udbytte for regnskabsåret		750.000	1.000.000
Egenkapital	4	19.625.161	22.279.536
Hensættelse til udskudt skat		0	137.400
Hensatte forpligtelser i alt		0	137.400
Selskabsskat		0	535.050
Anden gæld		27.501	27.500
Kortfristede gældsforpligtelser		27.501	562.550
Gældsforpligtelser i alt		27.501	562.550
Passiver i alt		19.652.662	22.979.486

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	20.779.535	1.000.000	22.279.535
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-2.404.374	750.000	-1.654.374
Egenkapital 30. juni 2022	500.000	18.375.161	750.000	19.625.161

NOTER

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	60.000	60.000
Andre personaleomkostninger	786	1.067
	<u>60.786</u>	<u>61.067</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	699.380
Årets udskudte skat	-466.700	32.800
	<u>-466.700</u>	<u>732.180</u>

NOTER

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2021	4.283.494
Tilgang i årets løb	23.285
Kostpris 30. juni 2022	<u>4.306.779</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	928.312
Årets afskrivninger	144.791
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>1.073.103</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>3.233.676</u></u>

NOTER

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
10 A-aktier á kr. 5.000	50.000
90 B-aktier á kr. 5.000	450.000
	<u>500.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helga Skjøde Knudsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-233818252423
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 14:22:39
Underskrevet med NemID

Helga Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-233818252423
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 14:22:39
Underskrevet med NemID

Helle Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-414440035705
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 19:07:37
Underskrevet med NemID

Birgitte Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-925295156802
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 18:34:36
Underskrevet med NemID

Jørn Brandenhoff Schmidt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-791884663189
Tidspunkt for underskrift: 27-09-2022 kl.: 13:48:13
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2022 kl.: 13:45:52
Underskrevet med NemID

Jørn Brandenhoff Schmidt

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-791884663189
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2022 kl.: 14:03:51
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 457709kqSJS248454485