

**EJENDOMSSELSKABET H. SKJØDE KNUDSEN
A/S**

Fuglebakken 9
7120 Vejle Øst

CVR-nr. 17 43 34 74

ÅRSRAPPORT FOR 2018/19



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
27. august 2019

Jørn Brandenhoff Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 19. august 2019

Direktion

Helga Skjøde Knudsen
direktør

Bestyrelse

Helga Skjøde Knudsen

Helle Skjøde Knudsen
formand

Birgitte Skjøde Knudsen

Jørn Brandenhoff Schmidt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 19. august 2019

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S Fuglebakken 9 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 17 43 34 74
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Stiftet: 2. december 1993
	Hjemsted: Vejle
Bestyrelse	Helga Skjøde Knudsen Helle Skjøde Knudsen, formand Birgitte Skjøde Knudsen Jørn Brandenhoff Schmidt
Direktion	Helga Skjøde Knudsen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet H. Skjøde Knudsen A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning og indregning efter salgsmetoden. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det omkostninger forbundet med udlejning og som er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Ejendomme 50 år
Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til statusdagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ADVOSION

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		137.982	137.642
Personaleomkostninger	1	-60.000	-60.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		77.982	77.642
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-95.680	-95.680
Resultat før finansielle poster		-17.698	-18.038
Finansielle indtægter		1.040.928	1.454.807
Finansielle omkostninger		-95.565	-506.549
Resultat før skat		927.665	930.220
Skat af årets resultat	2	-201.630	-204.614
Årets resultat		726.035	725.606
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-273.965	-274.394
		726.035	725.606

ADVOSION

BALANCE 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.893.072	2.707.523
Materielle anlægsaktiver	3	2.893.072	2.707.523
Anlægsaktiver i alt		2.893.072	2.707.523
Selskabsskat		0	51.227
Periodeafgrænsningsposter		1.950	1.950
Tilgodehavender		1.950	53.177
Værdipapirer		18.091.837	18.474.070
Værdipapirer		18.091.837	18.474.070
Likvide beholdninger		425.140	325.662
Omsætningsaktiver i alt		18.518.927	18.852.909
Aktiver i alt		21.411.999	21.560.432

ADVOSION

BALANCE 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		19.689.167	19.963.133
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital	4	21.189.167	21.463.133
Hensættelse til udskudt skat		103.900	69.800
Hensatte forpligtelser i alt		103.900	69.800
Selskabsskat		91.433	0
Anden gæld		27.499	27.499
Kortfristede gældsforpligtelser		118.932	27.499
Gældsforpligtelser i alt		118.932	27.499
Passiver i alt		21.411.999	21.560.432
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	60.000	60.000
	60.000	60.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	167.530	202.114
Årets udskudte skat	34.100	2.500
	201.630	204.614
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2018		3.303.196
Tilgang i årets løb		281.229
Kostpris 30. juni 2019		3.584.425
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		595.673
Årets afskrivninger		95.680
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		691.353
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019		2.893.072

NOTER

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	500.000	19.963.132	1.000.000	21.463.132
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-273.965	1.000.000	726.035
Egenkapital 30. juni 2019	500.000	19.689.167	1.000.000	21.189.167

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
10 A-aktier á kr. 5.000	50.000
90 B-aktier á kr. 5.000	450.000
	500.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration, investering i og udlejning af fast ejendom og løsøre, handel, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helga Skjøde Knudsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-233818252423
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2019 kl.: 20:37:56
Underskrevet med NemID

Helle Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-414440035705
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2019 kl.: 19:04:00
Underskrevet med NemID

Helga Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-233818252423
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2019 kl.: 12:48:45
Underskrevet med NemID

Birgitte Skjøde Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-925295156802
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2019 kl.: 22:13:56
Underskrevet med NemID

Jørn Brandenhoff Schmidt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-791884663189
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2019 kl.: 09:09:39
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2019 kl.: 13:43:45
Underskrevet med NemID

Jørn Brandenhoff Schmidt

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-791884663189
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2019 kl.: 09:30:26
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b83e9f83QJQx25873665