

# ADVOSION

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

## EJENDOMSSELSKABET H. SKJØDE KNUDSEN A/S

Fuglebakken 9  
7120 Vejle Øst

CVR-nr. 17 43 34 74

### ÅRSRAPPORT FOR 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2016



---

Dirigent

# ADVOSION

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Arsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

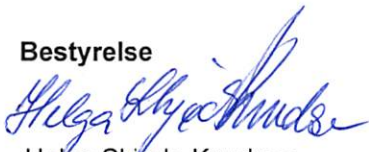
Vejle, den 28. september 2016

### Direktion



Helga Skjøde Knudsen  
direktør

### Bestyrelse



Helga Skjøde Knudsen



Helle Skjøde Knudsen  
formand



Birgitte Skjøde Knudsen



Jørn Brandenhoff Schmidt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

# ADVOSION

---

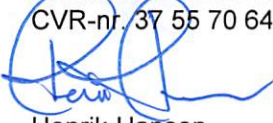
## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Skanderborg, den 28. september 2016

### **ADVOSION**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 55 70 64



Henrik Hansen

Statsautoriseret revisor

# ADVOSION

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S Fuglebakken 9 7120 Vejle Øst  CVR-nr.: 17 43 34 74 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 2. december 1993 Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Helga Skjøde Knudsen Helle Skjøde Knudsen, formand Birgitte Skjøde Knudsen Jørn Brandenhoff Schmidt
<b>Direktion</b>	Helga Skjøde Knudsen, direktør
<b>Revision</b>	ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er administration, investering i og udlejning af fast ejendom og løsøre, handel, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 348.834, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 21.622.666.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

##### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# ADVOSION

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>94.515</b>	<b>66.727</b>
Personaleomkostninger	1	-203.163	-345.242
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-108.648</b>	<b>-278.515</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-95.680	-83.977
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-204.328</b>	<b>-362.492</b>
Finansielle indtægter		859.328	3.054.744
Finansielle omkostninger		-942.634	-233.568
<b>Resultat før skat</b>		<b>-287.634</b>	<b>2.458.684</b>
Skat af årets resultat	2	-61.200	-466.406
<b>Årets resultat</b>		<b>-348.834</b>	<b>1.992.278</b>
Foreslået udbytte		1.100.000	0
Ekstraordinært udbytte		1.300.000	0
Overført resultat		-2.748.834	1.992.278
		<b>-348.834</b>	<b>1.992.278</b>

# ADVOSION

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.898.883	2.994.564
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.898.883</b>	<b>2.994.564</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.898.883</b>	<b>2.994.564</b>
Udskudt skatteaktiv		1.000	62.200
Selskabsskat		250.216	131.772
<b>Tilgodehavender</b>		<b>251.216</b>	<b>193.972</b>
Værdipapirer		18.011.894	19.079.925
<b>Værdipapirer</b>		<b>18.011.894</b>	<b>19.079.925</b>
Likvide beholdninger		488.174	1.051.456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.751.284</b>	<b>20.325.353</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.650.167</b>	<b>23.319.917</b>

# ADVOSION

## BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		20.022.666	22.771.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.100.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>21.622.666</u></b>	<b><u>23.271.500</u></b>
Anden gæld		27.501	48.417
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>27.501</u></b>	<b><u>48.417</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>27.501</u></b>	<b><u>48.417</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>21.650.167</u></b>	<b><u>23.319.917</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	201.708	343.416
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.455</u>	<u>1.826</u>
	<b><u>203.163</u></b>	<b><u>345.242</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	103.706
Årets udskudte skat	-63.200	362.700
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>124.400</u>	<u>0</u>
	<b><u>61.200</u></b>	<b><u>466.406</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2015	<u>3.303.196</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>3.303.196</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	175.789
Årets afskrivninger	<u>228.524</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>404.313</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>2.898.883</u></u></b>



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	21.471.500	0	21.971.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	1.300.000	0	1.300.000
Årets resultat	0	-2.748.834	1.100.000	-1.648.834
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>20.022.666</b>	<b>1.100.000</b>	<b>21.622.666</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

10 A-aktier á kr. 5.000	50.000
90 B-aktier á kr. 5.000	450.000
	<b>500.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen