



**E.D.S. af 1-7-1993 ApS**  
**c/o Ib G. Sørensen, Vitavænget 5, 8300 Odder**

**Årsrapport for 2016/17**  
**(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. august 2017

---

Ib G. Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for E.D.S. af 1-7-1993 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odde, den 23. august 2017

### Direktion

Ib Gyldenløv Sørensen  
direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### **Til kapitalejeren i E.D.S. af 1-7-1993 ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for E.D.S. af 1-7-1993 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af spørgsmål til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 23. august 2017

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28 32 01 24

Finn Brogaard

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

E.D.S. af 1-7-1993 ApS  
c/o Ib G. Sørensen  
Vitavænget 5  
8300 Odder

Telefon: 50 11 10 64  
E-mail: obgyldenloev@gmail.com

CVR-nr.: 17 42 95 82  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 31. august 1993  
Hjemsted: Odder

### Direktion

Ib Gyldenløv Sørensen, direktør

### Revisor

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosengade 4  
8300 Odder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsadministration med henblik på udlejning til boligformål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 670.730, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.655.942.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E.D.S. af 1-7-1993 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i danske kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-26.493</b>	<b>-30.657</b>
Finansielle indtægter	1	886.991	90.305
Finansielle omkostninger	2	<u>-471</u>	<u>-209.586</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>860.027</b>	<b>-149.938</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-189.297</u>	<u>32.922</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>670.730</u></b>	<b><u>-117.016</u></b>
Foreslået udbytte		200.000	0
Overført resultat		<u>470.730</u>	<u>-117.016</u>
		<b><u>670.730</u></b>	<b><u>-117.016</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		0	32.921
Selskabsskat		69.171	44.171
<b>Tilgodehavender</b>		<u>69.171</u>	<u>77.092</u>
Værdipapirer		5.288.877	4.431.592
<b>Værdipapirer</b>		<u>5.288.877</u>	<u>4.431.592</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>432.094</u>	<u>491.653</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.790.142</u>	<u>5.000.337</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.790.142</u></u>	<u><u>5.000.337</u></u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.255.942	4.785.212
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>5.655.942</u></b>	<b><u>4.985.212</u></b>
Selskabsskat		118.962	0
Anden gæld		<u>15.238</u>	<u>15.125</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>134.200</u></b>	<b><u>15.125</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>134.200</u></b>	<b><u>15.125</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.790.142</u></b>	<b><u>5.000.337</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>886.991</u>	<u>90.305</u>
	<b><u>886.991</u></b>	<b><u>90.305</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>471</u>	<u>209.586</u>
	<b><u>471</u></b>	<b><u>209.586</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	156.376	0
Årets udskudte skat	32.921	-32.921
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<b><u>189.297</u></b>	<b><u>-32.922</u></b>

**Noter****4 Egenkapital**

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	200.000	4.785.212	0	4.985.212
Årets resultat	<u>0</u>	<u>470.730</u>	<u>200.000</u>	<u>670.730</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>5.255.942</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>5.655.942</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

**5 Eventualposter m.v.**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. statusdagen