

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

EJENDOMSSELSKABET H. SKJØDE KNUDSEN A/S

Fuglebakken 9
7120 Vejle Øst

CVR-nr. 17 43 34 74

ÅRSRAPPORT FOR 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2018

Jørn Brandenhoff Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12. september 2018

Direktion

Helga Skjøde Knudsen
direktør

Bestyrelse

Helga Skjøde Knudsen
menigt medlem

Helle Skjøde Knudsen
formand

Birgitte Skjøde Knudsen
menigt medlem

Jørn Brandenhoff Schmidt
menigt medlem

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 12. september 2018

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S Fuglebakken 9 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 17 43 34 74
	Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
	Stiftet: 2. december 1993
	Hjemsted: Vejle
Bestyrelse	Helga Skjøde Knudsen, menigt medlem Helle Skjøde Knudsen, formand Birgitte Skjøde Knudsen, menigt medlem Jørn Brandenhoff Schmidt, menigt medlem
Direktion	Helga Skjøde Knudsen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregning efter salgsmetoden. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det omkostninger forbundet med udlejning og som er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Ejendomme 50 år
Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		137.641	110.999
Personaleomkostninger	1	-60.000	-60.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		77.641	50.999
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-95.680	-95.680
Resultat før finansielle poster		-18.039	-44.681
Finansielle indtægter		1.454.808	1.602.097
Finansielle omkostninger		-506.549	-48
Resultat før skat		930.220	1.557.368
Skat af årets resultat	2	-204.614	-342.508
Årets resultat		725.606	1.214.860
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-274.394	214.860
		725.606	1.214.860

BALANCE 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.707.523	2.803.203
Materielle anlægsaktiver	3	2.707.523	2.803.203
Anlægsaktiver i alt		2.707.523	2.803.203
Selskabsskat		51.227	38.736
Periodeafgrænsningsposter		1.950	0
Tilgodehavender		53.177	38.736
Værdipapirer		18.474.070	18.695.759
Værdipapirer		18.474.070	18.695.759
Likvide beholdninger		325.662	294.629
Omsætningsaktiver i alt		18.852.909	19.029.124
Aktiver i alt		21.560.432	21.832.327

BALANCE 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		19.963.133	20.237.527
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital	4	<u>21.463.133</u>	<u>21.737.527</u>
Hensættelse til udskudt skat		69.800	67.300
Hensatte forpligtelser i alt		<u>69.800</u>	<u>67.300</u>
Anden gæld		27.499	27.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>27.499</u>	<u>27.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>27.499</u>	<u>27.500</u>
Passiver i alt		<u>21.560.432</u>	<u>21.832.327</u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	60.000	60.000
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	202.114	274.208
Årets udskudte skat	2.500	68.300
	<u>204.614</u>	<u>342.508</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2017		<u>3.303.196</u>
Kostpris 30. juni 2018		<u>3.303.196</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017		499.993
Årets afskrivninger		<u>95.680</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018		<u>595.673</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018		<u><u>2.707.523</u></u>

NOTER

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	20.237.527	0	20.737.527
Årets resultat	0	-274.394	1.000.000	725.606
Egenkapital 30. juni 2018	500.000	19.963.133	1.000.000	21.463.133

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
10 A-aktier á kr. 5.000	50.000
90 B-aktier á kr. 5.000	450.000
	500.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration, investering i og udlejning af fast ejendom og løsøre, handel, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helga Skjøde Knudsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-233818252423
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2018 kl.: 15:15:53
Underskrevet med NemID

Helle Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-414440035705
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2018 kl.: 21:18:55
Underskrevet med NemID

Birgitte Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-925295156802
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2018 kl.: 05:52:50
Underskrevet med NemID

Jørn Brandenhoff Schmidt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-791884663189
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2018 kl.: 14:03:35
Underskrevet med NemID

Helga Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-233818252423
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2018 kl.: 15:19:32
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2018 kl.: 10:03:41
Underskrevet med NemID

Jørn Brandenhoff Schmidt

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-791884663189
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2018 kl.: 10:17:37
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: catd7e97RMUx14475265